

Создано: 13.11.2025 в 17:19

Обновлено: 22.01.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 12к1

**9 360 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

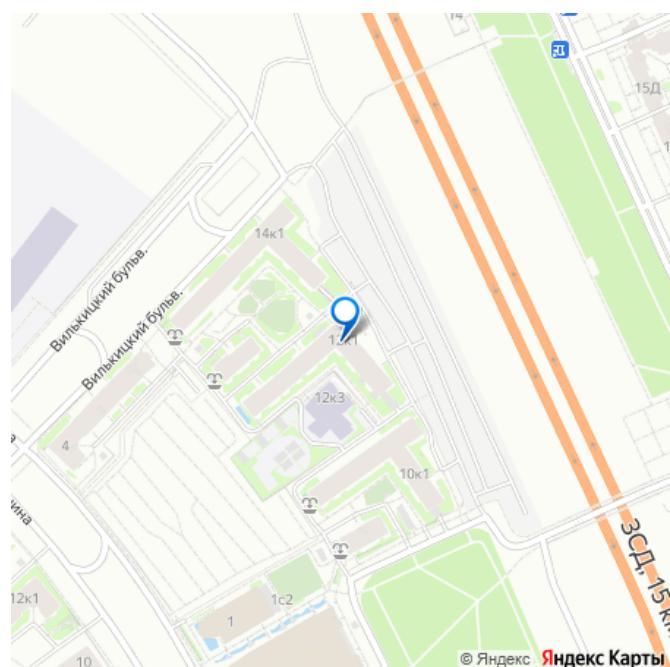
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286557016>

Наталья Коган, Петербургская  
Недвижимость  
**79817960848**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20466 - назовите его оператору. Динамично развивающаяся локация Санкт-Петербурга. Современный жилой комплекс «Светлый мир» Я-Романтик. В продаже уютная, теплая квартира формата 2Е с большой кухней-гостиной, просторным балконом с остеклением в пол, меблирована - заезжай и живи. Из окон открывается вид на палисадник. Оделка от застройщика «под ключ». В квартире по договоренности остается мебель и техника. Намывные территории Васильевского острова - новый район с развитой инфраструктурой, близость к центру города и живописные виды на Финский залив делают его привлекательным и востребованным среди жителей и туристов. В пешей доступности многофункциональные пространства для отдыха, променад в зеленой зоне вдоль Морской набережной, остановки

общественного транспорта. Благоустроенный с зелеными насаждениями закрытый двор и места общего пользования, двор без машин, безбарьерная среда. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, пункты выдачи интернет-магазинов и т.п. Удобный выезд на ЗСД, КАД. Один собственник. Без обременений. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Подходит под любую форму оплаты. Материнский капитал не использовался. Показы по договоренности. Помощь в одобрении ипотеки. Полное сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

