

Создано: 10.12.2025 в 01:34

Обновлено: 30.12.2025 в 08:34

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

20 688 300 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287280052>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок

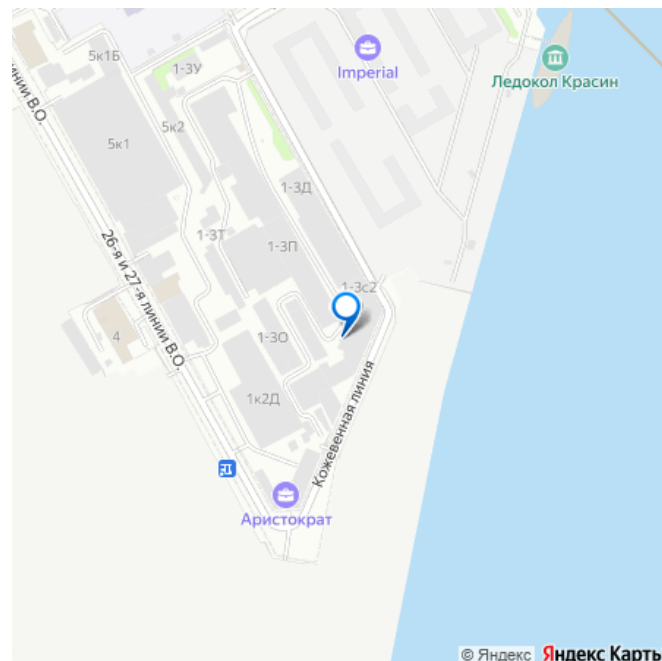


2е-комнатная, 36.2м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 8
- Общая площадь: 36.2м²
- Жилая площадь: 11.54м²



Остаточная лоджия



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

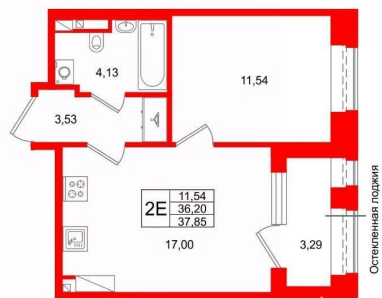
Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, вместительная прихожая 3.53 м?. Общая площадь квартиры - 36.2 м?, жилая 11.54 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business

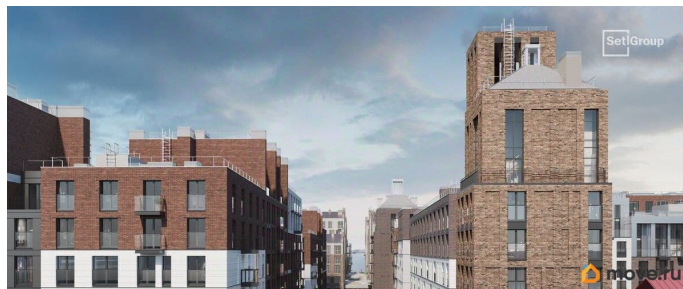
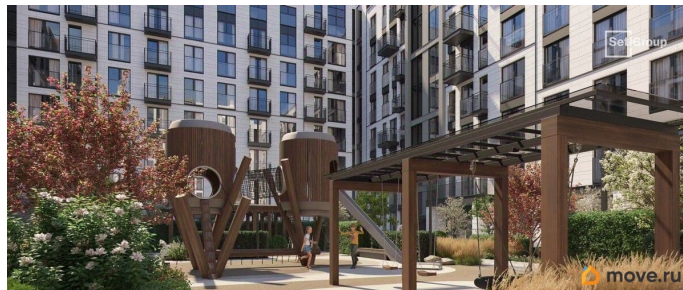


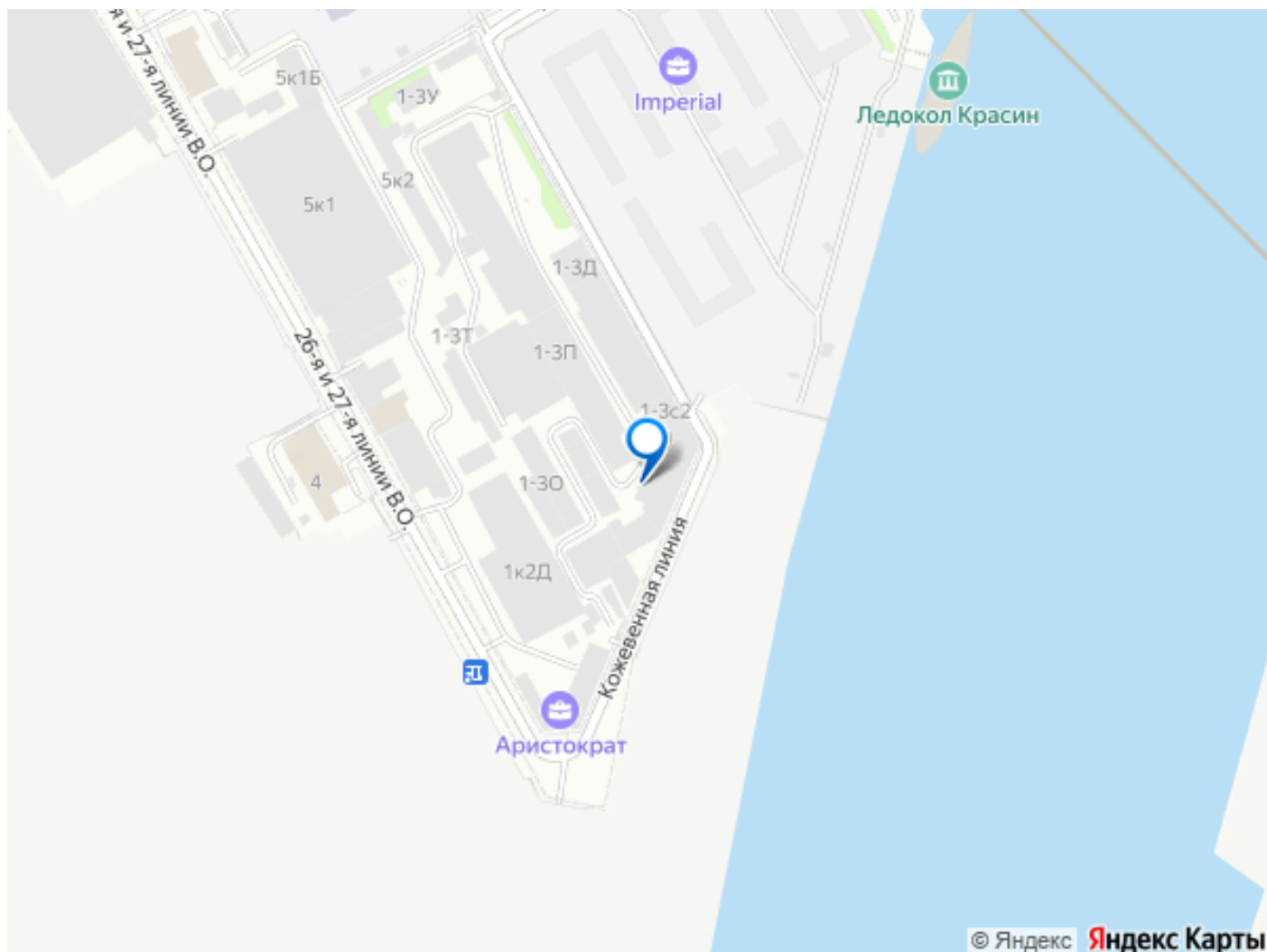
2е-комнатная, 36.2м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 2 из 8
- Общая площадь 36.2м²
- Жилая площадь 11.54м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России