

Создано: 17.12.2025 в 11:48

Обновлено: 17.12.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9287515333>

Екатерина Глушакова, Аватерра

79819072469

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

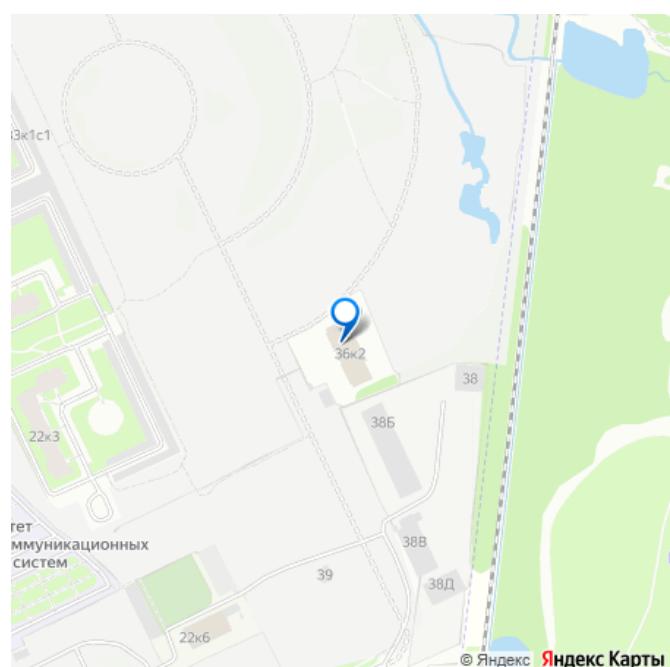
2 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

16/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

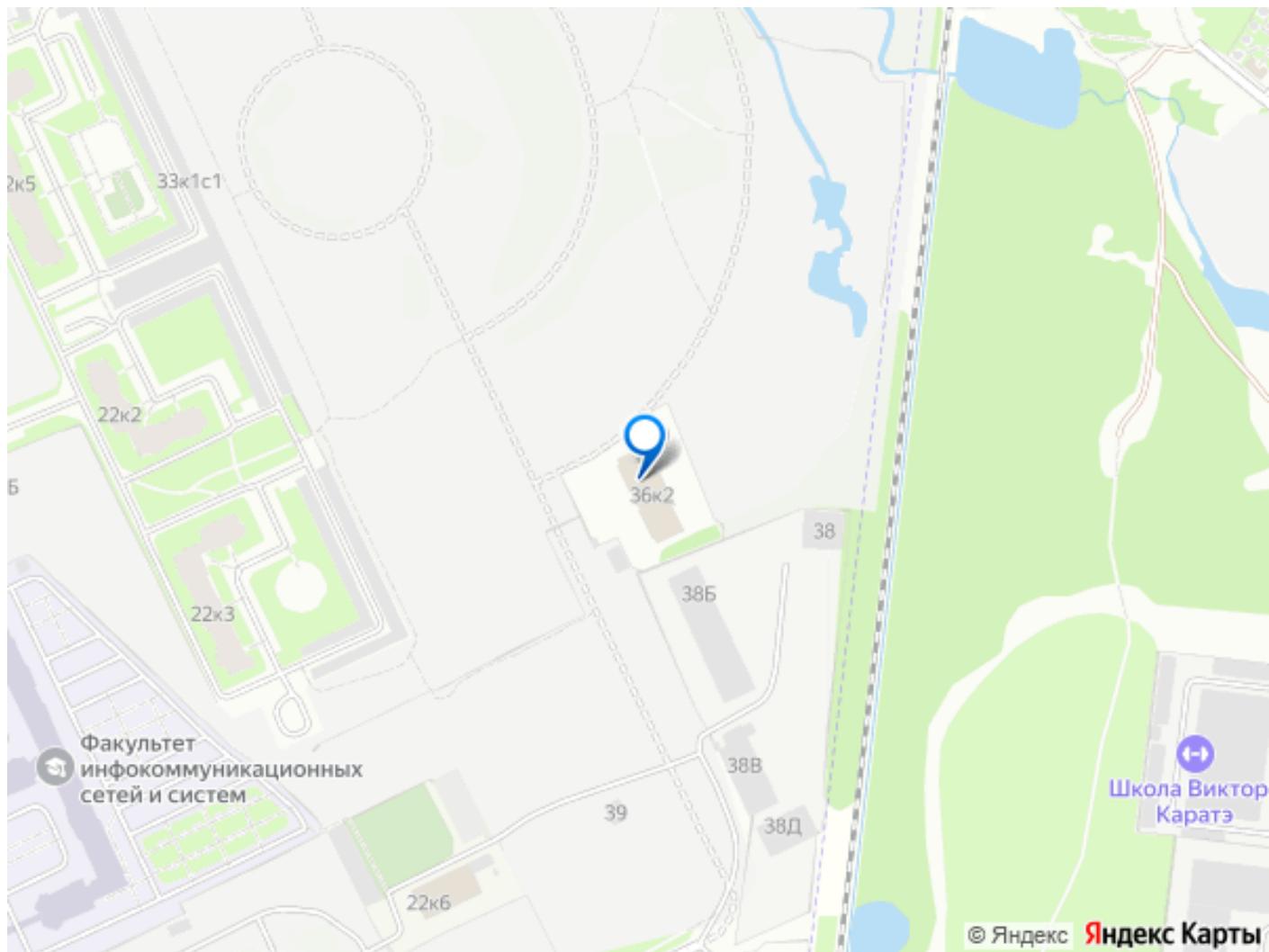
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Элитные апартаменты в AVENUE-APART на Дыбенко — комфорт и стиль в сердце города! Идеальное решение для тех, кто ценит удобство и свободу творчества. Продаются однокомнатные апартаменты площадью 36,2 м? (включая лоджию 1,89 м?) на 16-м этаже. Без отделки — создайте интерьер своей мечты, реализовав самые смелые идеи! О доме AVENUE-APART — это монолитный 19-этажный комплекс с собственной инфраструктурой на первых трех этажах: тренажерный зал, coworking-зона, chillout-пространство, ресторан, круглосуточная аптека и продуктовый магазин, камеры хранения. Рядом открытая наземная парковка для вашего удобства. Развитая инфраструктура района для полной самостоятельности: детские сады 64 и 116, школы 591 и 20, гимназия 343. Рядом продуктовые магазины, кафе, ТЦ Невский. Для прогулок и отдыха — парки Есенина и Строителей, лесопарк Оккервиль. Отличная транспортная доступность: метро Улица Дыбенко — 10 мин пешком, до центра города — 15 мин на авто, до аэропорта Пулково — 25 мин. Это не просто жилье, а выгодная инвестиция с высоким потенциалом роста. Звоните для просмотра — ваш новый дом ждет!





Move.ru - вся недвижимость России