

🕒 Создано: 05.01.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:04

**Виктория Краснова, ПАН Партнер**

**79817962536**

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
9к1**

**9 750 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

26 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

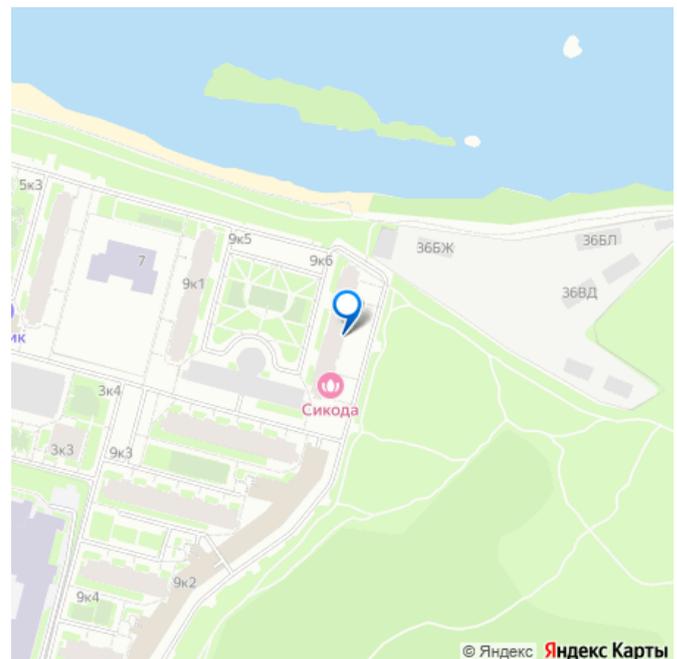
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1990705. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: отличная однокомнатная квартира ждёт своих жильцов! Расположение: Квартира расположена в ЖК комфорт-класса «Шуваловский». Квартал с отличной транспортной доступностью, в 5 минутах от ЖК остановки общественного транспорта, также недалеко расположены выезды на КАД и ЗСД, благодаря которым вы сможете быстро добраться до любой точки города. До метро «Комендантский проспект» и «Пионерская» - 15 минут на транспорте. О квартире: Общая площадь 36,2 кв. м, совмещенный санузел, отделка от застройщика. Окна выходят на Шуваловский лес, нет проходной зоны, шума и пыли. Эргономичная планировка - вместительный коридор с гардеробной, изолированная кухня и просторная комната. Вся мебель и техника - остается при продаже, что позволит сразу заехать и жить с комфортом! 1 взрослый собственник,

полная стоимость в договоре.

Инфраструктура: ЖК расположен рядом с Шуваловским карьером и прогулочной зоной. Во дворе игровые и спортивные площадки, тренажеры и футбольное поле. Недалеко Шуваловский лес и Новоорловский лесопарк. В непосредственной близости от жилого комплекса вся необходимая инфраструктура - два детских сада и школа с бассейном, кафе, спортивные комплексы и магазины. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше об этой квартире и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

