

Создано: 03.10.2025 в 17:47

Обновлено: 15.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287887741>

Дмитрий Степанов, Частный маклер

79811053929

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

4 050 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

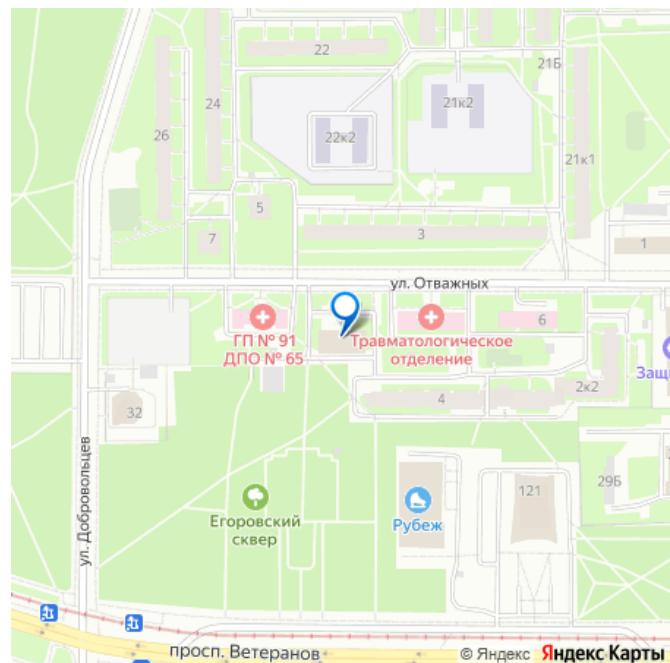
4.2 м

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются шикарные двухуровневые апартаменты с огромным окном и высотой потолка 4.2 метра в новом апарт-комплексе. «Культ отважных» — это теплое, кирпичное здание 1981 г. постройки, которое было полностью реконструировано и сдано в эксплуатацию в 2024 году. При реконструкции использовались самые современные материалы и звуконепроницаемые двери, обеспечивающие тишину и покой, а огромные панорамные окна не оставят никого равнодушными.

Апарт-комплекс находится в зеленом районе в окружении нескольких парков - Егорьевский сквер, Нижне-Ивановский сквер, Полежаевский парк. Прекрасная транспортная доступность 15 мин до м. Проспект Ветеранов или 20 минут до м. Автово без пробок на трамвае (остановка в 3 мин. пешком). Из локации очень удобно добираться до Петродворца, Петергофа, Финского залива. На первом этаже расположена Пятерочка, пекарня, Ozon, рядом Fitness House, Ледовая арена Рубеж.

Апартаменты имеют выделенный кадастровый номер и переоформляется полностью в собственность, а не в долевку.

Земля под зданием тоже в собственности и имеет ВРИ для размещения гостиниц это значит, что налог на апартаменты составит не 2%, а 0,3% от кадастровой стоимости!

Земля тоже переоформляется на вас.

Прогнозируемую доходность от сдачи апартов через УК см. на последнем слайде!

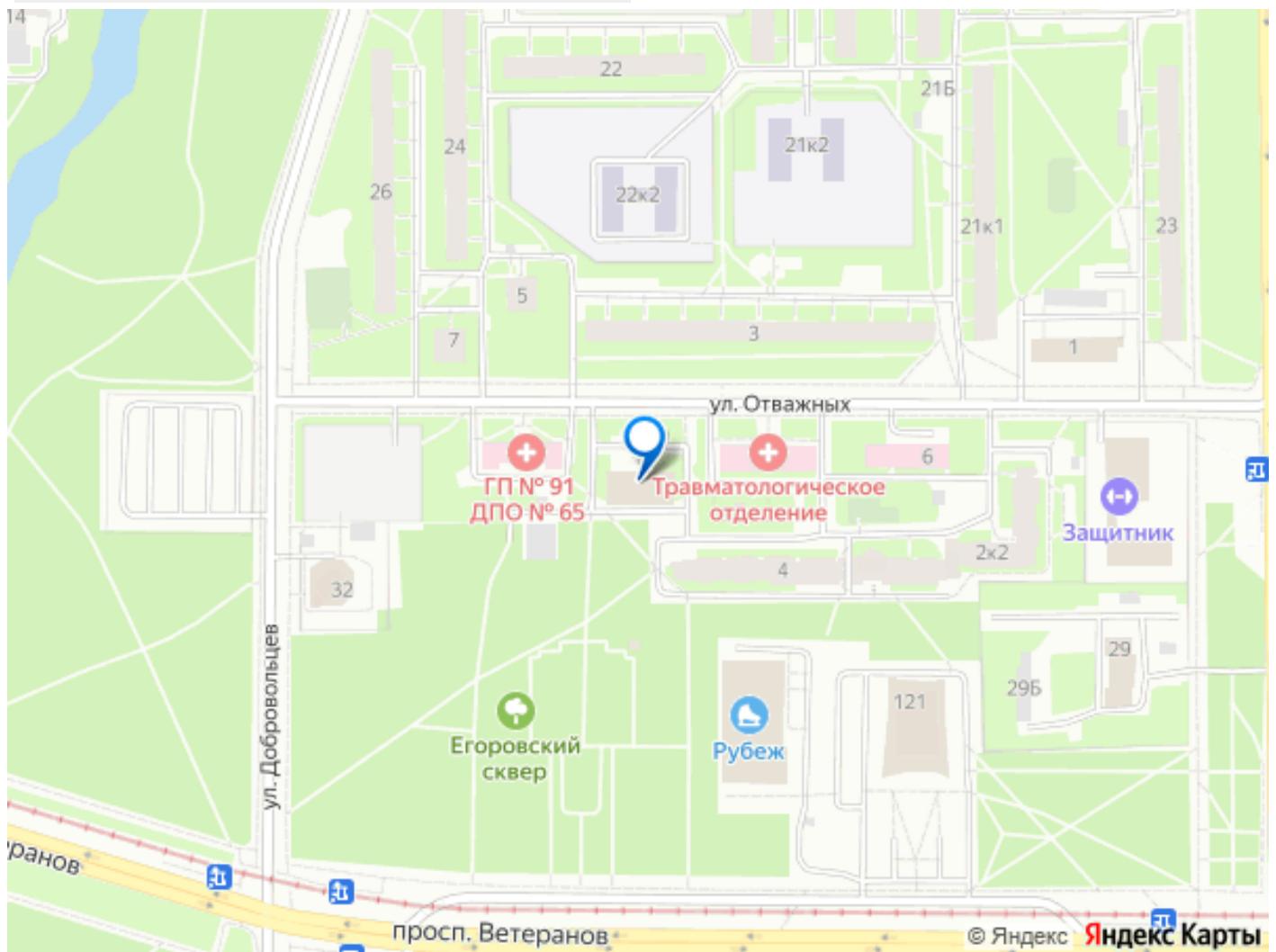
На фото именно эти апарты, с большим окном! О ДОМЕ: Тёплый кирпичный дом, 4 из 6 этажей, 2024 г. реконструкции. - современная входная группа в стиле лофт, где можно встретить гостей - пекарня со входом сразу из апарт-комплекса для утреннего кофе - видеонаблюдение, пожарная сигнализация, датчики дыма - высокий уровень шумоизоляции для вашего комфорта - профессиональная управляющая компания для сдачи в аренду ПЛЮСЫ

КВАРТИРЫ: Двухуровневые апартаменты общей площадью 36.2 кв.м (с учетом второго уровня). - возможность сделать ремонт под свой вкус - панорамное окно 3x1.8 метра! - высокие потолки 4.2 метра! - полноценный второй этаж со спальной зоной и местами хранения - на первом уровне расположен санузел, кухня и зона отдыха Апартаменты продаются под чистовой ремонт, можно заказать в УК - стены под шпаклевку, разведена электропроводка, установлены розетки, стояки, счетчики, батареи, выровнен пол, установлен двухкамерный стеклопакет Veka, шумоизоляционная дверь. ПЛЮСЫ

ЛОКАЦИИ: Прекрасная транспортная доступность 15 мин до м. Проспект Ветеранов или 20 минут до м. Автово без пробок на трамвае (остановка в 3 мин. пешком). Из локации очень удобно добираться до Петродворца, Петергофа, Финского залива. Есть все, что нужно для комфортной жизни. - Зеленый район, чистый воздух - 4 парка в пешей доступности, скейт-парк - 3 спортивных клуба Fitness house, ледовая арена, СК Феникс - В самом доме Пятерочка, пекарня, пункт выдачи Ozon, рядом магазины, рестораны, аптеки, стоматология, Сбербанк О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа, собственник будет лично на сделке - Апартаменты покупались напрямую у

застройщика - Юридически чистая квартира,
подходит под ипотеку Показы в удобное для
вас время. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России