

Создано: 13.01.2026 в 16:04

Обновлено: 18.01.2026 в 19:49

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**21 339 900 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287955866>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

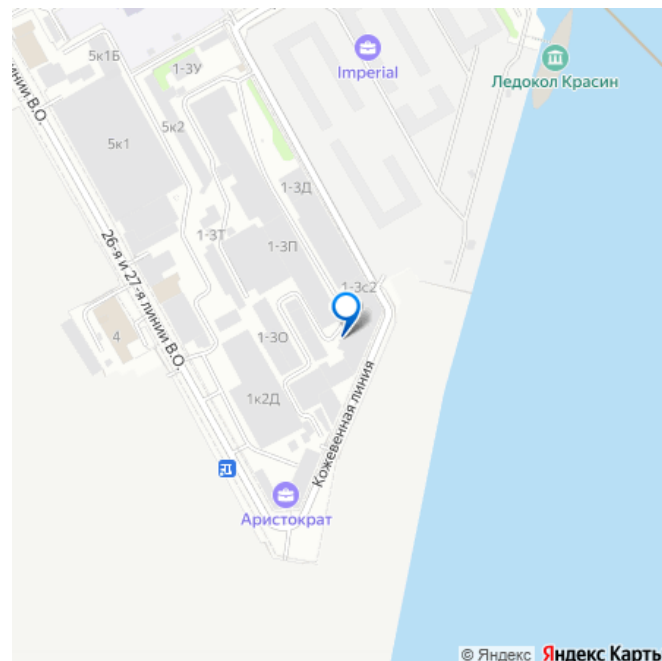
для заметок



**1-комнатная, 36.2м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 8
- Общая площадь: 36.2м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 11.54м<sup>2</sup>





с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

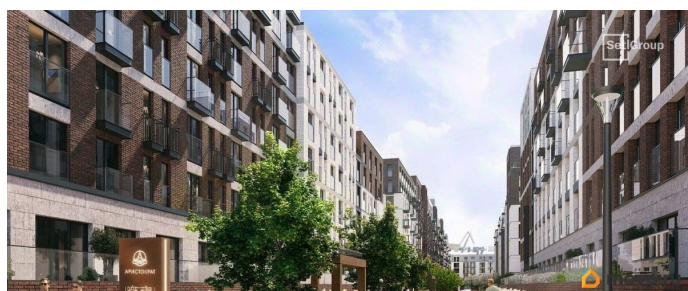
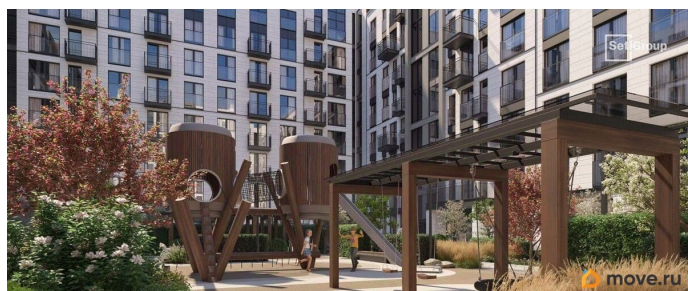
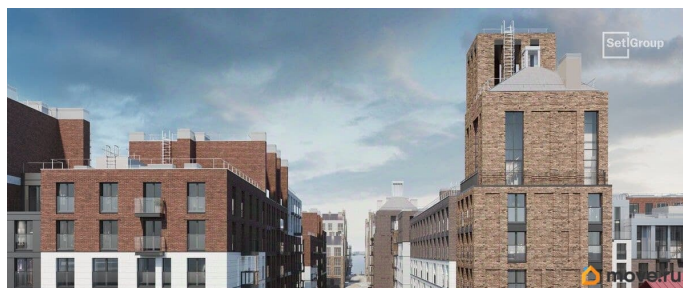
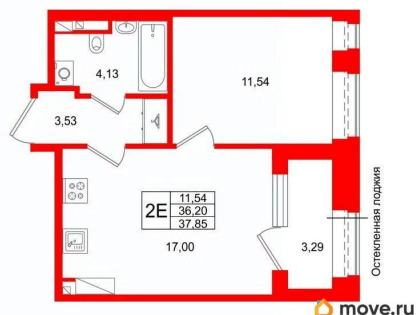
## Описание

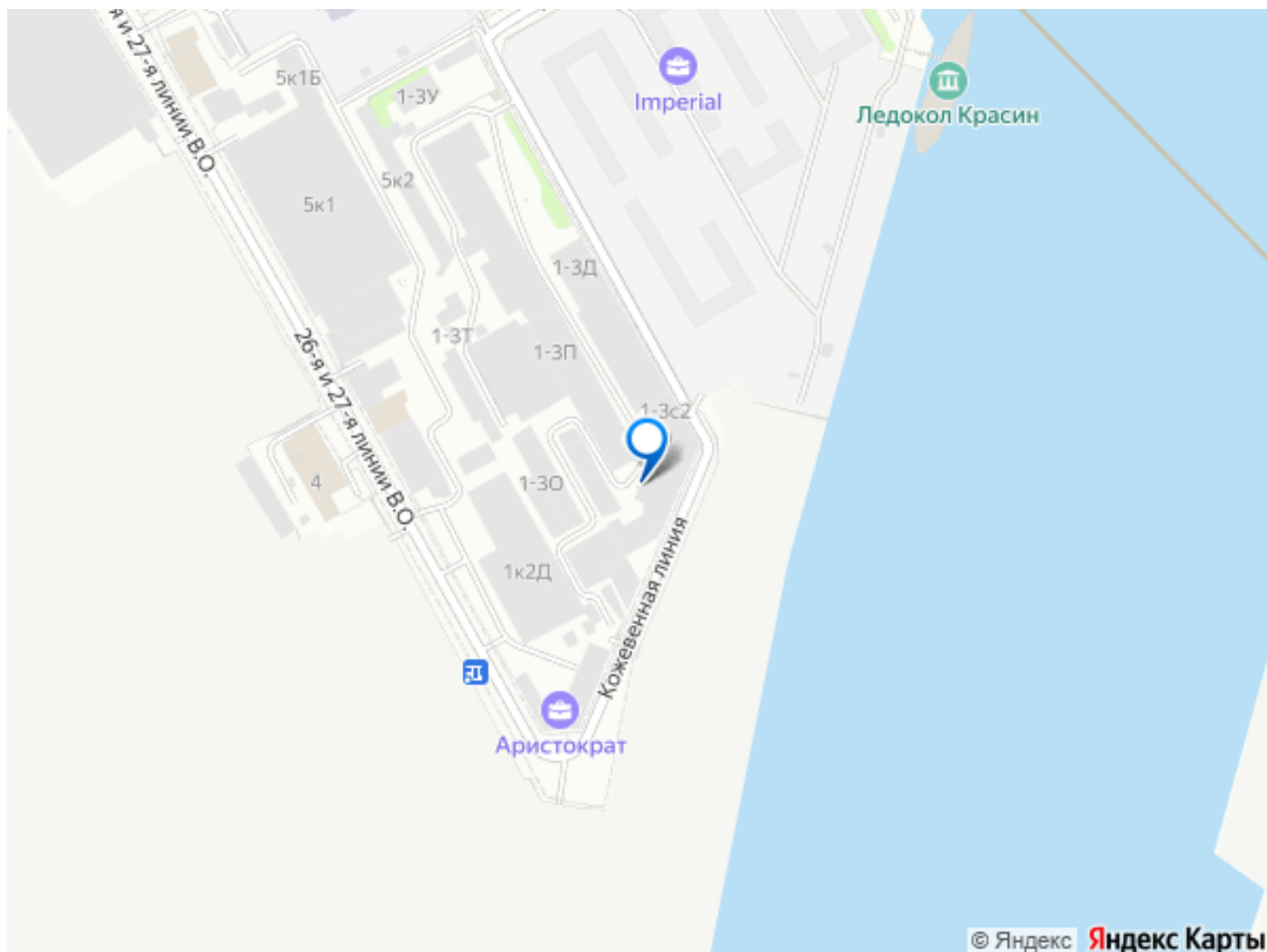
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 17 м?, вместительная прихожая 3.53 м?. Общая площадь квартиры - 36.2 м?, жилая 11.54 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



# 1-комнатная, 36.2м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 8
- Общая площадь 36.2м²
- Жилая площадь 11.54м²





Move.ru - вся недвижимость России