

Создано: 20.01.2026 в 12:54

Обновлено: 21.01.2026 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9288119813>

**Лев Конев, Мельников недвижимость**

**79817853111**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
82к1**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

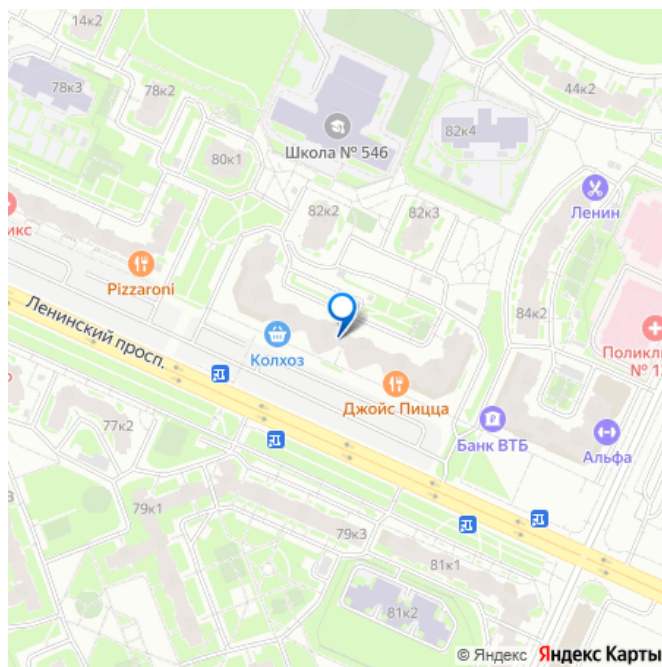
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

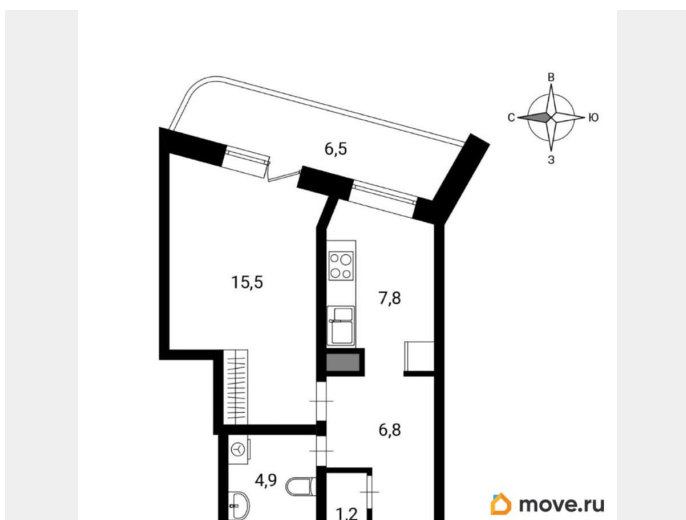
Главные преимущества Общая площадь квартиры 42,7 кв.м. из них 6.5 кв.м. лоджия До новой станции метро Юго-западная 10 минут на трамвае, всего 2 остановки Теплый кирпично-монолитный дом 2011 года Окна выходят в тихий проезд, а не на Ленинский проспект О квартире 1. Спальня изолированная комната площадью 15,5 кв.м. с выходом на лоджию. 2. Большая застекленная лоджия 6,5 кв.м. Окна выходят на восток квартира наполняется мягким утренним светом и не перегревается летом. Можно организовать пространство под свои задачи, рабочее место и зоны хранения. 3. Кухня 7.8 кв.м. Оставляем кухонный гарнитур, холодильник, электрическую плиту с духовым шкафом, вытяжку, стол. 4. Совмещенный санузел площадью 4.9 кв.м. с полноценной ванной. Есть место и вывод под стиральную машину. 5. Просторная прихожая 6,8 кв.м. с гардеробной комнатой 1,2 кв.м. Покупали квартиру с черновой отделкой и

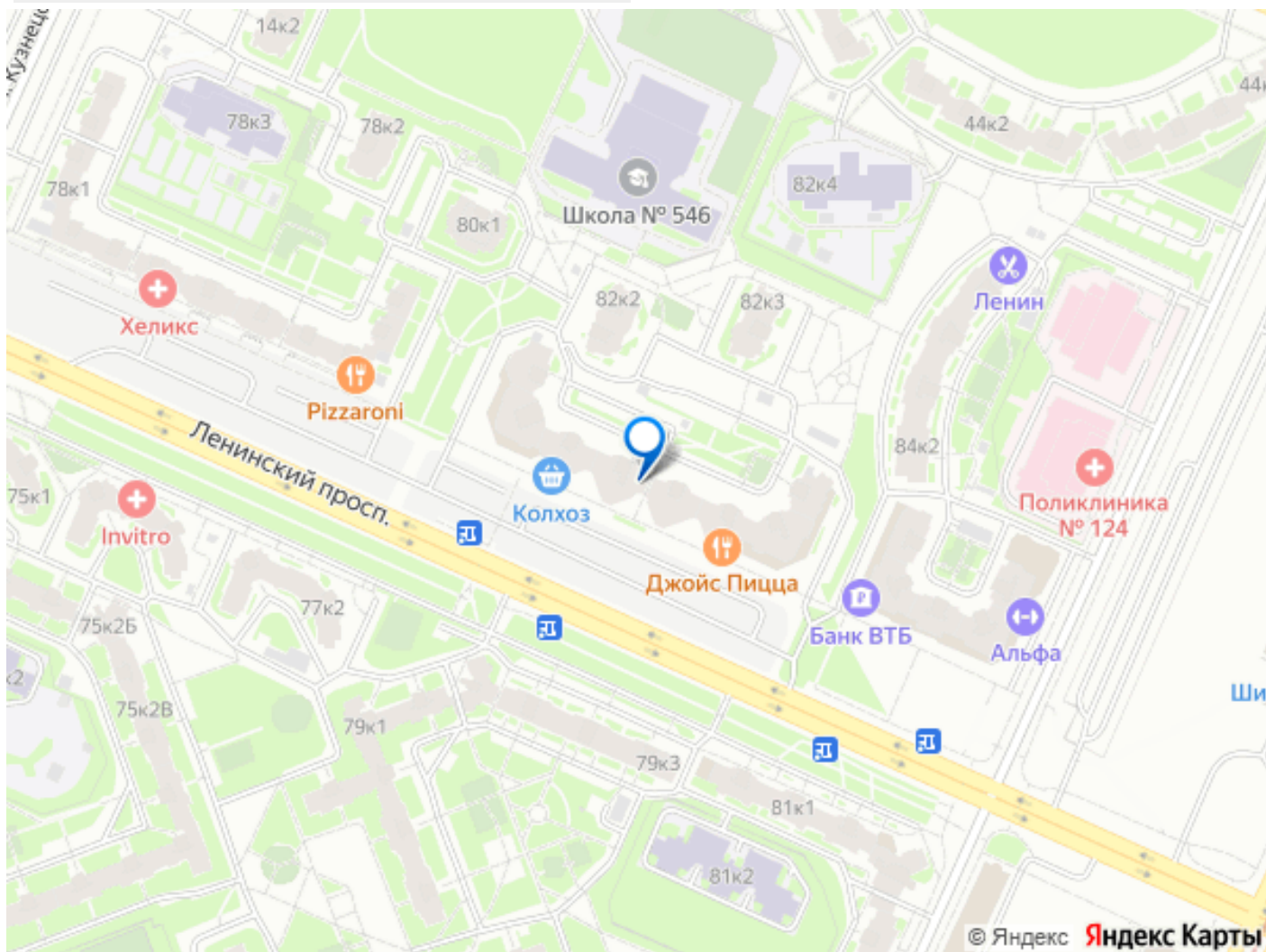
ремонт делали для себя. Выравнивали стены и потолок, в санузле отделка кафелем, удобная разводка электрики. На полу ламинат. Недавно обновили обои в коридоре. Высота потолка 2.6 м. Квартира с торца дома, окна выходят в тихий проезд, а не на Ленинский проспект. Оставляем всю технику и мебель. О доме ЖК Адмирал от застройщика Лидер групп, кирпично-монолитный дом 2011 года. В парадной есть пассажирский и грузовой лифт. Наша квартира находится в секции высотой 14 этажей, в парадной всего 5 квартир на этаже. В доме есть подземный паркинг.

**Инфраструктура** На первом этаже нашего дома находится вся необходимая коммерция: продуктовые магазины ВкусВилл и Магнит, Аптека Плюс, кофейня, пекарня, зоомагазин и прочее. Фитнес-клуб Альфа Велнес с бассейном в соседнем доме. В пешей доступности рестораны, кафе и пункты выдачи заказов; Во дворе есть детский сад 82 и школа в новом здании 546 с углубленным изучением музыки и искусства. 10 минут пешком до поликлиники 124 и Стоматологии Дент сити; Общественные пространства и парки В 20-ти минутах пешком находятся Южно-приморский парк с аттракционами и катком, а также Полежаевский парк с речкой место для прогулок, пробежек и пикников на свежем воздухе. В получасе пешком расположена современная прогулочная зона Балтийский бульвар. Это благоустроенная набережная Финского залива со смотровой площадкой, лежаками, лавочками и пляжем. Спортивные и детские площадки, качели на фоне залива.

**Транспортная доступность** До автобусной остановки 5 минут пешком от парадной. Можно доехать до новой станции метро Юго-Западная за 10 минут на трамвае. До станций

Кировский Завод и Ленинский проспект 15 минут на автобусе. 10 минут на машине до выезда на ЗСД и на КАД. 25 минут на машине до аэропорта Пулково. О сделке Один собственник. Никто не прописан. Готовы быстро выйти на сделку. Пишите или звоните, организуем просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России