

Создано: 22.01.2026 в 18:13

Обновлено: 22.01.2026 в 18:55

<https://spb.move.ru/objects/9288255519>

Сергей Баданин, Частный маклер

79819351866

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
5к1**

9 529 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 5к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.9 м²



Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

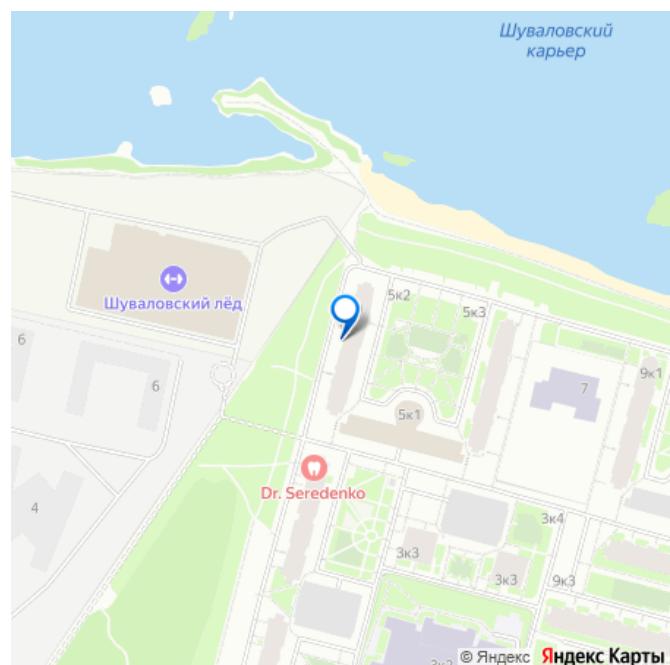
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАМ 1-комнатную квартиру в жилом квартале ЖК ШУВАЛОВСКИЙ - масштабный проект комфорт-класса в Приморском районе Санкт-Петербурга, реализованный компанией ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад. На сегодняшний день все очереди комплекса (всего их 6) полностью завершены и сданы в эксплуатацию (строительство велось в период 2015-2020 гг.). Расположен в нескольких шагах от Шуваловского карьера, недалеко от Юнтоловской дачи и Новоорловского лесопарка. Природное окружение дополняют благоустроенные зеленые дворы, где каждый найдет чем заняться. Для детей яркие игровые комплексы, для подростков и взрослых спортивные тренажеры и футбольное поле, для спокойного отдыха взрослых лавочки с цветниками. От станции метро Комендантский проспект, 20 минут на общественном транспорте, или 10 минут на автомобиле. В январе 2026 года власти

Санкт-Петербурга утвердили проект продолжения Невско-Василеостровской линии метро от будущей станции Шуваловский проспект до станции Коломяжская, также к 2026 году запланировано продление Шуваловского проспекта от Комендантского проспекта до Парашютной улицы, что должно улучшить дорожную ситуацию в районе ЖК. Адрес дома: Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой д.5, строение 1, Дом построен в 2020 году. Уютная, теплая, светлая 1-комнатная квартира в очень теплом доме, с видом на воду и Лахта-Центр. Общая площадь квартиры 36,2кв.м., жилая комната 15,91кв.м. На кухне имеется встроенная мебель с техникой, сан./узел совмещенный. Имеется большой застекленный балкон. Вид на вечернее солнце, потрясающие закаты.

Квартира после хорошего ремонта, в квартире есть все необходимое для проживания: просторная двух-спальная кровать, роскошный большой диван, встроенный в прихожей большой шкаф-купе, кухонный гарнитур и кухонный стол со стульями, интернет Wi-Fi. Окна комнаты выходят на сторону, где больше не будет строительства высотных домов, во дворе благоустроенный двор с бесплатной парковкой для посетителей и жильцов дома, солнце светит на окна во второй половине дня. На кухне: кухонный гарнитур со встроенной мойкой и вытяжкой, встроенная электрическая плита и духовка. В совмещенном сан.узле есть выводы для подключения стиральной машины, установлена полноценная ванная. В прихожей встроенный шкаф-купе, вешалка для одежды, домофон. Хороший, экологически чистый район, с развитой социальной и транспортной

инфраструктурой. Дом находится у водного карьера, в окружении зеленых насаждений со всех сторон. Перед домом расположен спортивный комплекс Шуваловский лед с четырьмя ледовыми аренами. Крытый ледовый комплекс площадью более 12600 кв.м. позволяет детям и взрослым выбрать один из множества спортивных школ, клубов и секций, которые тренируются в данном комплексе, а также можно поиграть в хоккей и позаниматься фигурным катанием. Квартира продается впервые! Прямая продажа, никто не прописан, детей нет, взрослый собственник. Имеется ограничение в виде непогашенной ипотеки банка, которое снимается перед сделкой без проблем.

