

Создано: 02.02.2026 в 16:53

Обновлено: 03.02.2026 в 06:44

<https://spb.move.ru/objects/9288705855>

Ольга Филиппова, Панорама

79817319620

Санкт-Петербург, проспект
Круzenштерна, 2

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

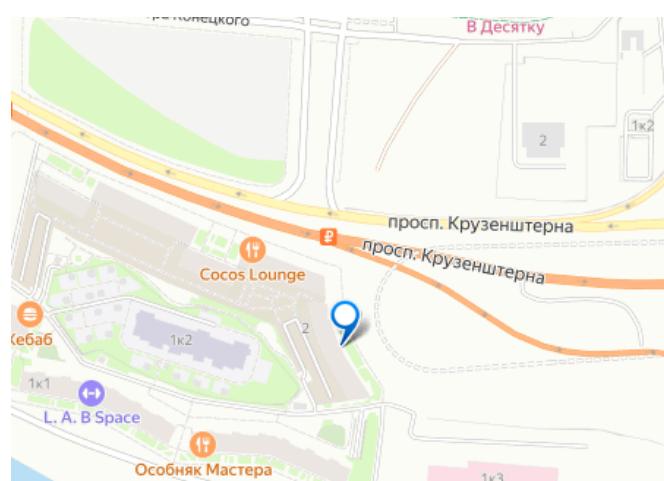


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²



Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

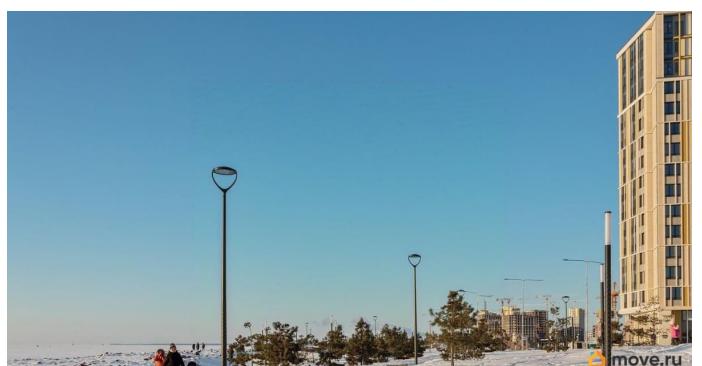
да

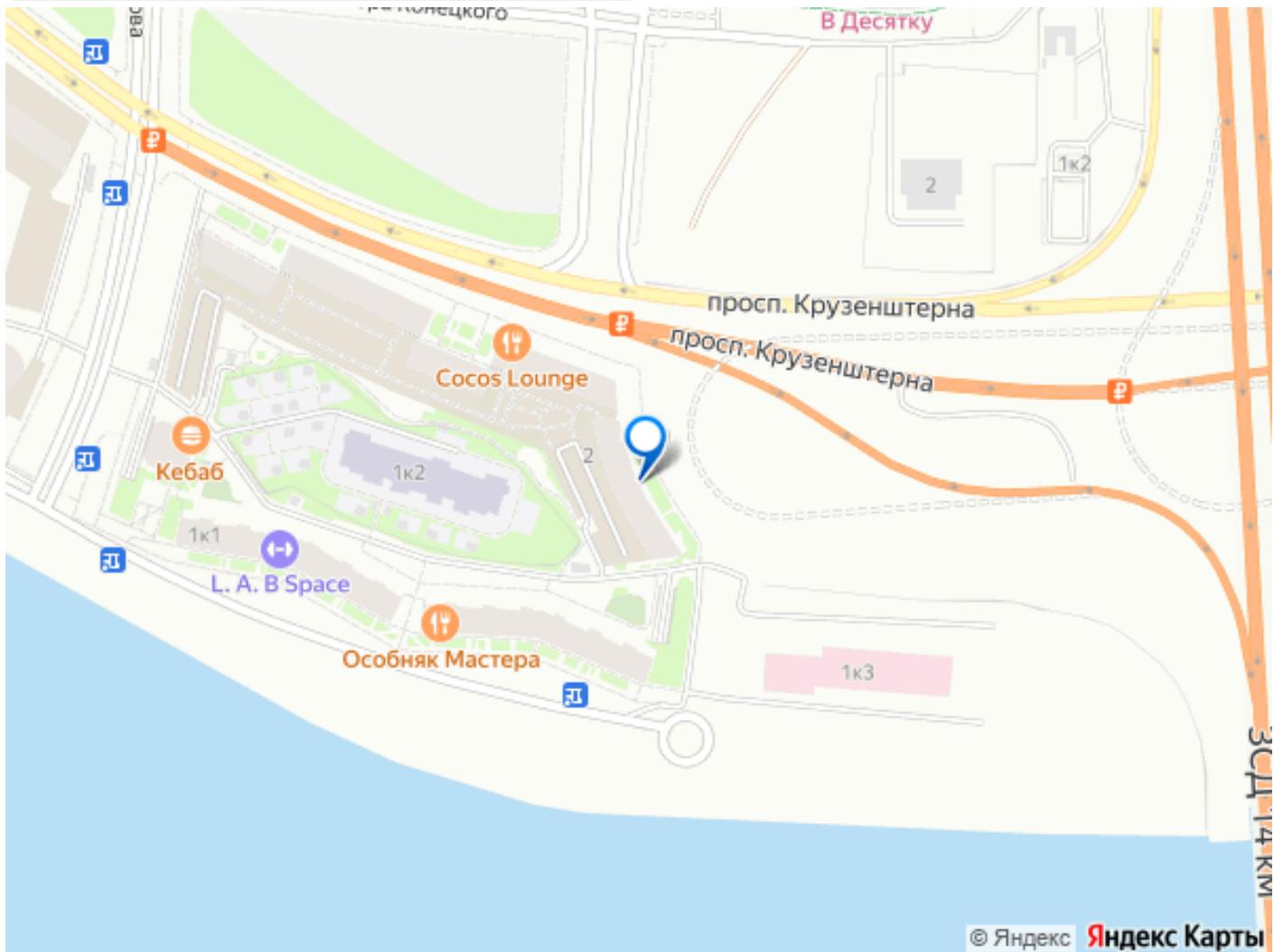
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа 2-евро квартиры в ЖК бизнес-класса Морская набережная, расположенного на берегу Финского залива. Из плюсов: в этом корпусе нет студий, удачное расположение квартиры на этаже. Есть грузовой лифт, колясочная, видеонаблюдение. Окна квартиры во двор, виден Финский залив. Двор просторный, закрытая территория. Рядом с ЖК выезд на ЗСД. Во дворе ЖК детский сад, детские и спортивные площадки. Квартира с отделкой. Все новое, никто не жил, квартира не сдавалась. Хорошая планировка: просторная кухня, ниша под шкаф в коридоре, застекленная лоджия. Никто не прописан, ключи в день сделки. 1 взрослый собственник (не пенсионер, не последнее жилье), средства материнского капитала не использовались, перепланировок нет. Обременений нет (ипотека давно погашена), есть запрет на рег действия без личного участия собственника, собственник лично

будет на сделке. Полная стоимость в
договоре.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России