

Создано: 07.02.2026 в 02:51

Обновлено: 07.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9289256962>

Елена Васильева, Елена Васильева

**79819164995**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
28к2**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

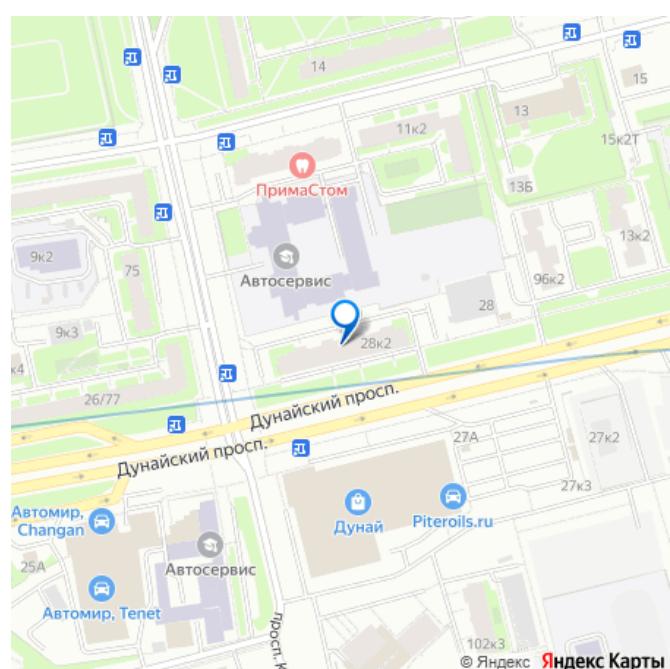
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается комфортная 1-ая квартира в кирпичном доме по адресу: СПб, Дунайский пр. д. 28 к.2 ПАРАМЕТРЫ: • Общая площадь - 36,2 м<sup>2</sup> + лоджия 3,5 м<sup>2</sup>. • Кухня - 9 м<sup>2</sup>. • Комната - 18,8 м<sup>2</sup>. • Коридор - 7 м<sup>2</sup>. • Сан. узел 4 м<sup>2</sup>. Высота потолка - 2.70 м. О

КВАРТИРЕ: • Есть все необходимое для комфортного проживания в квартире. •

Квартира видовая! Сторона света - юг.

Установлен кондиционер. • КУ

(коммунальные услуги) в доме низкие, т.к. отличная УК (управляющая компания). О

ДОМЕ: • Отличная парадная, просторная и ухоженная. • Дом кирпичный, толстые стены, всегда тепло в холодное время года и комфортно в жаркую погоду. Год постройки 2008. • Отличная парадная и отличная

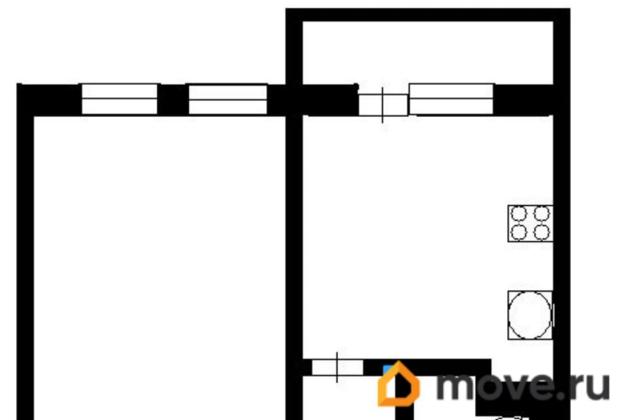
управляющая компания. ИНФРАСТРУКТУРА: •

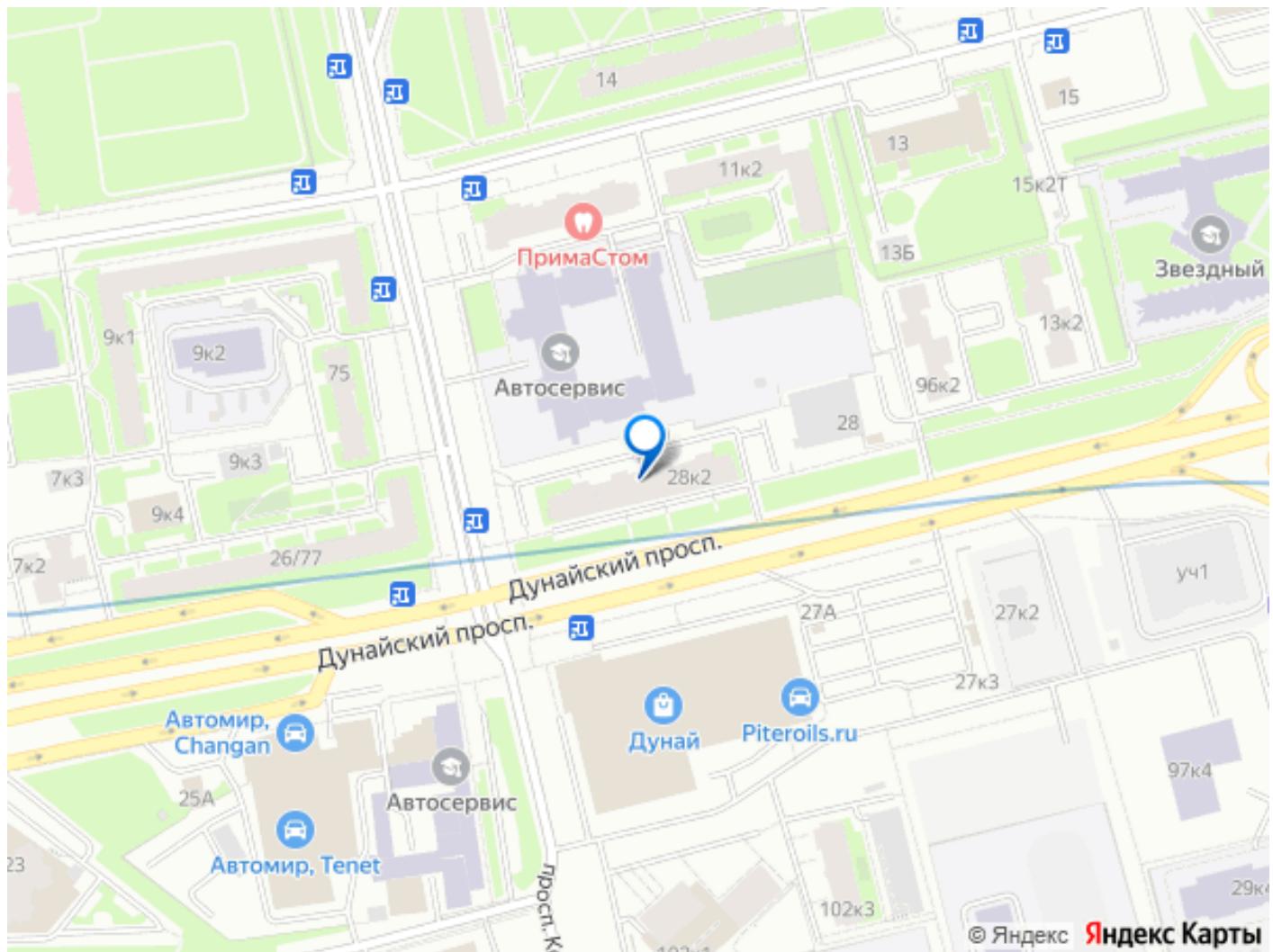
Станции метро «Звездная» в 5 минутах пешком. • Московский район - один из самых красивых, зеленых районов города. Близость парка Героев и парка Победы. • Очень

развитая инфраструктура (сады, школы, лучшие гимназии, магазины, поликлиники, ТЦ и т.д.) Шикарная транспортная

инфраструктура - Аэропорт, ЗСД и КАД.

Документы: 1 взрослый собственник, Прямая Продажа, нет обременений, нет МК, в собственности более 5 лет. Елена.





Move.ru - вся недвижимость России