

Создано: 16.02.2026 в 13:57

Обновлено: 16.02.2026 в 22:28

<https://spb.move.ru/objects/9290046003>

**Виталий Гридин, ВП недвижимость**

**79111929227**

**Санкт-Петербург, Детскосельский  
бульвар, 5**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

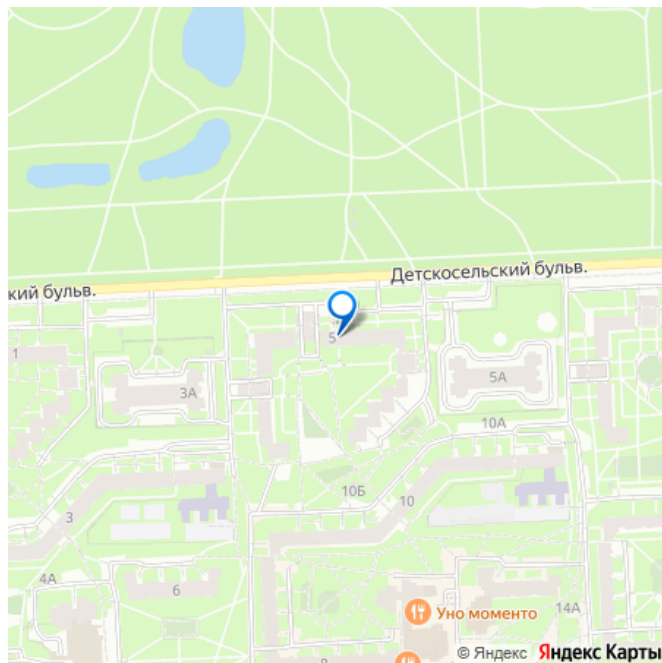
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

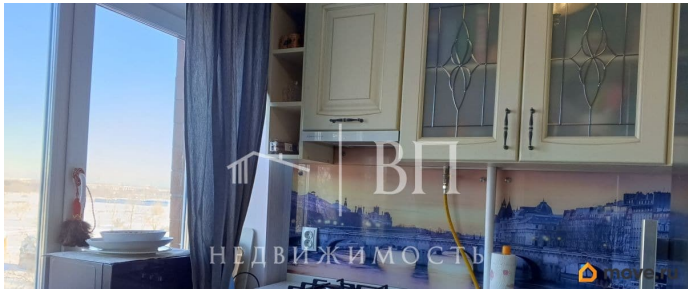
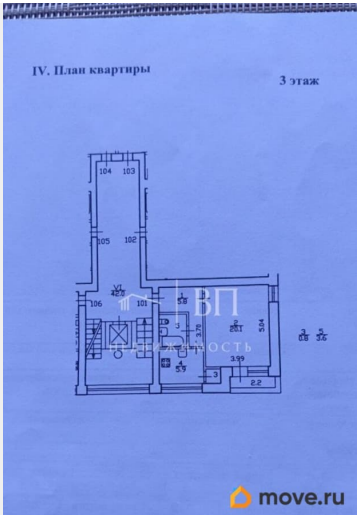
---

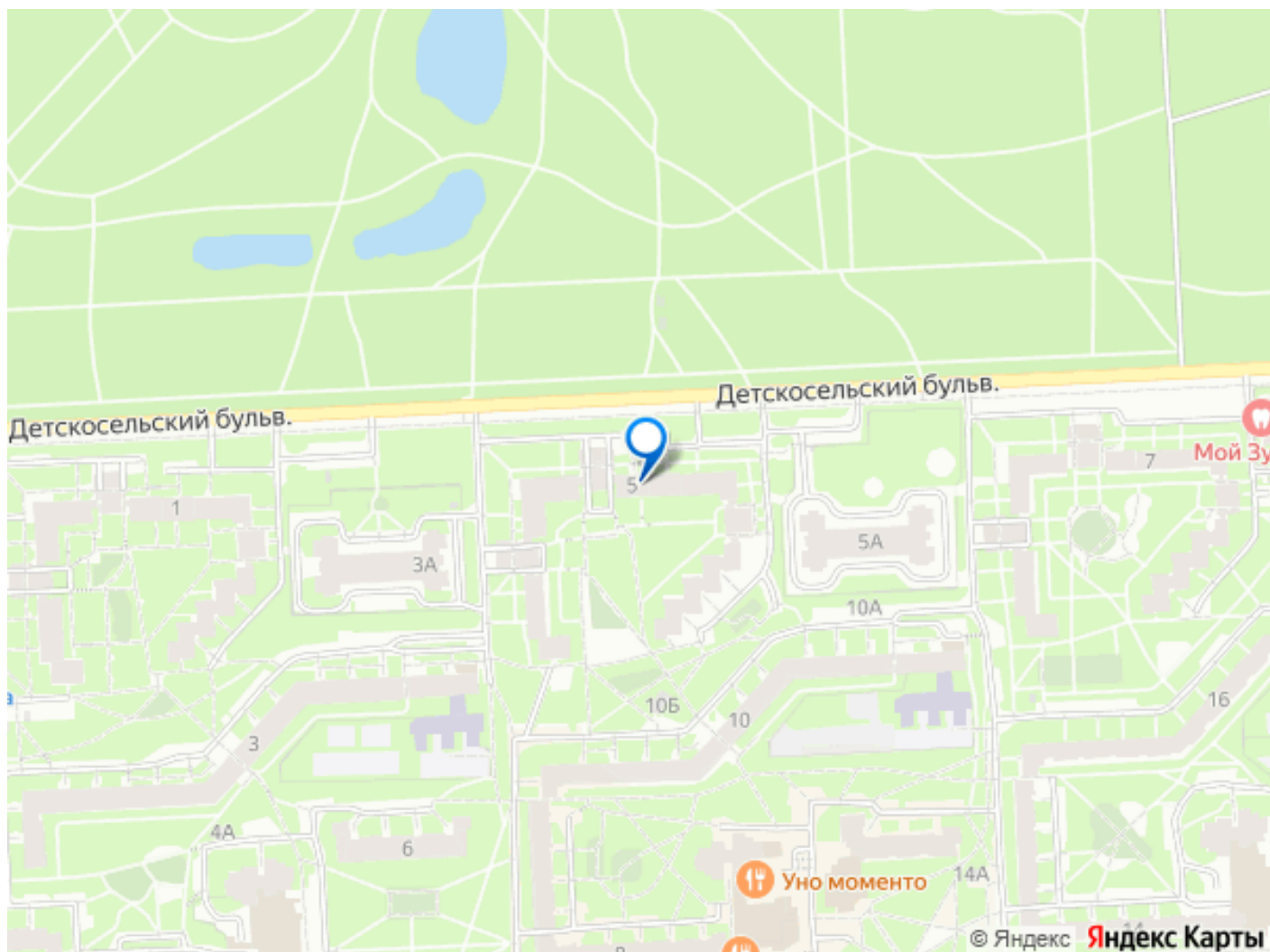
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и просторную квартиру в тихом и красивом Пушкине! Прежде всего определимся кому она подходит: молодой семье, людям, работающим в Царском селе и его окрестностях, а также тем, кто ценит тишину, комфорт и красивые пейзажи. Дом построен по индивидуальному чешскому проекту. Теплый, кирпичный с толстыми стенами и широкими подоконниками. О КВАРТИРЕ: + общая площадь квартиры составляет 36.20 квадратных метров + выполнен современный евро ремонт + качественная сантехника и теплые полы + большая комната 20 кв.м с двумя окнами на запад и север + комната правильной прямоугольной формы, что позволит идеально расставить мебель + застекленный теплый балкон можно оборудовать в рабочую комнату + в квартире выполнен свежий современный ремонт, который позволит вам сразу заселяться и наслаждаться комфортом + небольшая кухня обустроена всем необходимым, кроме того имеется хозяйственная комната-кладовая + виды из окон на парк и пруды + небольшие коммунальные платежи + всего 6 квартир на этаже, тихие и порядочные соседи + комфортный 3 этаж, но лифт всегда к вашим услугам) - квартира продается без

мебели,холодильника и стиральной машины,но кухонный гарнитур остается новым хозяевам. Сможете оборудовать квартиру под свой вкус! О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: + комфортный кирпичный дом 1974 г.п. + дом расположен на въезде в Пушкин,что позволяет удобно и быстро добраться до центральных районов Санкт-Петербурга + рядом автобусная остановка, а в 15 минутах пешком и ж/д станция 21 км,поезда идут до Витебского вокзала + в непосредственной близости от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры, такие как детские сады 28 и 31 Пушкинского района, школа 407, Городская поликлиника 60 и Детская городская поликлиника 49 Пушкинского района. Также неподалеку расположены различные магазины, в том числе супермаркеты Дикси и Магнит, а также магазин Градусы + в доме расположены ПВЗ Ozon и WB + большая наземная парковка + Екатерининский парк и Певческая башня с обзорной площадкой позволят вам насладиться прекрасными пейзажами и провести время на природе, не уезжая далеко от дома. О ДОКУМЕНТАХ: + владение по договору дарения более 3-х лет + полная стоимость в договоре + никто не зарегистрирован и не проживает + быстрый выход на сделку + подходит под ипотеку Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры, идеальной для комфортного проживания семьи или для инвестиций. Приходите на просмотр уже сегодня! Номер объекта: #1/537444/24690





Move.ru - вся недвижимость России