

Екатерина Кустова, Решение

79817896302

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:27

Обновлено: 07.04.2026 в 12:01

Санкт-Петербург, улица Глинки, 14

7 690 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Глинки, 14

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

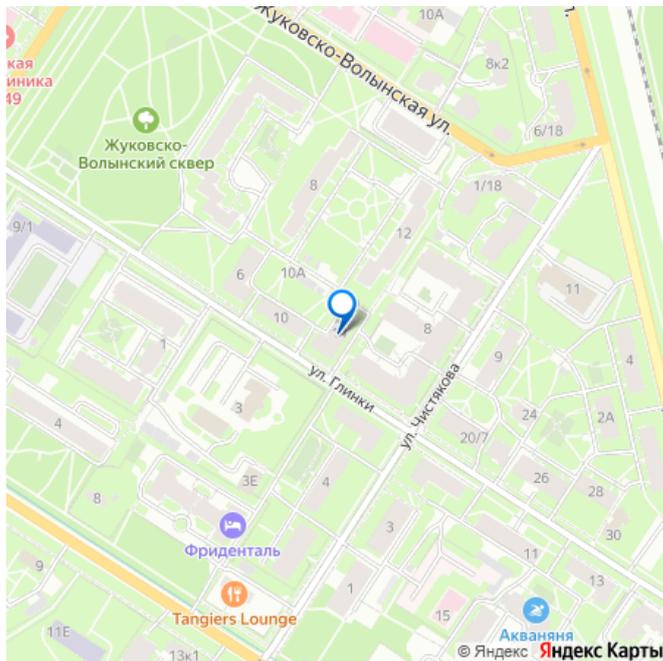
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Светлая и ухоженная 1к квартира с надёжным арендатором в сердце г. Пушкина. г Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 14 Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиций! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ • Кирпичный дом 1958 г.п. «Сталинский» • Зелёный двор с площадкой для отдыха • Тихий, безопасный и дружный квартал • 3 этаж 3х этажного дома • Кровля и трубы недавно заменены • 36,2 кв.м • 1 санузел с ванной • Квартира светлая, угловая с 2мя окнами в большой комнате и остекленным балконом. Окна квартиры выходят на обе стороны • Напротив окон - большой сад с особняком (Усадьба Соболевой) и охраняемой автостоянкой • Отличная планировка: изолированная комната правильной формы, гардеробная и отдельная кухня • Выполнен качественный ремонт • Продажа с мебелью и кухонным гарнитуром (по договоренности с Владельцем) • Дом теплый, в зимнее время отопление практически не включается, а летом держит приятную прохладу • Низкие коммунальные платежи • Инвесторам квартира достанется с проверенным арендатором, приносящим постоянный доход ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Более 5 лет в собственности • Без обременений • Прямая

продажа • Можно в ипотеку • Бесплатное сопровождение сделки ИНФРАСТРУКТУРА: • 5 минут пешком до Царскосельского Вокзала (центра транспортного сообщения г. Пушкина): электрички, поезда, автобусы, маршрутки (в т.ч. бесплатные до ТЦ Лето). Откуда 17 мин. до ЖД станции м. «Купчино», 32 мин. до Витебского Вокзала и м. «Пушкинская» • 15 км до КАД В пешей доступности: • школа 403 и 500, частная Русская Классическая Школа и детский сад • Взрослая и детская поликлиники, стоматология • Станция скорой помощи Пушкинского района, Больница 38 им. Н.А Семашко • В 1-3 минутах пешком магазины: Минимаркет, Пятёрочка, Фермерская лавка, Царскосельская Мясная лавка, Гастроном, 5 ПВЗ • Рядом несколько парков: Екатерининский, Александровский, Баболовский и, если пройти через Отдельный Павловский • Летом благоустроенный Колонический пруд место для купания и загорания жителей всего района. Теннисные корты с ухоженным грунтовым покрытием. Позвоните, и запишитесь на просмотр!

