

Создано: 12.10.2025 в 17:28

Обновлено: 26.01.2026 в 11:21

Санкт-Петербург

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

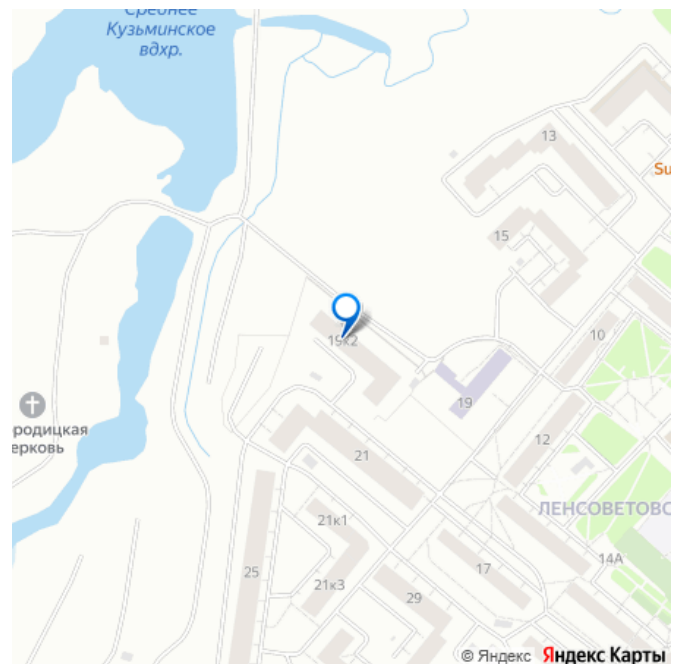
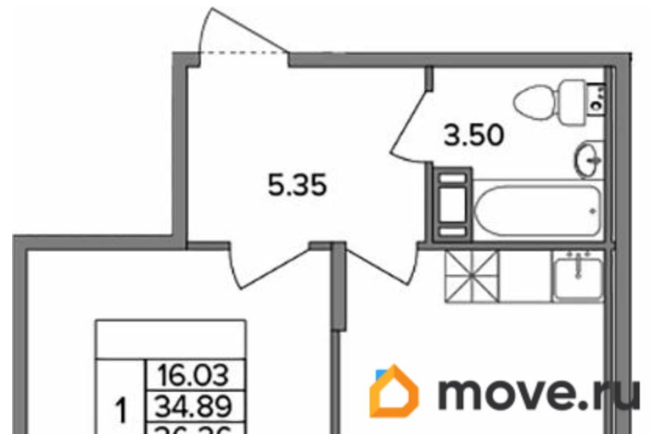
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, территория Ленсоветовский, 19к2.

Общая площадь квартиры составляет 36,36 кв. м, в том числе кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 11-этажного дома, построенного в 2025 году. Высота потолков — 2,75 метра, что создает ощущение

простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить.

Просторная комната и удобная кухня отлично подойдут как для одиночного проживания, так и для молодой пары. В квартире есть совмещенный санузел и балкон с видом во двор, что обеспечивает дополнительный комфорт и уют. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения в многоквартирном доме. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает район удобным для проживания

семей с детьми. До метро «Шушары» можно добраться на автомобиле за 14 минут, обеспечивая удобную транспортную доступность к остальной части города. Продажа осуществляется без посредников, что упрощает процесс оформления. Квартира свободна от обременений, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

