

Создано: 01.01.2026 в 02:41

Обновлено: 02.04.2026 в 12:33

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, Дом 6**

**16 674 277 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

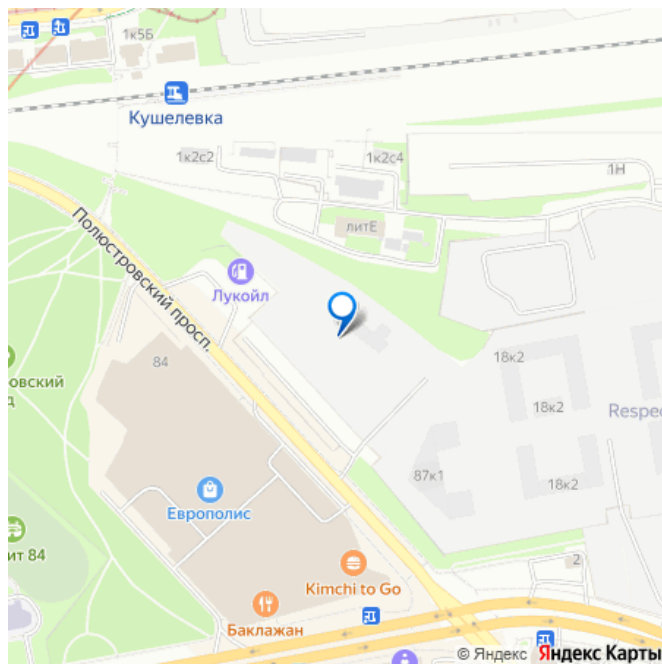
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293118577>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79325028296**

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

### Описание

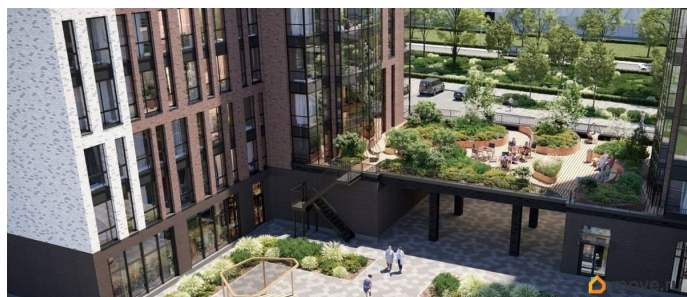
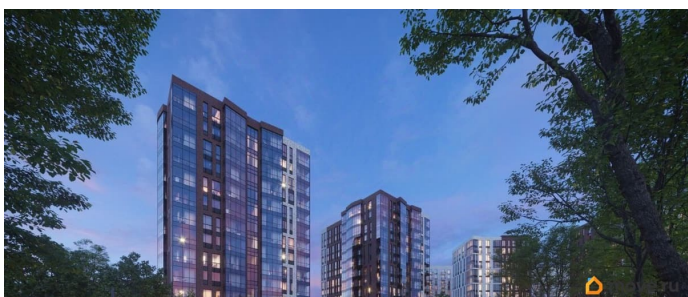
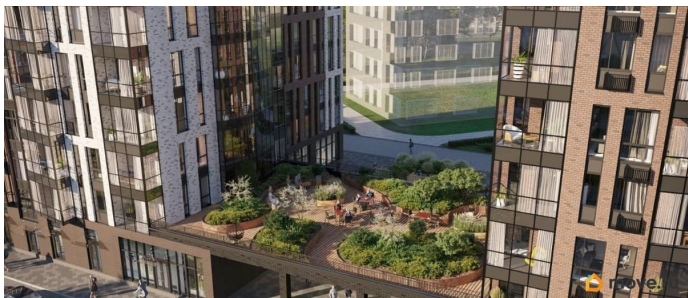
Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 36.39 кв.м., жилая: 13.38 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 11.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на

Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и

мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#2Mhaf6



**RESPECT**

1-комнатная  
36,39 м<sup>2</sup>

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.

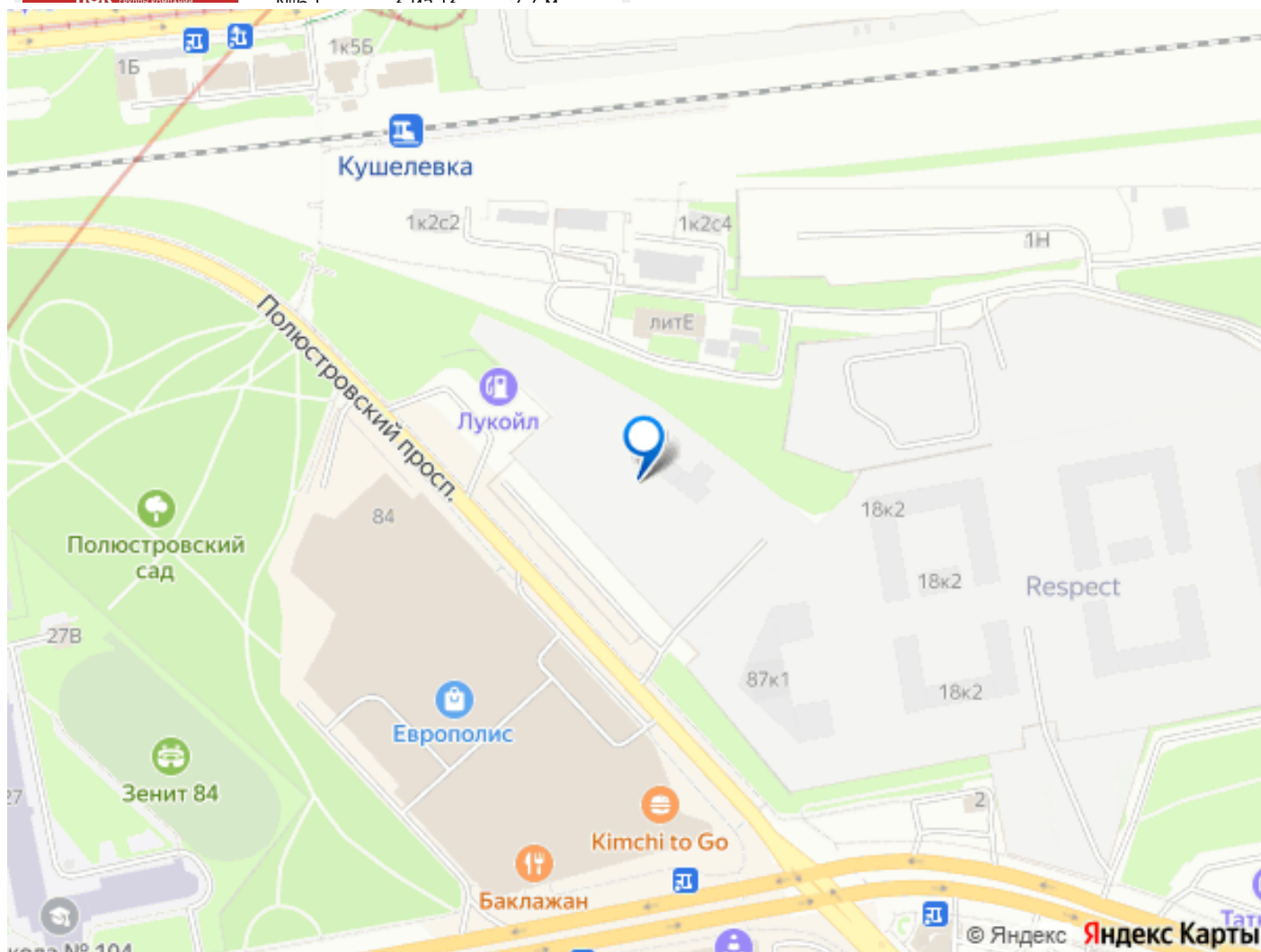


Корпус  
№6 1

Этаж  
7 из 17

Высота  
2,7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России