

Создано: 18.09.2024 в 23:07

Обновлено: 22.01.2026 в 12:45

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

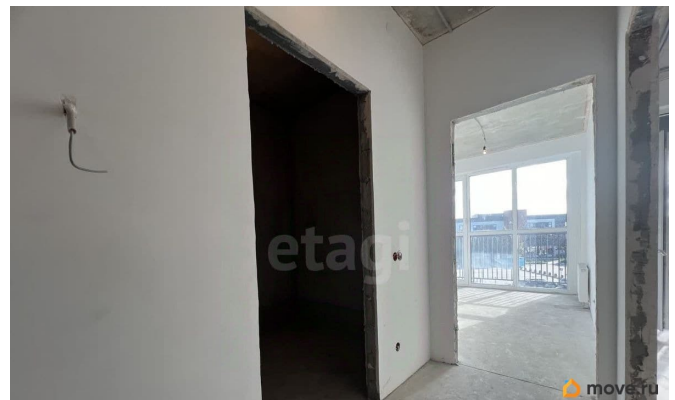
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9262731706>

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

79817206687

для заметок



2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Вы полюбите это удобство! Всего в 2-х минутах от метро «Ладожская» и Ладожского вокзала! Продается 2Е квартира на 3 этаже

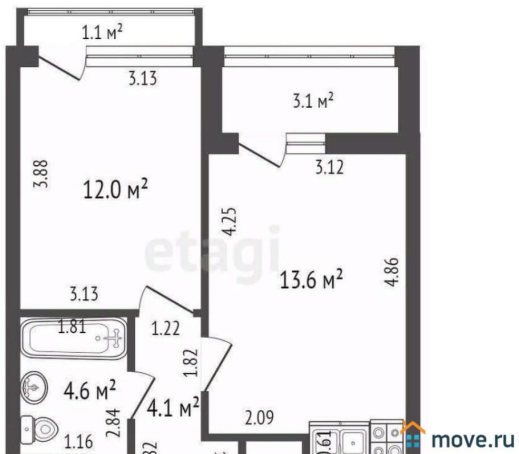
Квартира с планировкой правильной формы: прихожая 4,1 кв.м. с местом под гардеробный шкаф, светлая комната (12 кв.м.) с французским балконом, уютная кухня-гостиная (13,6 кв.м.) с выходом на застекленную лоджию (3,1 кв.м.), совмещенный санузел под ванную (4,6 кв.м.)

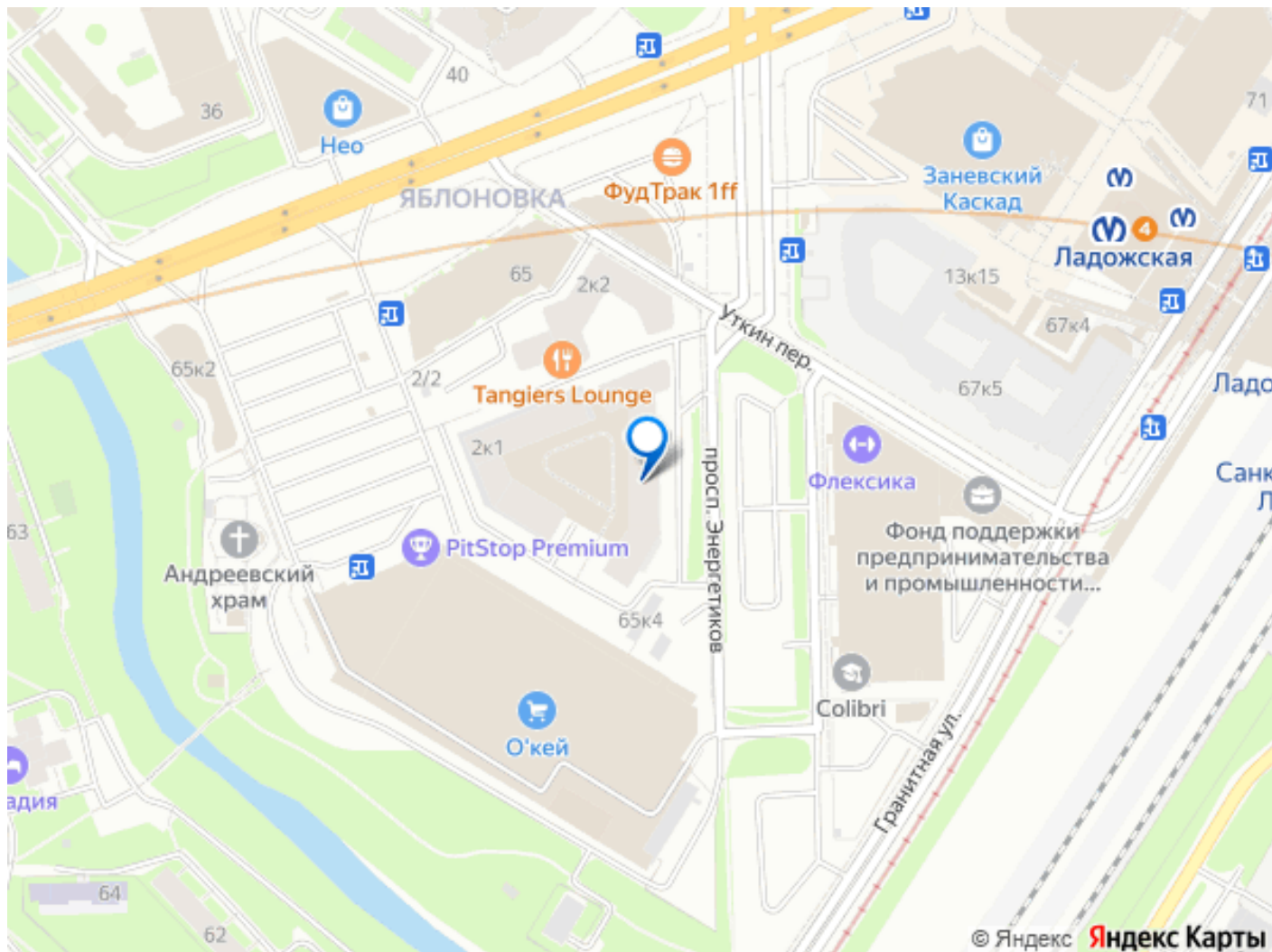
В квартире выполнена подготовка под чистовую отделку: залита ровная стяжка пола, разведена электрика и сантехника, установлены двухкамерные стеклопакеты и прочная входная дверь. Панорамные окна на лоджии выходят на проспект Энергетиков.

ЖК ЖК GloraX Заневский - это современный комплекс бизнес-класса в шаговой доступности для тех, кто не готов идти на компромиссы в вопросах комфорта и качества жизни. Мультифункциональный проект на 494 квартиры для стильных активных людей живущих в ритме большого города. В каждом доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены скоростные бесшумные лифты. Территория комплекса благоустроена. В рамках социальной программы в комплексе

есть медицинский кабинет. На придомовой территории расположены детские и спортивные площадки, проведено озеленение. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с зарядкой для электромобилей. Локация GloraX Заневский располагается в экологически благоприятном месте.. В пешей доступности находятся сад и 4 парка: парки Малиновка, Малоохтинский, Ладужский, Заневский и Яблоновский сад. Поблизости протекает река Охта. У жителей мегаполиса есть уникальная возможность отвлечься от городской суеты и повседневных забот. Из торговой инфраструктуры новоселам доступны гипермаркет «Окей», универсамы «Лента» и «Перекресток». В пешей доступности работает ТРК «Заневский Каскад». Инфраструктура в соседних кварталах развита. Рядом работают лицей, немецкая частная гимназия, школа с углубленным изучением иностранных языков и математическим уклоном. В радиусе километра шесть детских садов, часть из которых с логопедическим уклоном. Меня зовут Роман, я риэлтор агентства недвижимости «Этажи». Звоните/пишите, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Код пользователя: 84057 Номер в базе: 2460019







Move.ru - вся недвижимость России