

Создано: 22.04.2024 в 22:40

Обновлено: 06.01.2026 в 18:13

для заметок

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2Б

8 470 000 ₽

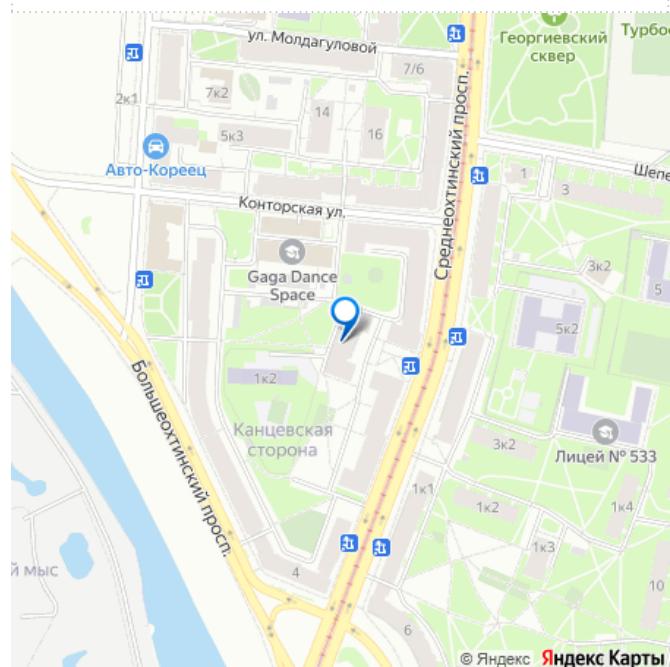
Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в Сталинке в Красногвардейском районе, до метро Новочеркасская 20 мин. пешком, до центра города на авто 10 мин. Квартира с просторным коридором и вместительным шкафом для вещей. Комната квадратной формы с мебелью, кухня с кухонным гарнитуром и техникой, раздельный СУ с душевой кабиной. Вся мебель и техника остается кроме: холодильника и стиральной машинки. Пол в квартире разного уровня: комната и коридор потолок 3.2 метра, кухня и санузлы потолок 2,8 метра (есть 2 ступеньки). Дом кирпич, стены очень толстые (отличная шумоизоляция), потолки 3.2 метра, установлена современная газовая колонка с терморегулятором. Не бывает отключений горячей воды на летний период. Большие окна выходят во двор (со стороны остановки автобусов). Квартира находится над коммерческим помещением (кабинет Совета Ветеранов - не шумные). Есть стоянка для авто всегда можно припарковать. Развитая инфраструктура района, есть все для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, школы, магазины, садики, поликлиники (детская, взрослая), спорт зал (фитнес), Охта Молл 10 минутах пешком и

многое другое. Очень красивые места, дневные и вечерние прогулки по Свердловской набережной вам обеспечены., Рядом Большоеохтинский мост, Смольный Собор, здание Правительство Санкт-Петербурга и мост Петра Великого! Для прогулок на роликах и велосипедах есть выделенные зоны вдоль набережной. Георгиевский сквер в 3 минутах пешком, Полюстровский Парк и Сад Нева в 15 минутах пешком, Уникальная локация! Прямая продажа, помогу с ипотекой, полное юридическое сопровождение сделки.

