

🕒 Создано: 22.04.2024 в 22:40  
Обновлено: 06.01.2026 в 18:13

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 2Б**

**8 470 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2Б

Округ  
[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица  
[проспект Среднеохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат  
1

Высота потолков  
3.6 м

Жилая площадь  
15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
36.3 м<sup>2</sup>

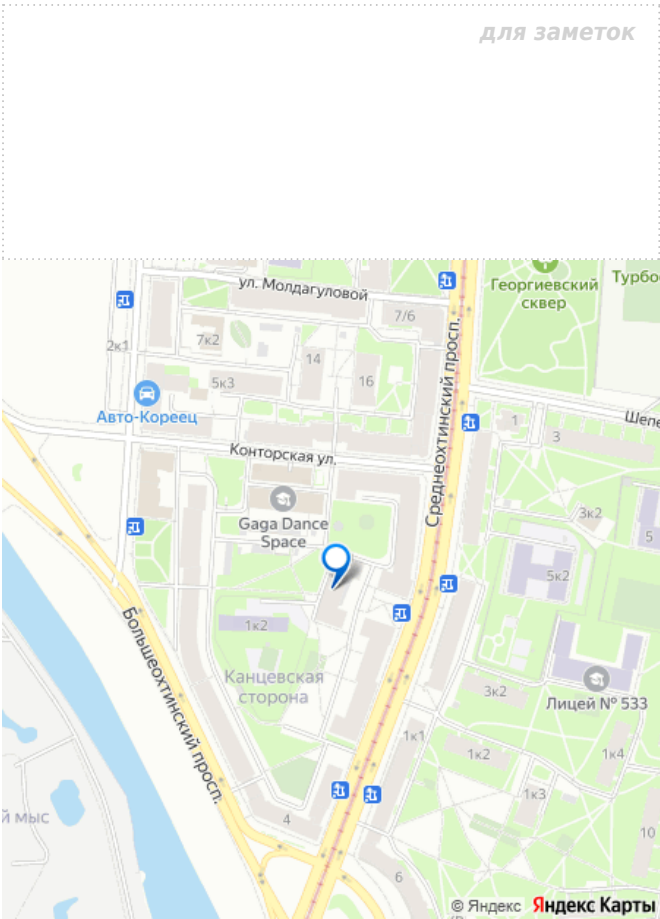
Этаж  
2/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

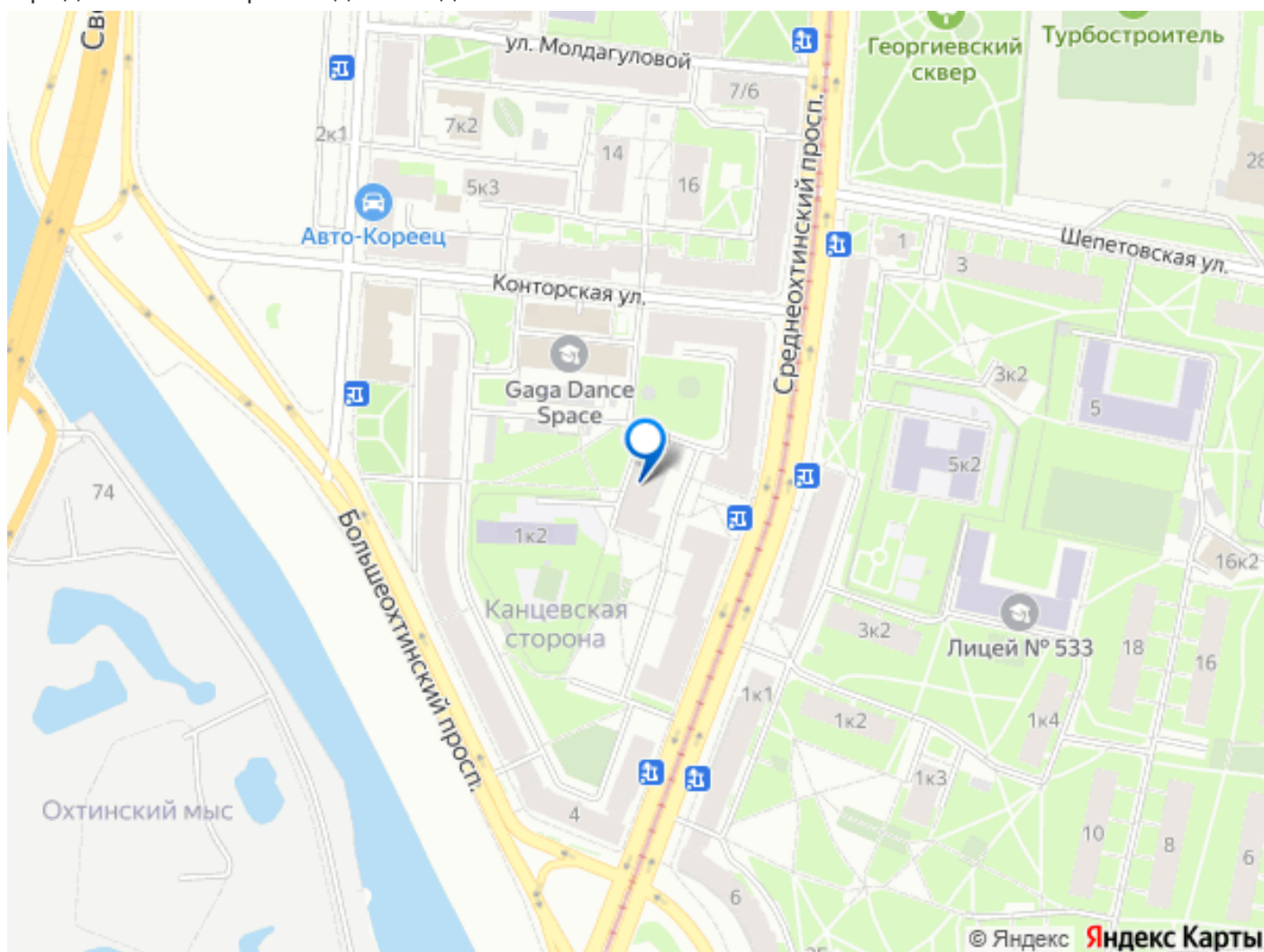
да

возможна ипотека

## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в Сталинке в Красногвардейском районе, до метро Новочеркасская 20 мин. пешком, до центра города на авто 10 мин. Квартира с просторным коридором и вместительным шкафом для вещей. Комната квадратной формы с мебелью, кухня с кухонным гарнитуром и техникой, раздельный СУ с душевой кабиной. Вся мебель и техника остается кроме: холодильника и стиральной машинки. Пол в квартире разного уровня: комната и коридор потолок 3.2 метра, кухня и санузел потолок 2,8 метра (есть 2 ступеньки). Дом кирпич, стены очень толстые (отличная шумоизоляция), потолки 3.2 метра, установлена современная газовая колонка с терморегулятором. Не бывает отключения горячей воды на летний период. Большие окна выходят во двор (со стороны остановки автобусов). Квартира находится над коммерческим помещением (кабинет Совета Ветеранов - не шумные). Есть стоянка для авто всегда можно припарковать. Развитая инфраструктура района, есть все для комфортной жизни: детские и спортивные площадки, школы, магазины, садики, поликлиники (детская, взрослая), спорт зал (фитнес), Охта Молл 10 минутах пешком и

многое другое. Очень красивые места,  
дневные и вечерние прогулки по  
Свердловской набережной вам  
обеспечены. Рядом Большеохтинский мост,  
Смольный Собор, здание Правительство  
Санкт-Петербурга и мост Петра Великого!  
Для прогулок на роликах и велосипедах есть  
выделенные зоны вдоль набережной.  
Георгиевский сквер в 3 минутах пешком,  
Полюстровский Парк и Сад Нева в 15 минутах  
пешком, Уникальная локация! Прямая  
продажа, помогу с ипотекой, полное  
юридическое сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России