

Создано: 13.10.2025 в 10:57

Обновлено: 10.02.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9285656939>

ИП Тяпаев К. Ю., ИП Тяпаев К. Ю.

**79117938710**



**Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 49к2**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

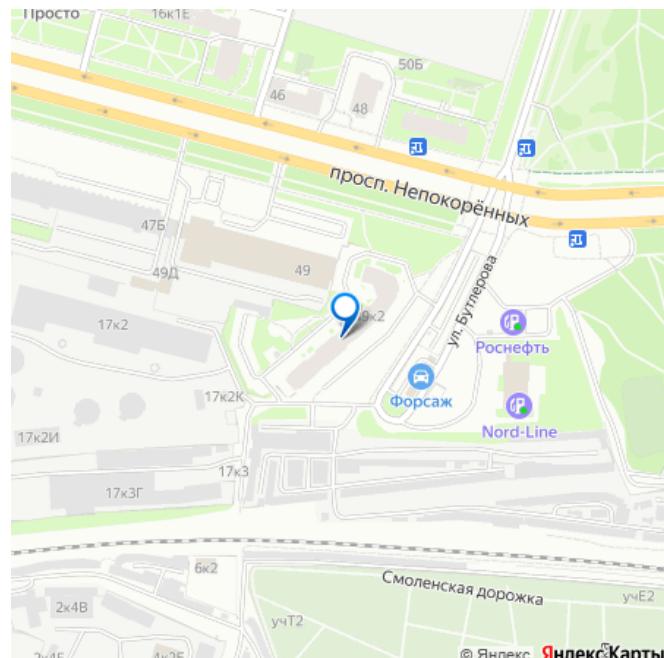
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Квартира в новостройке

да

---

## Описание

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА, КОТОРАЯ ХОЧЕТ,  
ЧТОБЫ ВЫ В НЕЙ ЖИЛИ! (да, именно Вы — с  
этим серьёзным лицом перед экраном) Адрес:  
Санкт-Петербург, Калининский район,  
проспект Непокорённых, 49, корп. 2 Метро:  
«Площадь Мужества», «Академическая»,  
«Политехническая» (3 станции, как в сказке  
про трёх богатырей, выбирайте по  
настроению) О квартире: - Однокомнатная,  
но с характером! Просторная — 36,3 кв.м,  
комната — 14,7 кв.м, кухня — 9,5 кв.м  
(разгуляться можно, и блины жарить, и  
философствовать). - Санузел раздельный  
(никаких компромиссов между душем и  
троном). Потолки 2,7 м — головой не  
заденешь, даже если вы баскетболист. - 2  
этаж — самый правильный! Не низко (кошки  
не заглядывают), не высоко (лифтом  
пользоваться не обязательно, фитнес  
бесплатно). - Дом кирпичный, 2010 года —  
ещё не старичок, но уже не глупый. О  
районе: - Калининский — зелёный, солидный  
и при этом не сноб. - Рядом всё: магазины,  
школы, сады, врачи, пункты выдачи  
вкусняшек и тапочек из интернета. До  
центра — 20 минут. О ремонте: - Сделано с  
любовью и отвёрткой. - Всё по уму: медная  
проводка, натяжные потолки, стены ровные  
(можно смотреть без слёз), плитка не  
пляшет. - Никаких сюрпризов — только  
приятные неожиданности. О доме: - Закрытая  
территория — чужие не пройдут, разве что  
кот. - Детская площадка — проверено:  
прыгается, катается, визжится. - Парковка —

место найдётся даже для машины с  
характером. Транспорт: - Пешком до метро —  
20 минут (если медленно и с булочкой), на  
транспорте — 6 минут. - Остановка рядом —  
не надо идти по шпалам. До центра — 20  
минут, если не будет пробок и лось не  
выбежит (это шутка, но кто знает?).

Документы — как у отличника: готовы,  
чистые, без обременений. Полная стоимость в  
договоре, прямая продажа. Звоните —  
покажу, расскажу, влюблю вас в эту квартиру  
за 10 минут (а если нет — покажу ещё раз, с  
другим освещением). Номер объекта:  
#5/537692/22464 Номер объекта:  
#1/536928/24757



