

Создано: 15.07.2025 в 00:00

Обновлено: 03.01.2026 в 21:36

## Санкт-Петербург, Парашютная улица, 61к4

# 8 400 000 ₽

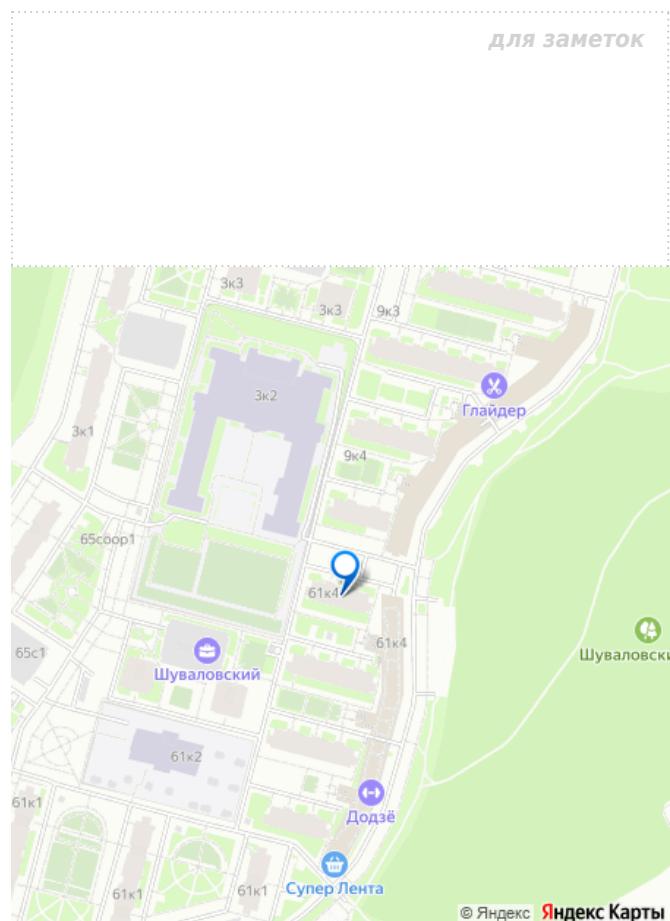
Санкт-Петербург, Парашютная улица, 61к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕПросторная светлая 1ккв квартира с ремонтом. Продается с мебелью и техникой. Квартира очень теплая и тихая. Отличная шумоизоляция: вы никого не слышите, и вас никто не слышит. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, на этаже всего 5 квартир. Комфортный 4 этаж. В ЖК ведется видеонаблюдение. ЖК расположен в нескольких шагах от Шуваловского карьера, недалеко от Юнтовской дачи и Новоорловского лесопарка. Много велодорожек и аллей для прогулок.Отличное место для отдыха. Придомовая территория благоустроена зелеными зонами, местами для отдыха. Рядом магазины, кафе, школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность До метро пионерская 20 минут и до метро Комендантский проспект 12минут на автобусе. Много наземного транспорта. Благодаря близости КАД и ЗСД можно быстро добраться до Курортного района и побережья Финского залива, а также до центра города. В 12 минутах пешком активно строится новая станция метро. Первая

продажа, полная стоимость в договоре купли-продажи, подходит под ипотеку любого банка. Рассмотрим жилищные субсидии, ипотеку. Аргументированный ТОРГ только после просмотра. Мебель по договоренности может остаться, кухонный гарнитур в подарок новому покупателю. Легкая встречная покупка. Не упустите шанс приобрести квартиру в престижном районе. Обязательная нотариальная сделка, собственники будут лично на сделке. Квартира сейчас сдается, есть возможность не искать арендаторов.

