

Создано: 16.11.2025 в 22:54

Обновлено: 17.01.2026 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9286635905>

Собственник

**79112773055**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 59

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 59

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

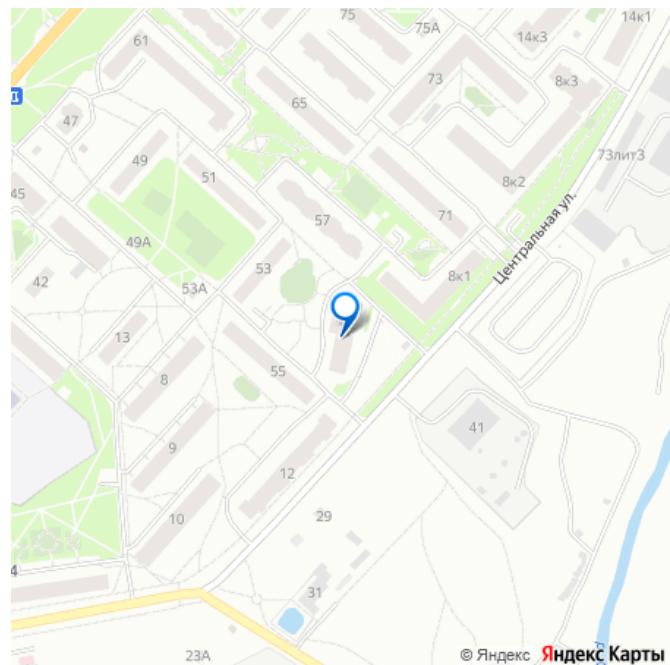
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1 квартира в Санкт-Петербурге, п. Шушары, Детскосельский, на Колпинском шоссе в доме 59. До метро Купчино можно доехать за 25 минут общественным транспортом, а до ж/д вокзала Царское Село пешком 15 минут, на электричке 40 минут и вы в центре Санкт-Петербурга. Дом находится во дворе, вокруг небольшие скверы, детские площадки, магазины, школа, аптеки — всё, что нужно для комфортной жизни, находится в пешей доступности. До Пушкина буквально несколько минут на машине, а до Павловского парка минут 10 на велосипеде, что делает район особенно приятным для тех, кто ценит пространство, природу и размеренный ритм. Дом кирпичный, 10 этажный, тёплый, 1989 года постройки. Пассажирский лифт. Чистые парадные и хорошие соседи. Квартира 36,3 м<sup>2</sup>, находится на 6 этаже, светлая, аккуратная и очень тёплая. Окна выходят в тихий двор и зелень. Квартира крайняя, соседи есть только с одной стороны, для тех кто хотел бы тишины, отлично подойдёт. Комната 18.8 кв. м легко зонируется: в полноценную спальню и рабочее место — пространство позволяет. Кухня 8 кв.м правильной формы, компактно разместился кухонный гарнитур и диван. Из кухни —

выход на застеклённую лоджию 2,2 кв. м, идеально подходящую для утреннего кофе или вечернего чаепития. Санузел совмещённый, 3,4 кв. м, аккуратный и функциональный: душевая зона, стиральная машина, современная сантехника. Квартира с ремонтом, солнечная и очень домашняя — здесь легко представить своё новое утро, свежий воздух из окна и ту самую тишину, ради которой выбирают Детскосельский. Встречная покупка. Взрослый собственник, собственность более 5 лет. Без обременений и ограничений. Покупалась без привлечения мат.капитала, ипотечных денежных средств.

