

Создано: 05.12.2025 в 14:30

Обновлено: 02.01.2026 в 18:56

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к3

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

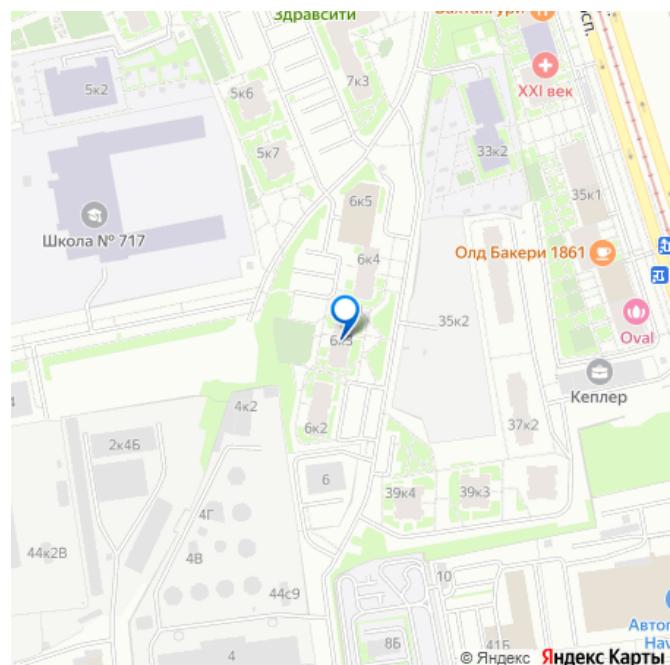
<https://spb.move.ru/objects/9287151610>

Александр Викторович Петухов,

Этажи Санкт-Петербург

**79819142759**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Видовая однокомнатная квартира с большой кухней в ЖК «Цивилизация» Формат квартиры- 2Евро. О КВАРТИРЕ: - Квартира находится на высоком 20-м этаже 25-ти этажного дома. - Общая площадь 36,1 кв.м. - Жилая площадь 12,0 кв.м. - Площадь кухни 17,4 кв.м. - Совмещенный санузел 3,6 кв.м. - Стальная двух листовая входная дверь - Стены в оклеены фактурными виниловыми обоями под покраску - На полу уложен качественный ламинат 32 класса - Санузел отделан плиткой в скандинавском стиле с полным комплектом сантехники. Установлена ванна. О ДОМЕ: - Выход из парадной на обе стороны дома : на парковку и на зеленую зону. - Без барьера парковка. Отсутствие ступенек обеспечивает комфорт для детских и инвалидных колясок. - На первом этаже оборудована колясочная - Установлены системы домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация. О РАЙОНЕ: Престижный бурно развивающийся район с приемлемой транспортной доступностью и отличной инфраструктурой. О

**РАСПОЛОЖЕНИИ:** - 10 минут до станции метро Дыбенко на машине - Остановки общественного транспорта в 10 минутах ходьбы - Удобный выезд на КАД. - аэропорт Пулково - 40 минут езды на машине. **ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:** - В 10 минутах пешком: детские площадки, детские сады, школы, зеленые зоны. - В 10 минутах на машине или получасе ходьбы находятся ТЦ Лондон Молл, Леруа Мерлен, Максидом, Лента. - ЖК развивается. Открываются все необходимые заведения. **О СДЕЛКЕ:** - Прямая продажа, оперативный (онлайн) показ по согласованию в удобное для Вас время. - Два взрослых собственника. Документы готовы.

Обременений нет. - Полное юридическое сопровождение сделки. - Помощь в получении ипотеки! На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. Звоните! Код пользователя: 110523 Номер в базе: 10510877



