move.ru
10 лет вместе

Создано: 12.12.2025 в 22:48

Обновлено: 10.02.2026 в 16:27

https://spb.move.ru/objects/9287368855

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79395561421**

# 7 019 839 ₽

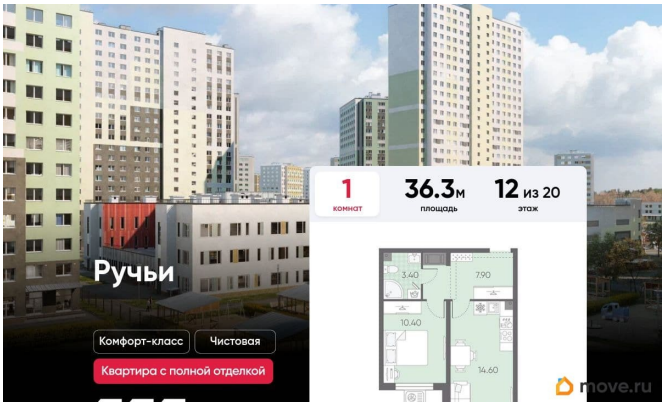
*для заметок*

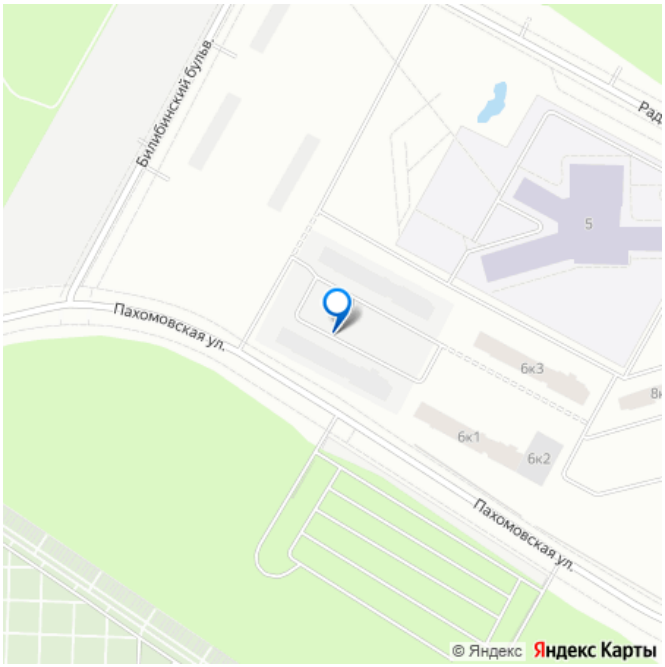
Округ

СПБ, Красногвардейский район

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Высота потолков | 2.55 м |
| Жилая площадь | 10.4 м$^2$ |
| Площадь кухни | 14.6 м$^2$ |
| Общая площадь | 36.3 м$^2$ |
| Этаж | 12/20 |




## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Ремонт | с отделкой |
| Квартира в новостройке | да |
| Год сдачи | |

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

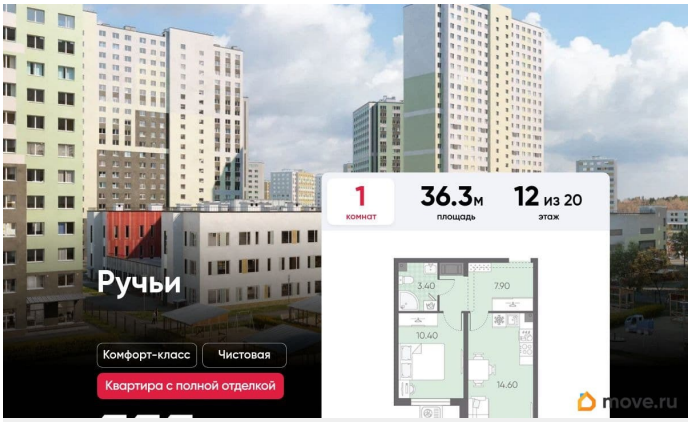
да

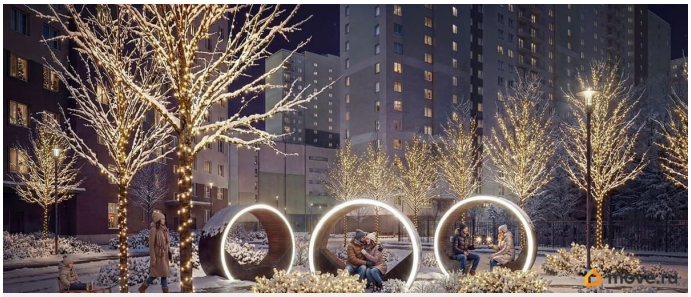
возможна ипотека, лифт

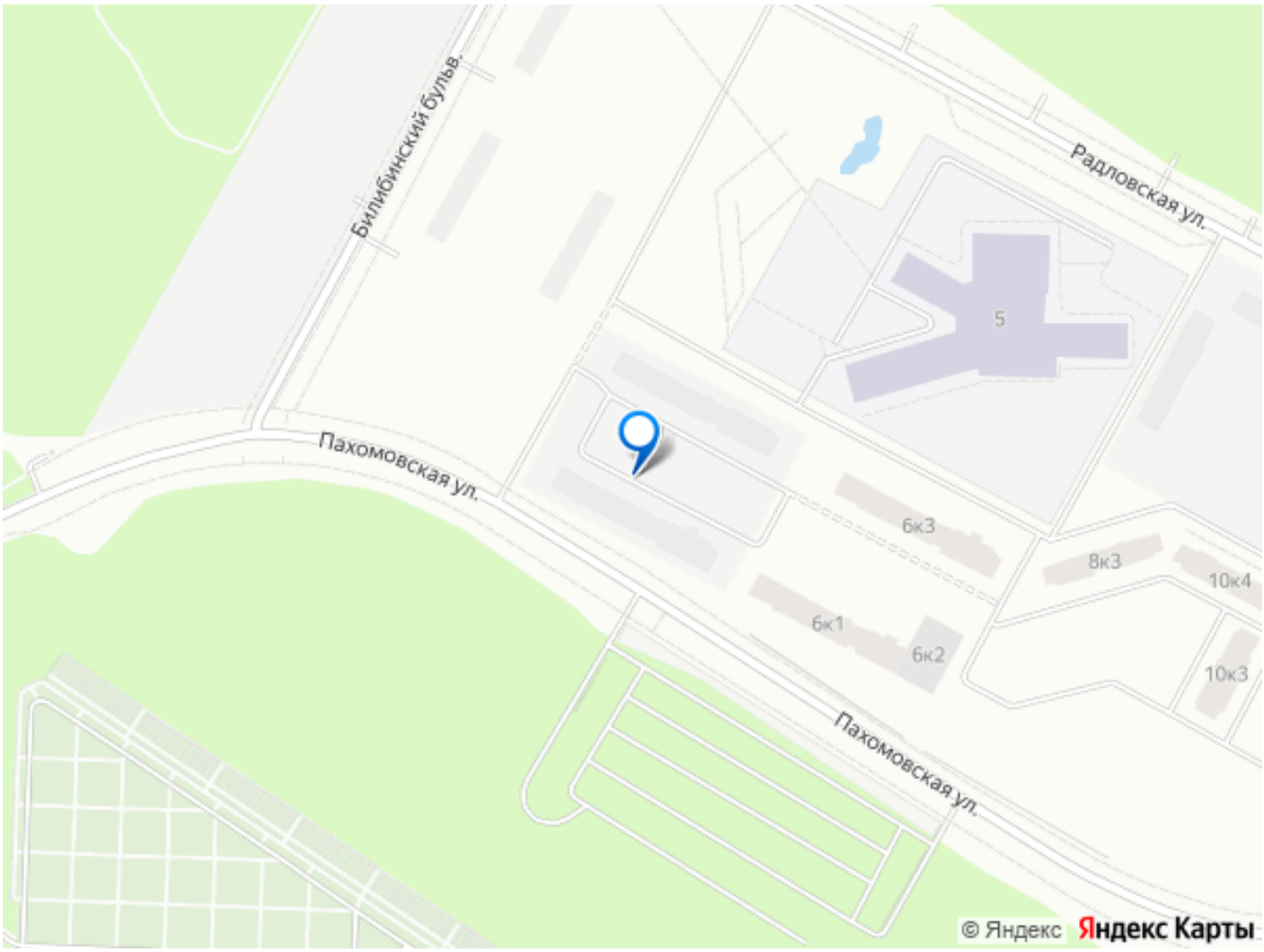
**Описание**

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 12 этаже. Общая площадь составляет 36.30 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни и кофейни, достаточно спуститься на лифте

во двор своего дома. Вокруг квартала пройдет велодорожка. Преимущества комплекса: - Большой выбор семейных квартир с просторной кухней-гостиной - Рядом Муринский и Пискаревский парки - Безбарьерная среда - Развитая социальная инфраструктура - Двор без машин Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.








Move.ru - вся недвижимость России