

Создано: 12.12.2025 в 14:40

Обновлено: 22.01.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9287408021>

Венера Сахипова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
262к3**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 262к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

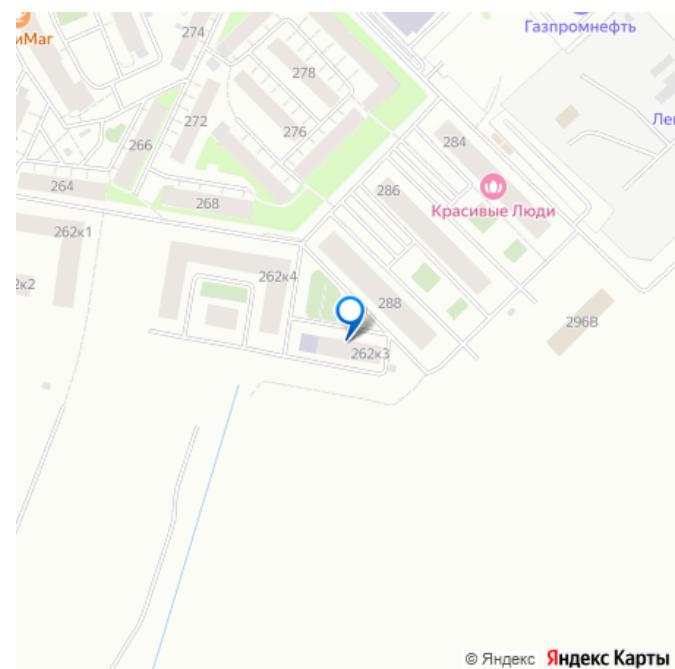
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1969911. Исключительная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё в динамично развивающемся районе Санкт-Петербурга! Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 36,3 кв. м в посёлке Шушары, по адресу Московское шоссе, 262к3. Квартира расположена на 3 этаже современного шестиэтажного дома, построенного в 2022 году. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность.

Индивидуальное отопление обеспечивает комфортное проживание круглый год.

Просторная комната площадью 17 кв. м и кухня 11,5 кв. м создают отличное пространство для жизни и отдыха.

Косметический ремонт позволяет сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Развитая инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни:

магазины, школы, детские сады, поликлиники. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



