

Создано: 30.12.2025 в 22:26

Обновлено: 31.12.2025 в 09:46

<https://spb.move.ru/objects/9287748927>**ArtHouse, ArtHouse****79810123384****Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 23****7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

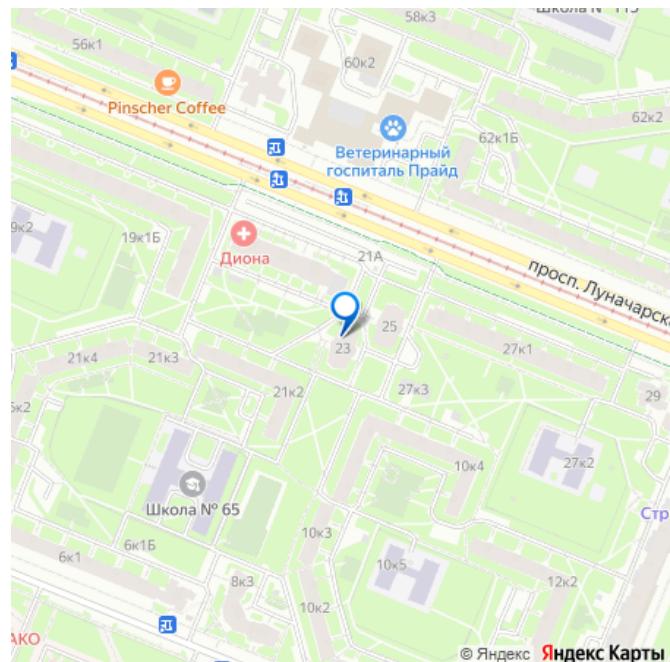
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Выборгский район, пр-т Луначарского, 23 Показы с 5 января! фото в ближайшее время будут добавлены на сайт  
Предлагается к покупке однокомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Дом кирпичный, 16-ти этажный, одна парадная, построен в 1986 году.  
Зеленый двор, наземная парковка, чистая парадная, консьерж, мусоропровод, два новых лифта (2021-2022), колясочная на первом этаже, кладовка для велосипедов, пандус для маломобильных групп населения.  
Квартира расположена на комфортном 7 этаже, общая площадь квартиры 36,3 кв.м, жилая комната 18,2 кв.м, кухня8,7 кв.м, просторная лоджия, встроенный шкаф(кладовая),раздельный санузел.  
Социальная и транспортная инфраструктура соответствует высоким требованиям современного города. Имеются престижные школы, лицеи, детские сады, магазины, аптеки, рестораны, кафе, мфц. Отличная транспортная доступность: до метро Озерки 16 минут пешком, до метро Проспект Просвещения 21 минута, развитая сеть маршруток и автобусов в разные направления города и пригорода. Удобные близкие выезды на КАД и СЗД. В шаговой доступности парки Муринский, Сосновка.  
Прямая продажа, без обременений, один собственник. Быстрый выход на сделку.

