

Создано: 30.12.2025 в 22:26

Обновлено: 31.12.2025 в 09:46

Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
23

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287748927>

ArtHouse, ArtHouse

79810123384

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Санкт-Петербург, Выборгский район, пр-т Луначарского, 23 Показы с 5 января! фото в ближайшее время будут добавлены на сайт

Предлагается к покупке однокомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Дом кирпичный, 16-ти этажный, одна парадная, построен в 1986 году. Зеленый двор, наземная парковка, чистая парадная, консьерж, мусоропровод, два новых лифта (2021-2022), колясочная на первом этаже, кладовка для велосипедов, пандус для маломобильных групп населения. Квартира расположена на комфортном 7 этаже, общая площадь квартиры 36,3 кв.м, жилая комната 18,2 кв.м, кухня 8,7 кв.м, просторная лоджия, встроенный шкаф(кладовая),раздельный санузел.

Социальная и транспортная инфраструктура соответствует высоким требованиям современного города. Имеются престижные школы, лицеи, детские сады, магазины, аптеки, рестораны, кафе, мфц. Отличная транспортная доступность: до метро Озерки 16 минут пешком, до метро Проспект Просвещения 21минута, развитая сеть маршруток и автобусов в разные направления города и пригорода. Удобные близкие выезды на КАД и СЗД. В шаговой доступности парки Муринский, Сосновка. Прямая продажа, без обременений, один собственник. Быстрый выход на сделку.



