

Создано: 01.01.2026 в 01:33

Обновлено: 20.01.2026 в 14:45

**8 561 936 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

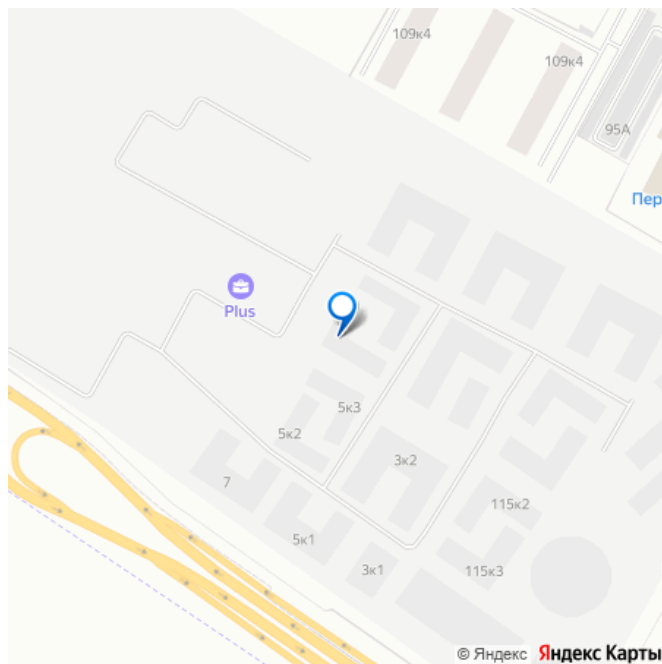
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287808167>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79325017806**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь: 36.3 кв.м., жилая: 12.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 10. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут

построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #Z6Bmfe



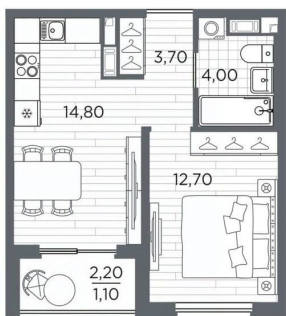
**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

**1-комнатная**  
**36,3 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

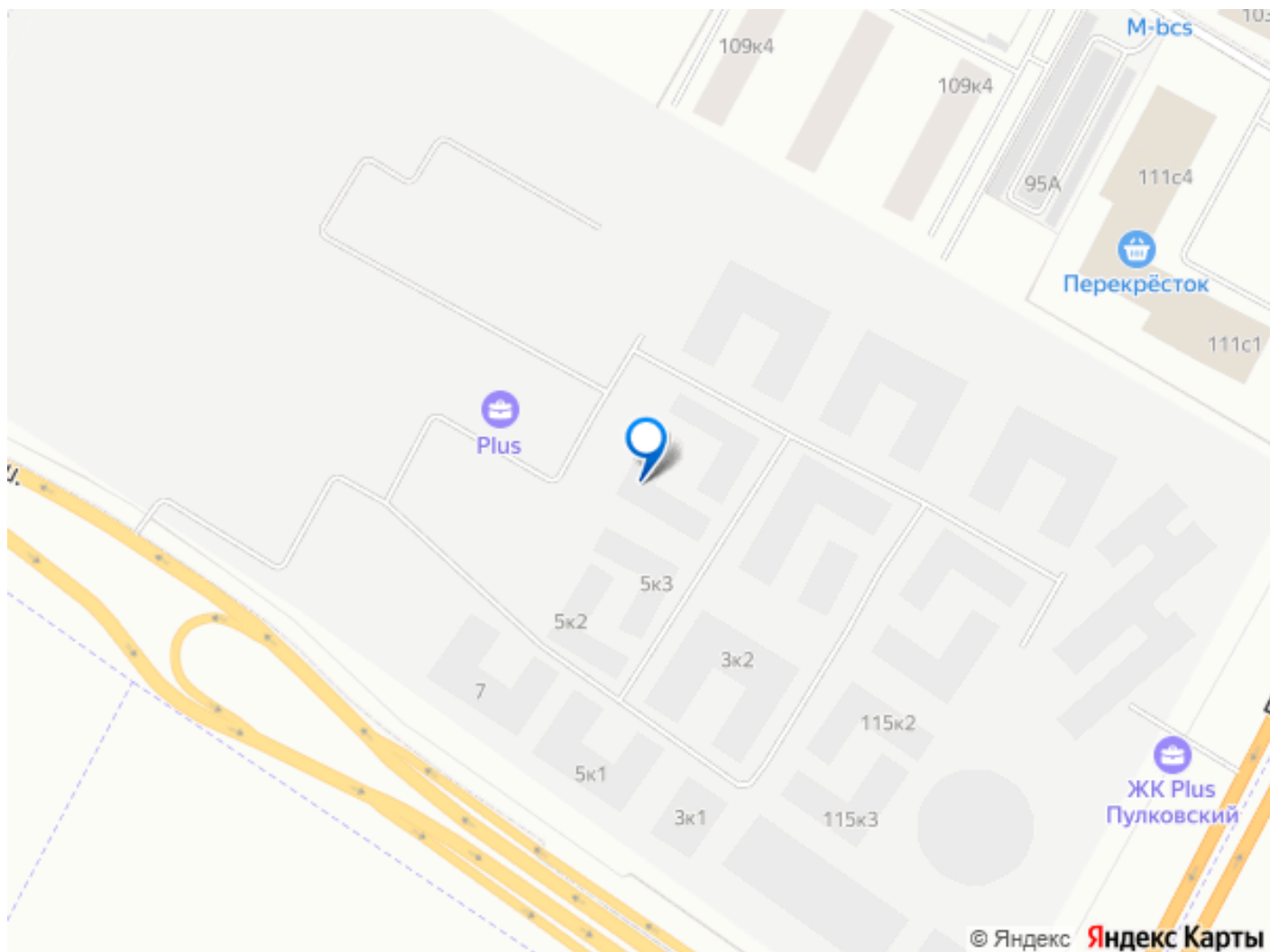
**ПСК** ПРОЕКТ  
РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ



Корпус  
№10

Этаж  
2 / 12

Видео  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России