

🕒 Создано: 08.01.2026 в 18:53

Обновлено: 14.01.2026 в 18:02

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

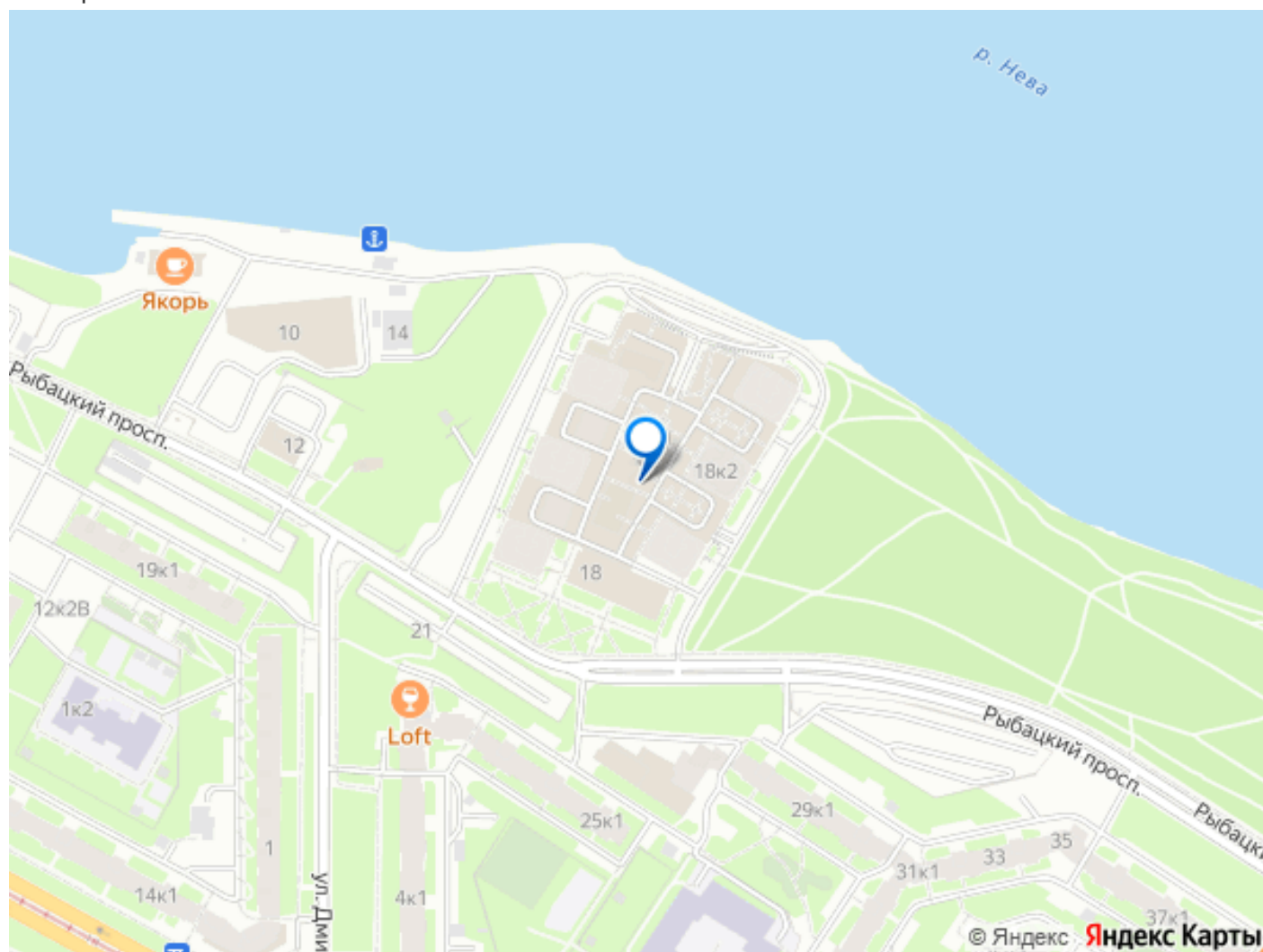
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортная, светлая квартира в современном ЖК Речной на берегу Невы. Застекленная лоджия 3,9 м2 (плюс к площади квартиры). Окна выходят на юг. На лестничной площадке всего две квартиры! Квартире требуется ремонт. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Имеется 2-х уровневый паркинг с доступом на лифте. Закрытая территория, двор без машин. До метро Рыбацкое - 15 минут пешком. Рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД . Район с развитой инфраструктурой: в соседнем доме открыли магазин Магнит, в 5 минутах ходьбы расположены несколько школ и детских садов, поликлиники, дом культуры, сетевые магазины, кафе, аптеки. Неподалеку ТЦ Порт Находка, Лента. Через дорогу находится парк и фитнес-центр с бассейном, рядом большая парковая зона вдоль Невы. Два взрослых собственника, более 10 лет, без обременений. Никто не зарегистрирован.

Прямая продажа. Код пользователя: 145580

Номер в базе: 10760165



Move.ru - вся недвижимость России