

🕒 Создано: 11.01.2026 в 21:05

Обновлено: 31.01.2026 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9287900748>

**Собственник**

**79819513799**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
13К1**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 13К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

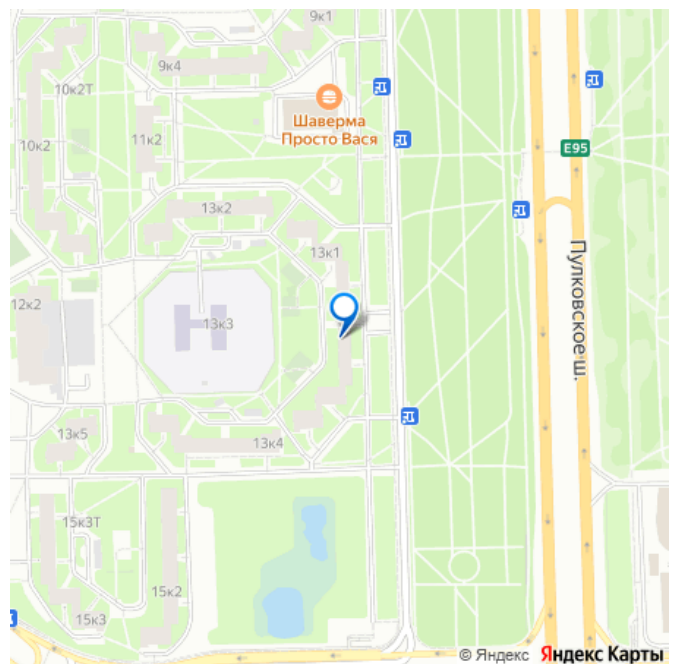
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПО ДАННОЙ КВАРТИРЕ ВНЕСЕН АВАНС,ИДЕТ ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ.СДЕЛКА НАЗНАЧЕНА НА 20.02,КАК ТОЛЬКО СДЕЛКА СОСТОИТСЯ, ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ СНЯТО С РЕКЛАМЫ! СПАСИБО ЗА ПОНИМАНИЕ! Продается уютная,очень теплая 1 ком.квартира,общей площадью 36,3 кв.м на 9 этаже 12 этажного дома 137 серии. Просторная комната правильной формы жилой площадью 18,3 кв.м,кухня 7,2 кв.м,из кухни выход на балкон 2,5 кв.м.Балкон остеклен.Санузел раздельный.Есть кладовка-гардеробная 1,7 кв.м.Потолок высотой 2.7 м.Окна в квартире-стеклопакеты.Поменяна система отопления. Пол в квартире- линолеум.Потолок- кухня,прихожая и санузел-пластиковые панели,комната- потолок-плитка пенополистирол.Санузел в глазуриновой плитке. Квартира требует ремонта «под себя».В квартире нет посторонних запахов. Дверь входная двойная металлическая. Удобное месторасположение.Рядом остановка общественного транспорта.Метро Московская 20 минут пешком.Вся развитая инфраструктура большого города:школы,детские сады,поликлиники,рестораны,кафе,спортивные клубы,сетевые магазины,в том числе Пятерочка,Лента,Максидом,Окей и др.Удобный выезд на КАД и ЗСД.Через

дорогу-Пулковский парк-любимое место для отдыха и прогулок всей семьёй. Первая продажа.Квартирой владела одна семья(прозрачная история квартиры).Два взрослых собственника.Покажем полную стоимость в договоре купли-продажи.Быстрый выход на сделку.Прямая продажа.Показы по договоренности сторон.

