

Создано: 11.01.2026 в 21:05

Обновлено: 31.01.2026 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9287900748>

Собственник

**79819513799**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
13К1

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 13К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

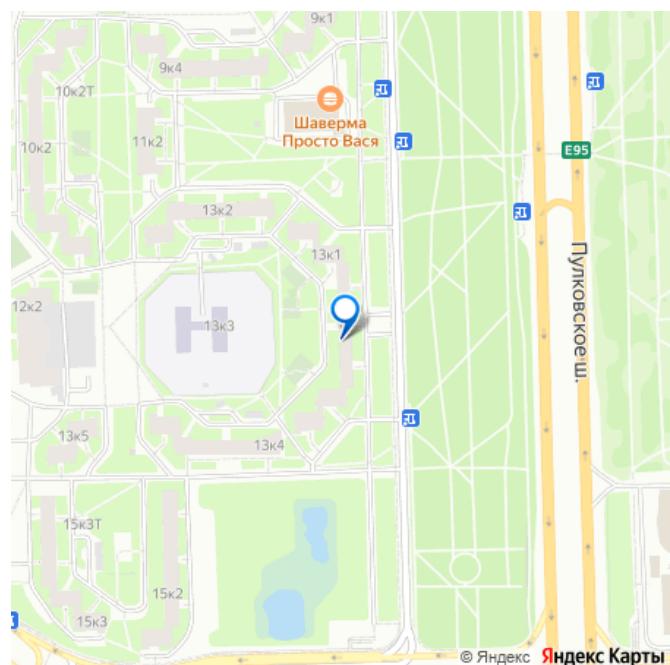
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

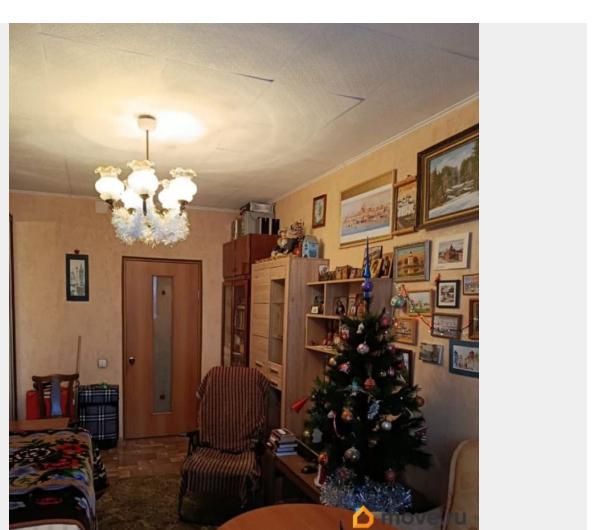
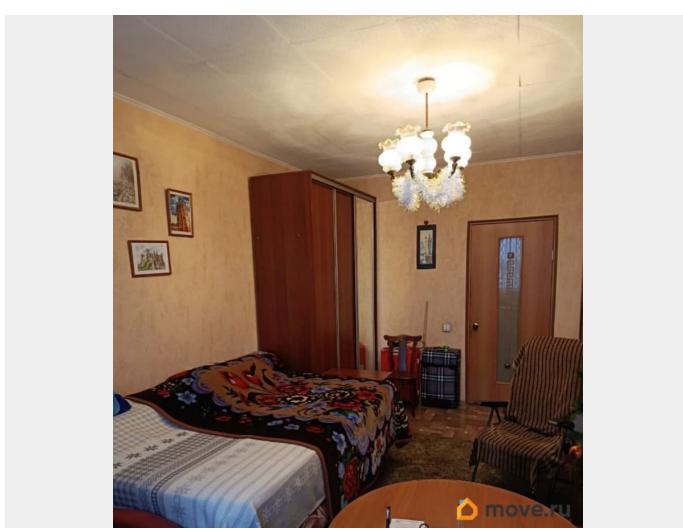
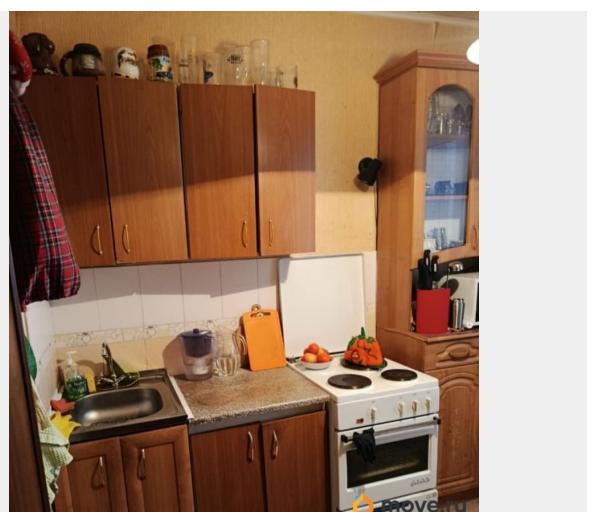
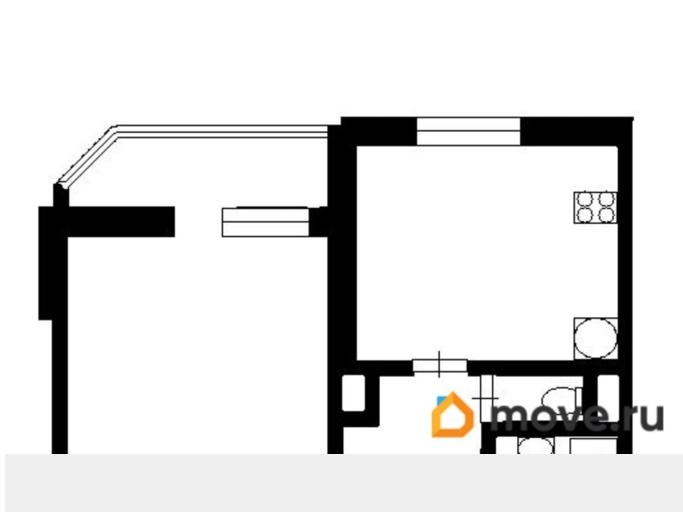
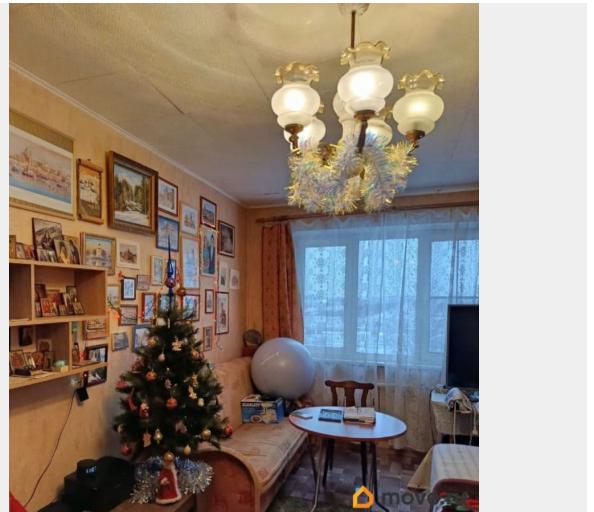
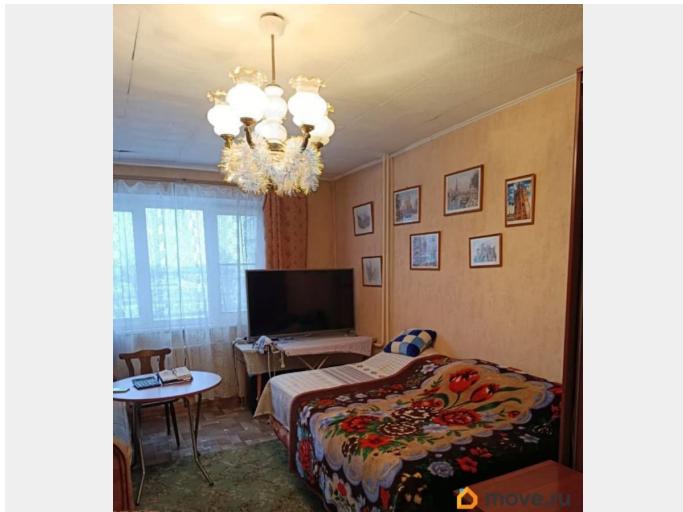
да

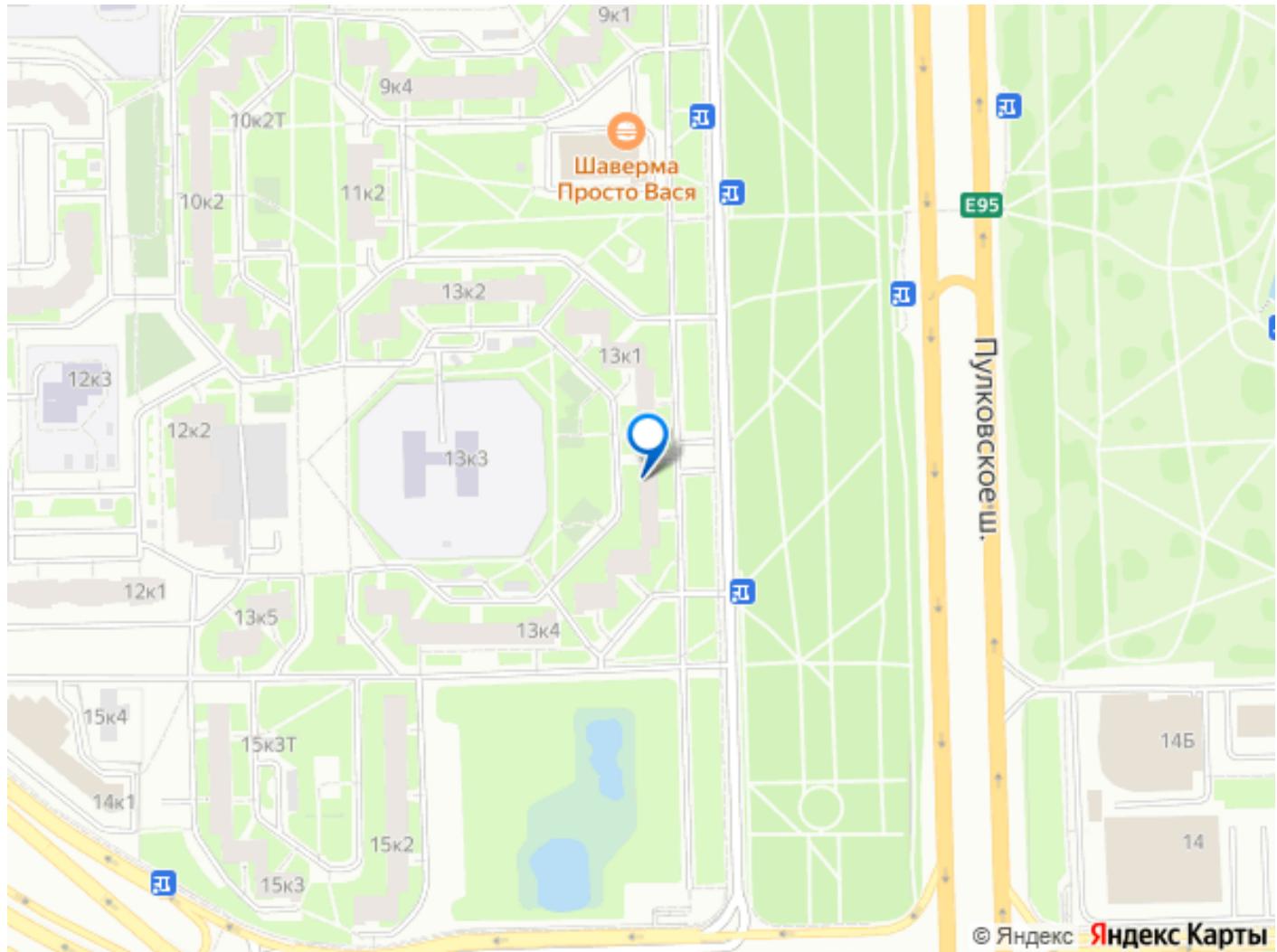
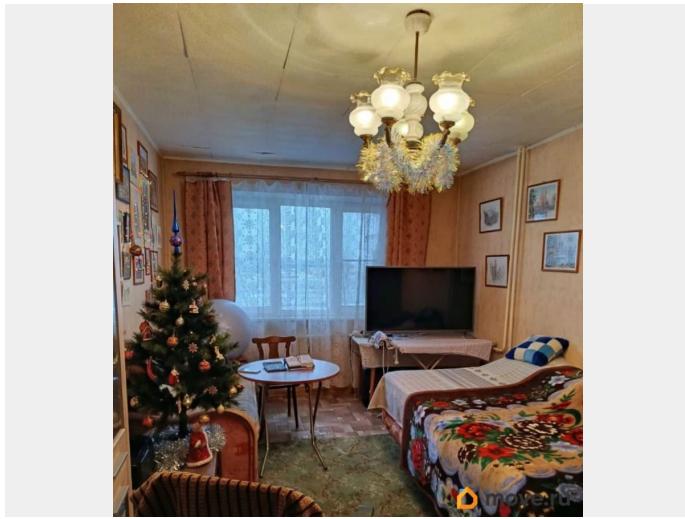
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПО ДАННОЙ КВАРТИРЕ ВНЕСЕН АВАНС, ИДЕТ ПОДГОТОВКА К СДЕЛКЕ. СДЕЛКА НАЗНАЧЕНА НА 20.02, КАК ТОЛЬКО СДЕЛКА СОСТОИТСЯ, ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ СНЯТО С РЕКЛАМЫ!  
СПАСИБО ЗА ПОНИМАНИЕ! Продается уютная, очень теплая 1 ком. квартира, общей площадью 36,3 кв.м на 9 этаже 12 этажного дома 137 серии. Просторная комната правильной формы жилой площадью 18,3 кв.м, кухня 7,2 кв.м, из кухни выход на балкон 2,5 кв.м. Балкон остеклен. Санузел раздельный. Есть кладовка-гардеробная 1,7 кв.м. Потолок высотой 2,7 м. Окна в квартире-стеклопакеты. Поменяна система отопления. Пол в квартире- линолеум. Потолок-кухня, прихожая и санузел- пластиковые панели, комната- потолок- плитка пенополистирол. Санузел в глазуриновой плитке. Квартира требует ремонта «под себя». В квартире нет посторонних запахов. Дверь входная двойная металлическая. Удобное месторасположение. Рядом остановка общественного транспорта. Метро Московская 20 минут пешком. Вся развитая инфраструктура большого города: школы, детские сады, поликлиники, рестораны, кафе, спортивные клубы, сетевые магазины, в том числе Пятерочка, Лента, Максидом, Окей и др. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Через

дорогу-Пулковский парк-любимое место для отдыха и прогулок всей семьёй. Первая продажа. Квартирой владела одна семья(прозрачная история квартиры). Два взрослых собственника. Покажем полную стоимость в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа. Показы по договоренности сторон.





Move.ru - вся недвижимость России