

Создано: 29.01.2026 в 11:57

Обновлено: 10.02.2026 в 10:49

Санкт-Петербург, улица Береговая, 32к3

11 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Береговая, 32к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

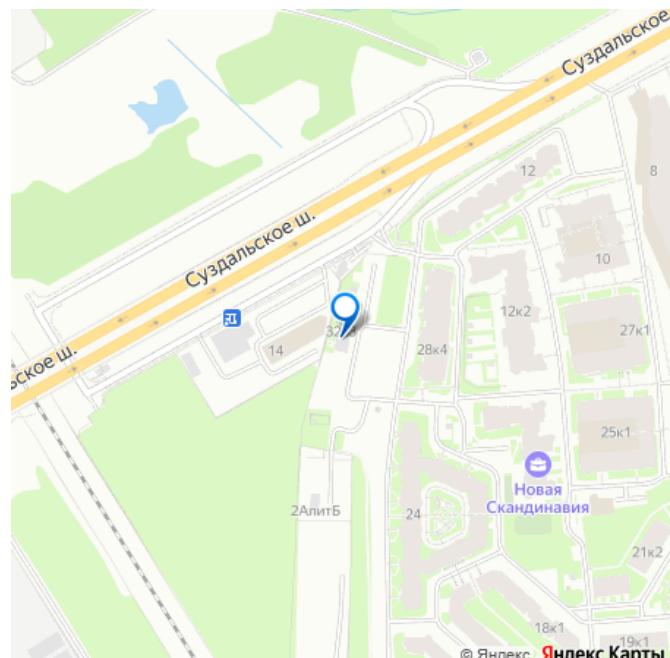
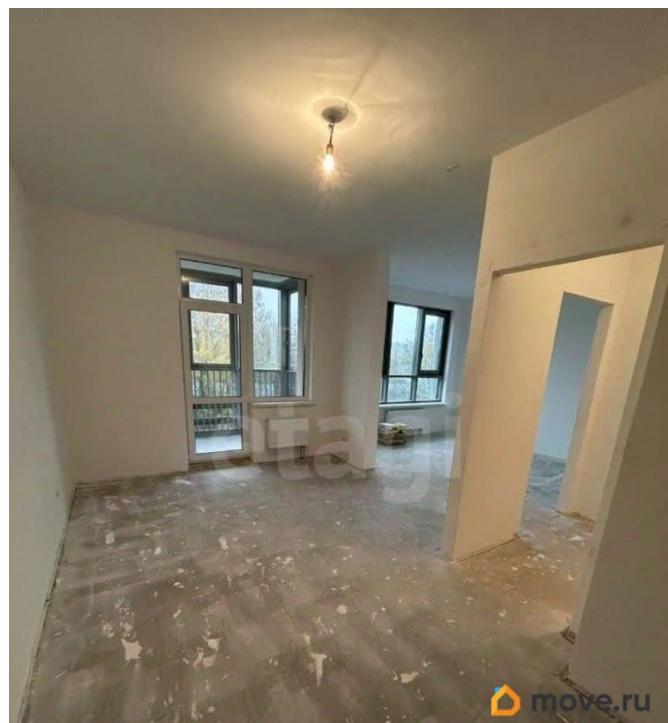
<https://spb.move.ru/objects/9288580557>

Валерия Валерьевна Муравьева,

Этажи Санкт-Петербург

79812324568

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира в современном монолитном доме, расположенном в квартале «Новая Скандинавия» по адресу Сузdalское шоссе, 8. Дом сдан в эксплуатацию и построен по монолитно-каркасной технологии с вентилируемым фасадом, облицованным натуральным камнем и керамогранитом.

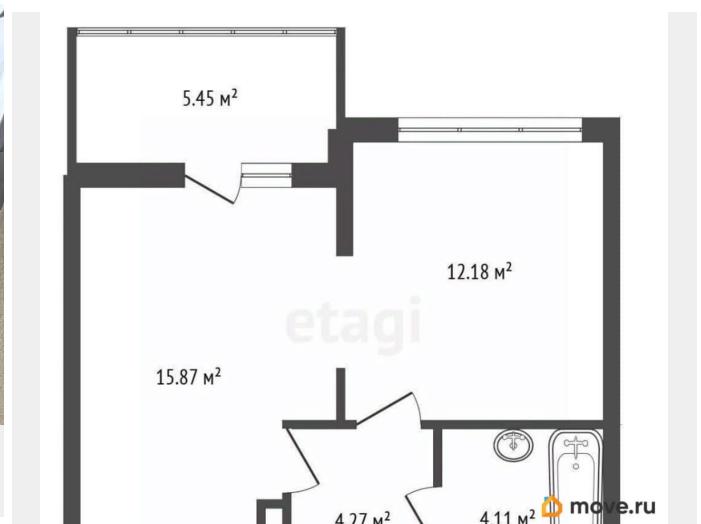
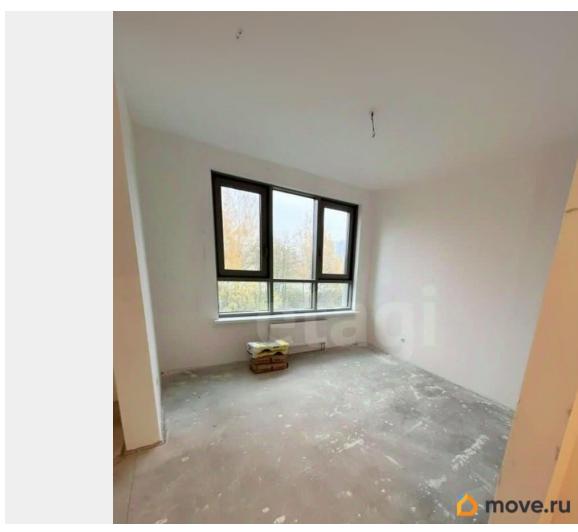
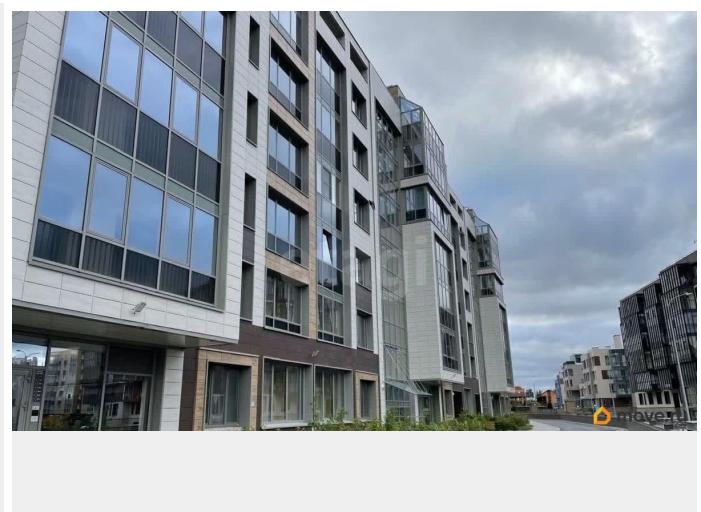
Ключевым преимуществом объекта является его расположение на первой линии Нижнего Большого Сузdalского озера, что гарантирует из квартир верхних этажей панорамные виды на воду и окружающий зеленый массив Новоорловского заказника.

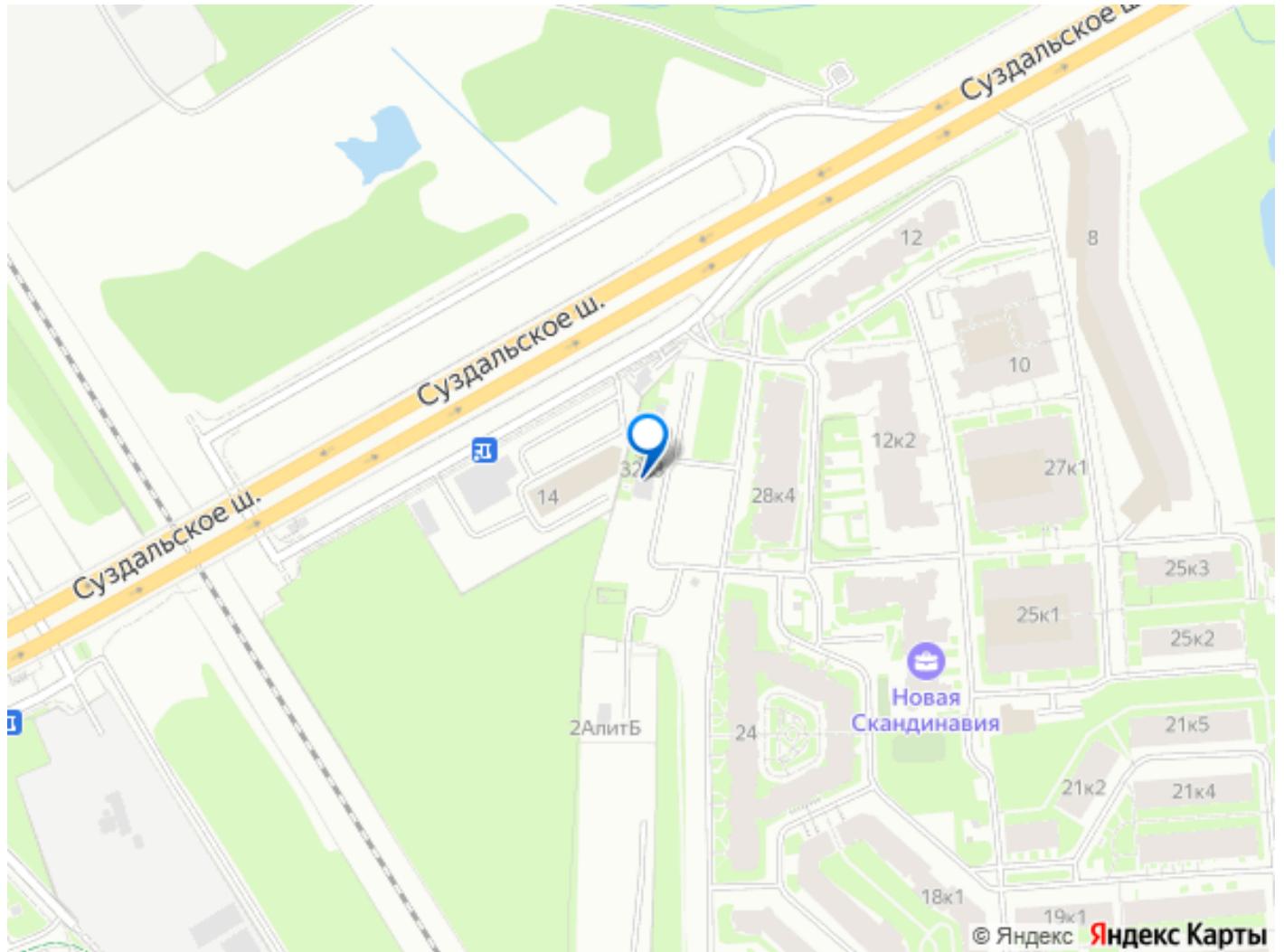
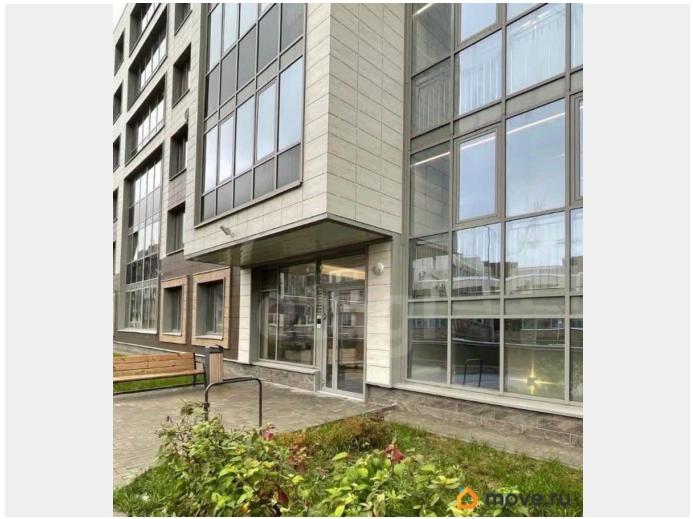
Транспортная доступность высокая: до станций метро «Озерки» и «Проспект Просвещения» можно добраться на автомобиле или общественном транспорте примерно за 10 минут, выезд на КАД и ЗСД занимает 5-10 минут. Для жителей предусмотрен подземный паркинг с лифтом и контролем доступа, а также кладовые помещения в цокольном этаже.

Инфраструктура квартала полностью сформирована и обеспечивает автономность проживания. Территория комплекса закрыта, охраняется и включает пять детских площадок, многофункциональный спортивный стадион, продуктовые магазины, аптеку, кафе-пекарню и ветеринарную клинику. Для семей с детьми на территории работают частные детские сады, детский клуб и школа искусств, а в шаговой доступности расположены муниципальные образовательные учреждения. Близость крупных торговых центров, таких как «МЕГА-Парнас» и «Гранд Каньон», решает вопросы шопинга и досуга. Квартира подходит как для комфортного постоянного проживания в

экологически чистом районе с развитой средой, так и для долгосрочных инвестиций благодаря статусу дома, качеству строительства и перспективности локации.

Код пользователя: 174653 Номер в базе:
10749809





Move.ru - вся недвижимость России