

Создано: 05.02.2026 в 19:47

Обновлено: 05.02.2026 в 20:12

<https://spb.move.ru/objects/9289058050>

**Ирина Потекушина, НЕВАДА-ЦЕНТР**  
**79110018466**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
39к2**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 39к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

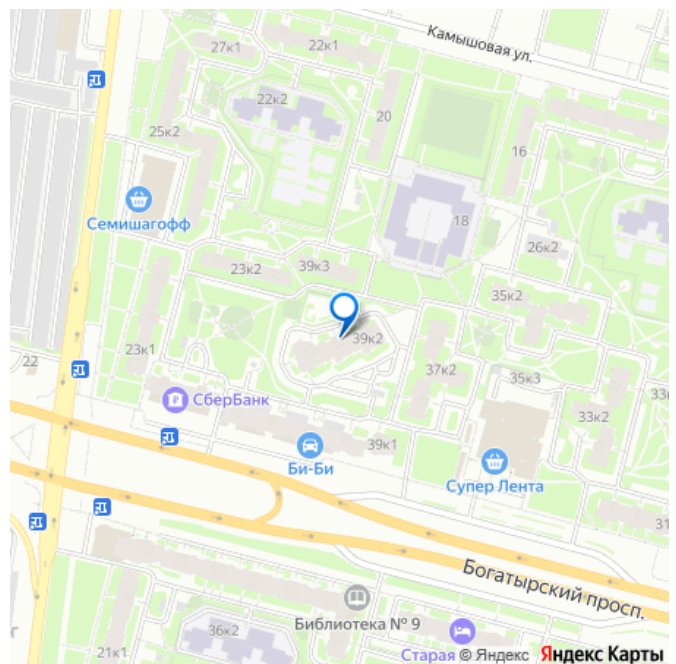
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

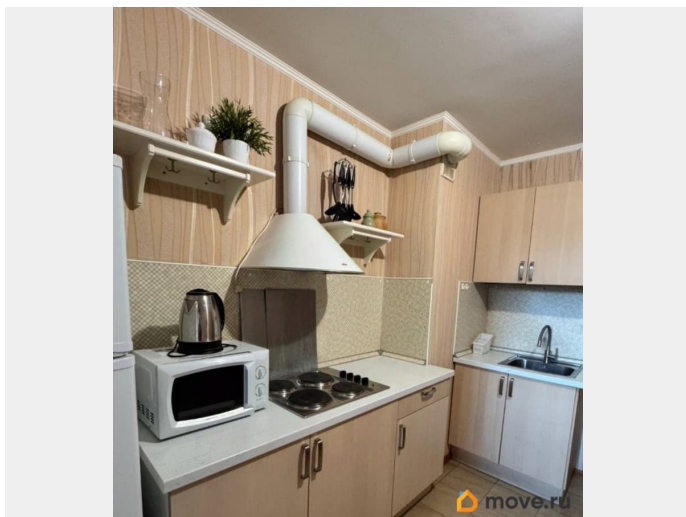
да

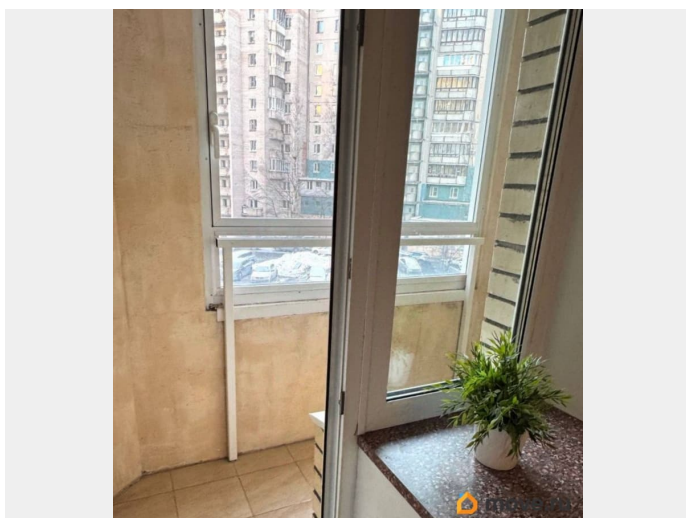
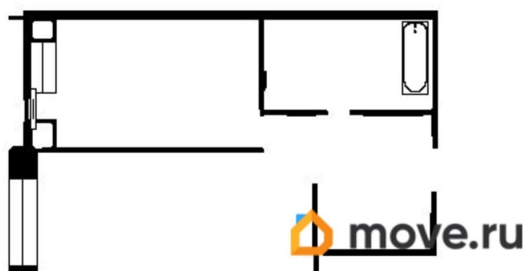
возможна ипотека, лифт

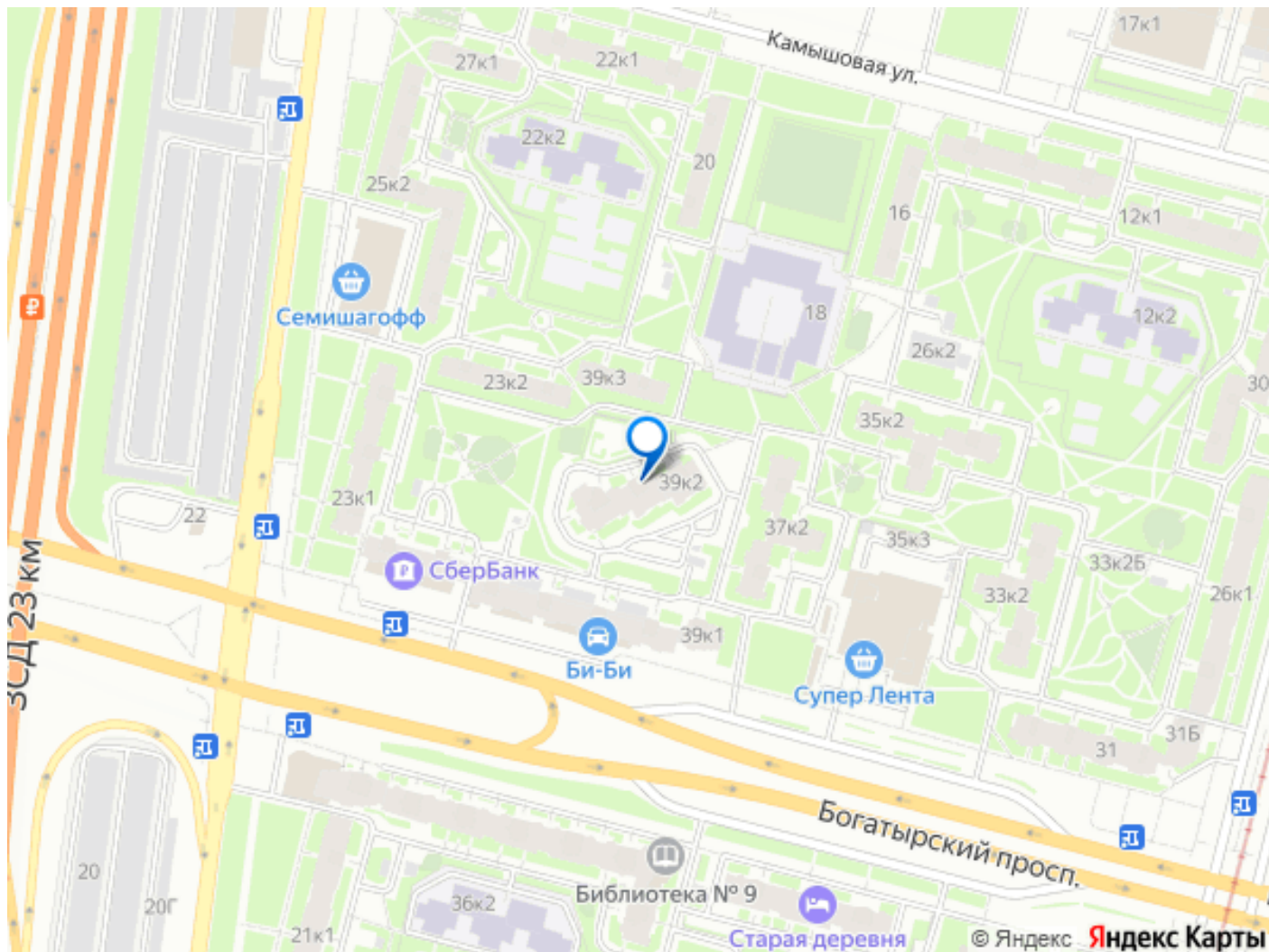
## Описание

Продается 1-комн. кв., 36.3 м?, евроремонт, парковка, м. Комендантский пр., дом 2009 г.п. Кратко о главном: Цена: 9990 т.р. Общая площадь: 36,3 м? + лоджия. Дом: Монолитно-кирпичный, 2009 года постройки, 3 этаж. Ремонт: Современный европейский ремонт, готова к заселению. Парковка: Закрытая территория, возможность закрепить место. Транспорт: 15 мин до м. «Комендантский проспект» и «Пионерская». Выезд на ЗСД — 1 минута. Юридическая чистота: Один собственник, без обременений, никто не прописан. Подробное описание: Уютная и светлая однокомнатная квартира с современным ремонтом в отличном состоянии. Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Преимущества квартиры: Качественный ремонт: Чистовую отделку делали для себя. Всё продумано и функционально. Полная комплектация: Всё остается новым хозяевам — мебель, вся необходимая бытовая техника (стиральная машина, холодильник, СВЧ, плита). Дополнительное пространство: Просторная лоджия — идеальное место для

отдыха или хранения. Безопасный двор: Окна выходят на ухоженную закрытую территорию. Тишина и спокойствие. Удобные лифты: В подъезде есть пассажирский и грузовой лифты. Инфраструктура и транспорт: Метро: Всего 15 минут неспешным шагом или на транспорте до станций «Комендантский проспект» и «Пионерская». В перспективе — новая станция метро в шаговой доступности. Магистрали: Выезд на ЗСД — буквально в минуте езды, что оценят автовладельцы. Всё рядом: Во дворе и рядом — детские сады, школа, спортивные и игровые площадки. Магазины, банки и торговые центры — в шаговой доступности. Технические и юридические детали: Дом в отличном состоянии, монолитно-кирпичная конструкция. Чистая юридическая история: Квартира в собственности у одного человека. Отсутствуют любые обременения (ипотека, залог, аренда), никто не зарегистрирован. Возможен торг для серьезных покупателей. Смотрится квартира очень достойно! Приглашаем на просмотр. Арт. 129626811







Move.ru - вся недвижимость России