

🕒 Создано: 13.02.2026 в 09:45

Обновлено: 13.02.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 49**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

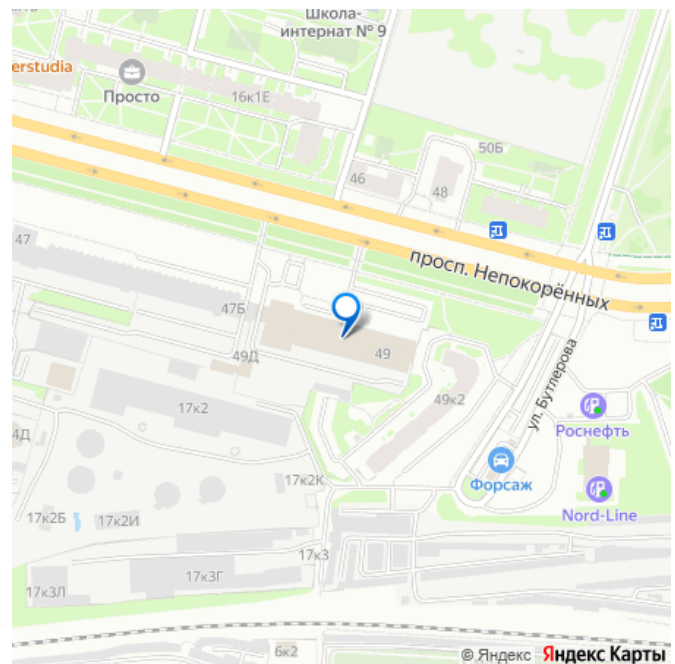
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289839375>

Rspace, Rspace

79111793909

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА, КОТОРАЯ ХОЧЕТ,
ЧТОБЫ ВЫ В НЕЙ ЖИЛИ! (да, именно Вы — с
этим серьёзным лицом перед экраном) Адрес:
Санкт-Петербург, Калининский район,
проспект Непокорённых, 49, корп. 2 Метро:
«Площадь Мужества», «Академическая»,
«Политехническая» (3 станции, как в сказке
про трёх богатырей, выбирайте по
настроению) О квартире: - Однокомнатная,
но с характером! Просторная — 36,3 кв.м,
комната — 14,7 кв.м, кухня — 9,5 кв.м
(разгуляться можно, и блины жарить, и
философствовать). - Санузел отдельный
(никаких компромиссов между душем и
троном). Потолки 2,7 м — головой не
заденешь, даже если вы баскетболист. - 2
этаж — самый правильный! Не низко (кошки
не заглядывают), не высоко (лифтом
пользоваться не обязательно, фитнес
бесплатно). - Дом кирпичный, 2010 года —
ещё не старичок, но уже не глупый. О
районе: - Калининский — зелёный, солидный
и при этом не сноб. - Рядом всё: магазины,
школы, сады, врачи, пункты выдачи
вкусняшек и тапочек из интернета. До
центра — 20 минут. О ремонте: - Сделано с
любовью и отвёрткой. - Всё по уму: медная
проводка, натяжные потолки, стены ровные
(можно смотреть без слёз), плитка не
пляшет. - Никаких сюрпризов — только
приятные неожиданности. О доме: - Закрытая
территория — чужие не пройдут, разве что
кот. - Детская площадка — проверено:
прыгается, катается, визжится. - Парковка —
место найдётся даже для машины с

характером. Транспорт: - Пешком до метро — 20 минут (если медленно и с булочкой), на транспорте — 6 минут. - Остановка рядом — не надо идти по шпалам. До центра — 20 минут, если не будет пробок и лось не выбежит (это шутка, но кто знает?).

Документы — как у отличника: готовы, чистые, без обременений. Полная стоимость в договоре, прямая продажа. Звоните — покажу, расскажу, влюблю вас в эту квартиру за 10 минут (а если нет — покажу ещё раз, с другим освещением).



