

🕒 Создано: 13.02.2026 в 10:18

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:53

Rspace, Rspace

79111793909

Санкт-Петербург, проспект

Непокоренных, 49

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

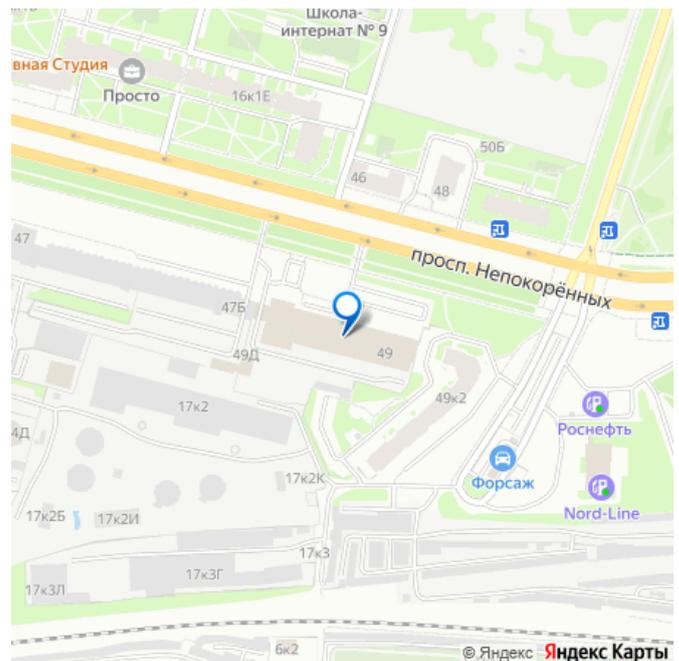
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

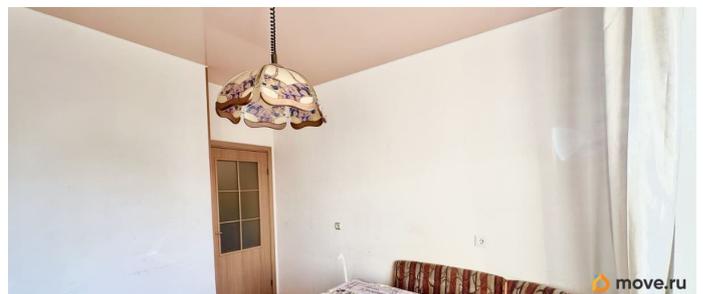
да

возможна ипотека, парковка

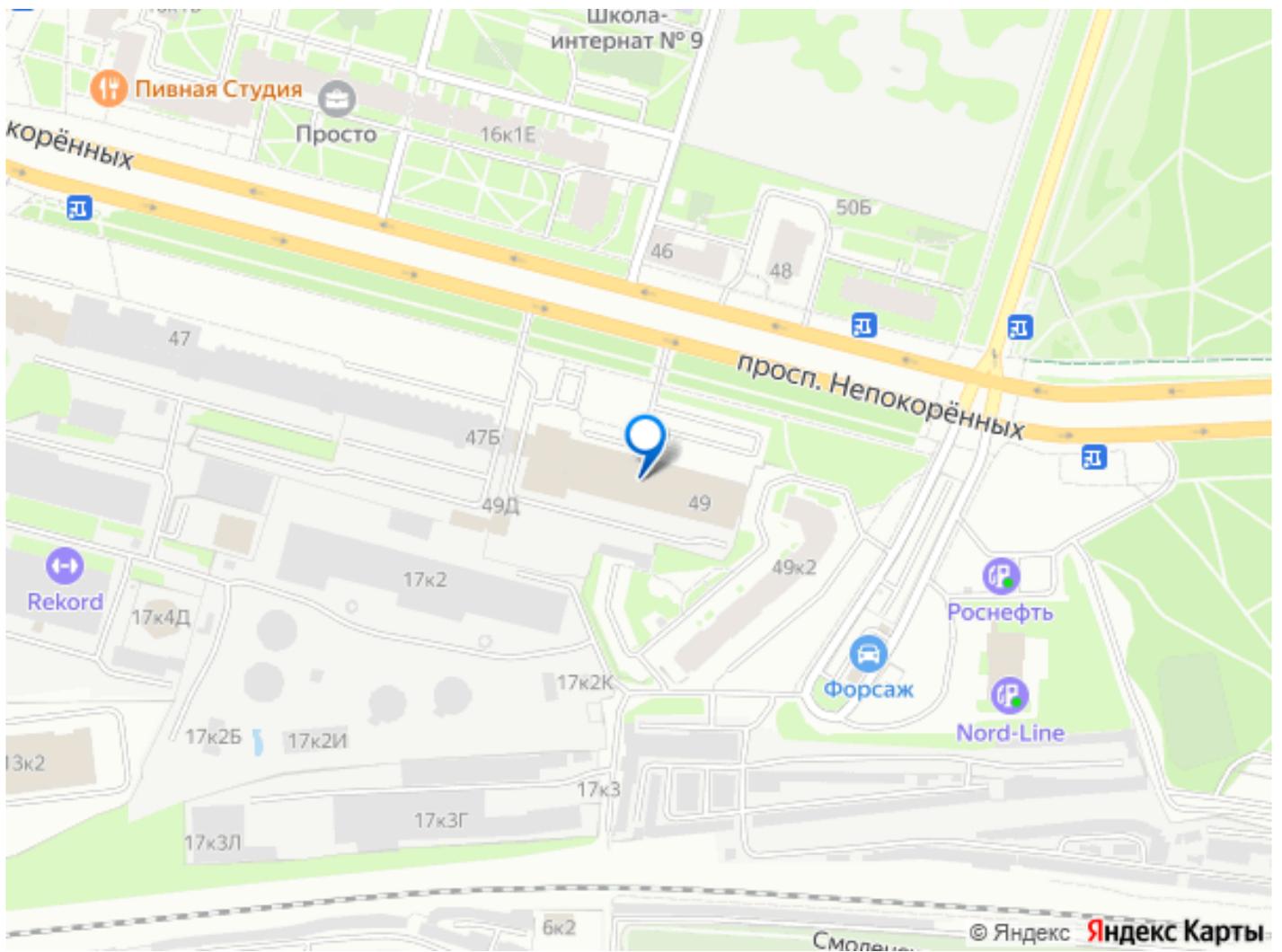
Описание

Читать внимательно: собственнику квартиры 82 года, готов на все проверки и экспертизы (за ваш счет), присутствовать на сделке сможет только в начале апреля, в настоящий момент продажа возможна только по доверенности!!!!!! ПРОДАЁТСЯ КВАРТИРА, КОТОРАЯ ХОЧЕТ, ЧТОБЫ ВЫ В НЕЙ ЖИЛИ! (да, именно Вы — с этим серьёзным лицом перед экраном) Адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Непокорённых, 49, корп. 2 Метро: «Площадь Мужества», «Академическая», «Политехническая» (3 станции, как в сказке про трёх богатырей, выбирайте по настроению) О квартире: - Однокомнатная, но с характером! Просторная — 36,3 кв.м, комната — 14,7 кв.м, кухня — 9,5 кв.м (разгуляться можно, и блины жарить, и философствовать). - Санузел раздельный (никаких компромиссов между душем и треном). Потолки 2,7 м — головой не заденешь, даже если вы баскетболист. - 2 этаж — самый правильный! Не низко (кошки не заглядывают), не высоко (лифтом пользоваться не обязательно, фитнес бесплатно). - Дом кирпичный, 2010 года —

ещё не старичок, но уже не глупый. О районе: - Калининский — зелёный, солидный и при этом не сноб. - Рядом всё: магазины, школы, сады, врачи, пункты выдачи вкусняшек и тапочек из интернета. До центра — 20 минут. О ремонте: - Сделано с любовью и отвёрткой. - Всё по уму: медная проводка, натяжные потолки, стены ровные (можно смотреть без слёз), плитка не пляшет. - Никаких сюрпризов — только приятные неожиданности. О доме: - Закрытая территория — чужие не пройдут, разве что кот. - Детская площадка — проверено: прыгается, катается, визжится. - Парковка — место найдётся даже для машины с характером. Транспорт: - Пешком до метро — 20 минут (если медленно и с булочкой), на транспорте — 6 минут. - Остановка рядом — не надо идти по шпалам. До центра — 20 минут, если не будет пробок и лось не выбежит (это шутка, но кто знает?). Документы — как у отличника: готовы, чистые, без обременений. Полная стоимость в договоре, прямая продажа. Звоните — покажу, расскажу, влюблю вас в эту квартиру за 10 минут (а если нет — покажу ещё раз, с другим освещением).







Move.ru - вся недвижимость России