

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 10**

**6 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

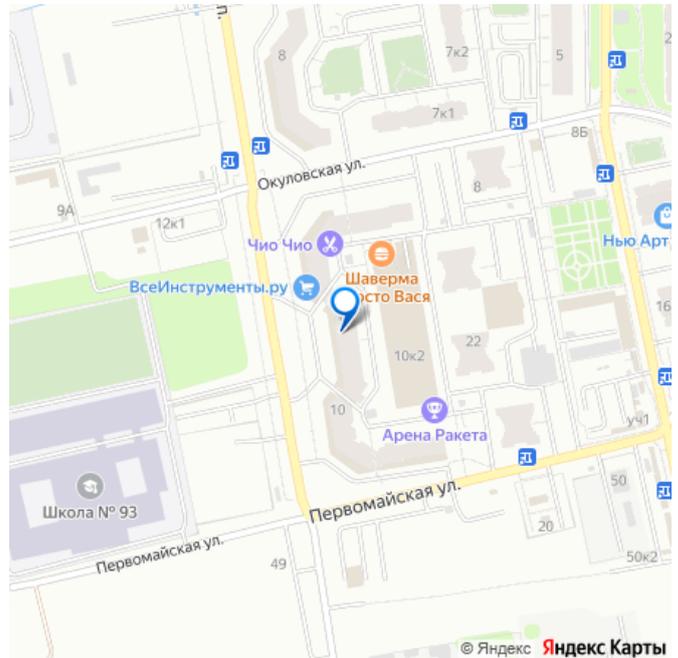
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133089232 В прямой продаже уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Волна»! Прописка: Санкт-Петербург. Пушкинский район, пос. Шушары, проспект Новгородский, дом 10. Отличное решение для комфортной жизни, выгодных инвестиций или сдачи в аренду с высоким спросом по самой привлекательной цене! О сделке Один взрослый собственник. Во владении более 5 лет Обременений нет, зарегистрированных лиц нет. Полностью подходим под ипотеку. О квартире Просторная кухня с выходом на большую лоджию. Из окон вид на улицу — всегда светло и открыто. Комната правильной формы с удобной нишей: есть возможность зонировать пространство под спальню или кабинет. Санузел совмещен. О доме Монолитный дом, 2015 года постройки — качественная застройка. Территория открытая, но безопасная: установлено видеонаблюдение. Развитая инфраструктура и уникальное расположение: Транспортная доступность: быстрые маршруты до ст. м. «Звёздная», «Купчино», «Шушары». Удобный выезд на КАД в любую точку города. Особое

преимущество локации: Вы живете в черте Петербурга, но рядом с жемчужинами пригорода! В нескольких минутах езды всемирно известные Пушкин (Царское Село) и Павловск. Прогулки в императорских парках, музеи, дворцы и свежий воздух — всё это становится частью вашего повседневного отдыха. Всё под рукой: Торговые центры, фитнес-клуб, разнообразные кафе и рестораны, пункты выдачи заказов (ПВЗ), аптеки и многое другое Множество современных детских и спортивных площадок для Вашего комфорта и активного отдыха Ваших деток. Школы и детские сады в пешей доступности — не нужно тратить время на долгие дороги. Парковка: Вопрос с машиной решен легко! Парковка без проблем как на территории двора, так и около дома. Звоните, с радостью отвечу на вопросы и покажу квартиру в удобное для Вас время!

