

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:17

Обновлено: 31.03.2026 в 19:41

**Санкт-Петербург, улица Отважных, 10**

**5 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

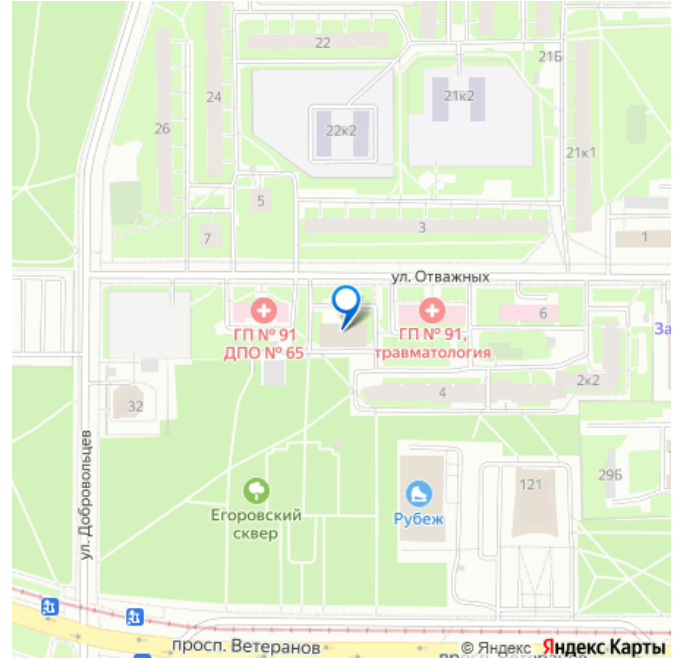
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9293027567>

**Константин Михайлов, Частный  
маклер**

**79811733455**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

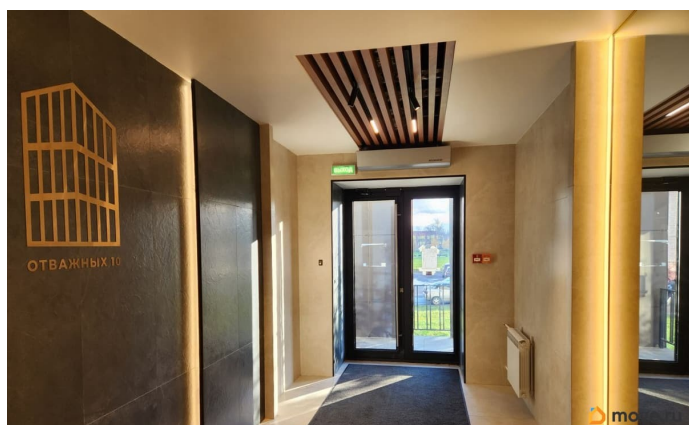
---

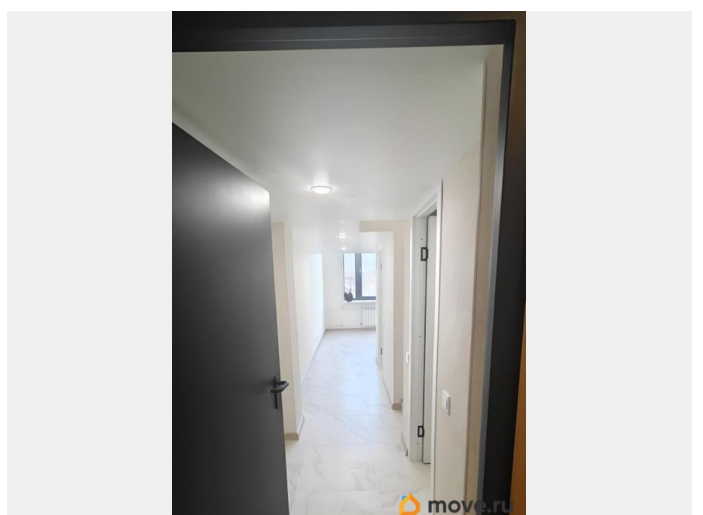
возможна ипотека, лифт, парковка

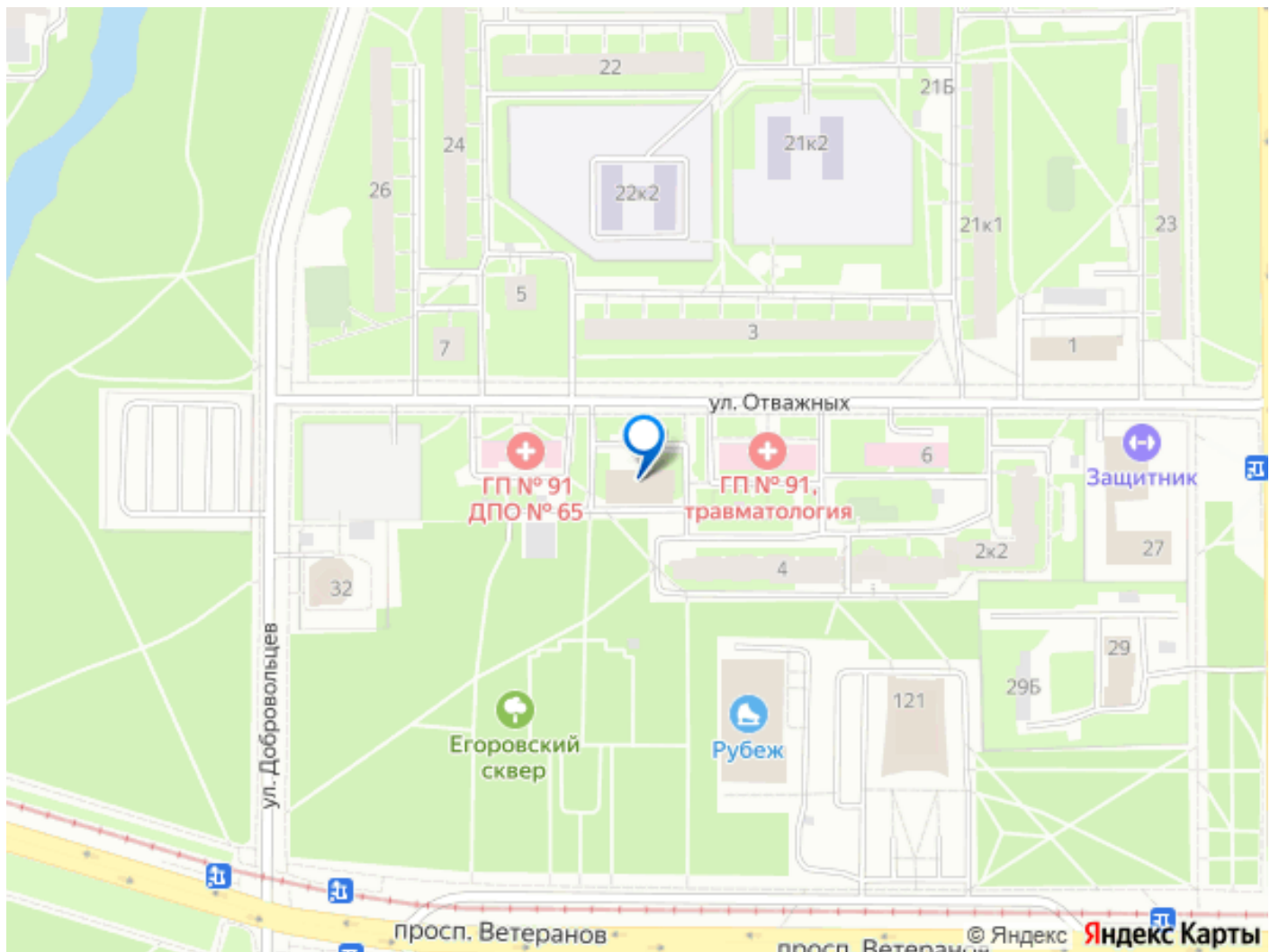
## Описание

Просторная студия с чистовой отделкой в апарт - комплексе: Культ Отважных! Продаётся стильная двухуровневая квартира-студия площадью 36,3 м² в новом кирпичном комплексе. Это не просто жильё, а инвестиция в ваш комфорт и статус. Третий этаж, высота потолков 4,2 метра и панорамные окна высотой 3 метра создают невероятное ощущение простора и свободы. О квартире: пространство для жизни мечты. Архитектура: Гостиная оформлена со вторым светом, что визуально расширяет пространство. Четкое зонирование включает уютную спальню, кабинет для работы и гардеробную. Готовность: Квартира сдана с качественной чистовой отделкой. Вам останется только расставить мебель и наслаждаться видом на парк. Юридическая чистота: Объект оформляется в собственность с выделенным номером в ЕГРН. Вы получаете полноценную прописку. Локация: всё необходимое в шаговой доступности. Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой: На первом этаже: пекарня с прекрасным кофе, пункты выдачи Ozon, Фикс-прайс, Пятёрочка. Здоровье: Взрослая и детская поликлиники всего в 3 минутах ходьбы. Спорт и отдых: Два спортивных центра и SPA-комплекс в 5

минутах. Гастрономия: Напротив — ресторан итальянской кухни Мама-Рома и универсам Пловдив с низкими ценами. Природа: Вокруг комплекса раскинулись 7 парков и скверов для прогулок. Преимущества комплекса  
Культ Отважных Тишина и покой: Кирпичный дом с толщиной стен 0,5 метра обеспечивает высокий уровень шумоизоляции. Комфорт: Раздельный санузел, консьерж-сервис 24/7. Парковка: Свободные места на охраняемой стоянке, отсутствие пробок во дворе. Транспорт: До ближайшей станции метро — всего 15 минут на транспорте. Инвестиции, которые работают Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. При сдаче через управляющую компанию доходность составляет 89% годовых. Это надёжное вложение в ваше будущее! Что делать дальше? Напишите нам в чат — мы оперативно вышлем вам полную презентацию с фото, видео, документами и 3D-туром по шоуруму. Мы предлагаем быстрый выход на сделку и индивидуальный подход к каждому клиенту. Наш эксперт расскажет о текущих акциях и скидках! Звоните или пишите прямо сейчас! Просмотр доступен в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России