

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:33

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:01

**8 550 323 ₺**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт


с отделкой


Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9290537425>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

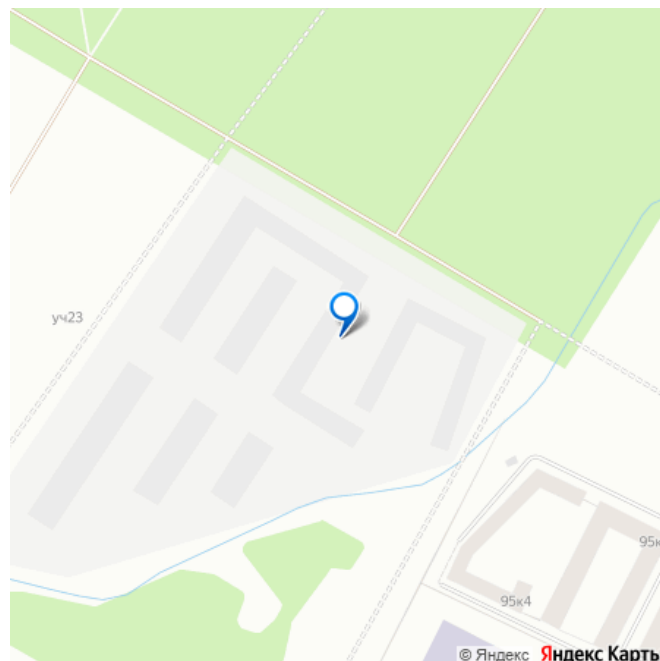
для заметок

 **Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 36.42м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 5
- Общая площадь: 36.42м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.65м<sup>2</sup>



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.37 м?, вместительная прихожая 3.83 м?.

Общая площадь квартиры - 36.42 м?, жилая 10.65 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый».

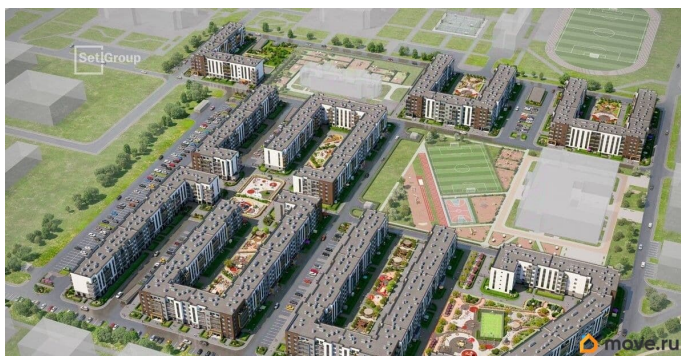
Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

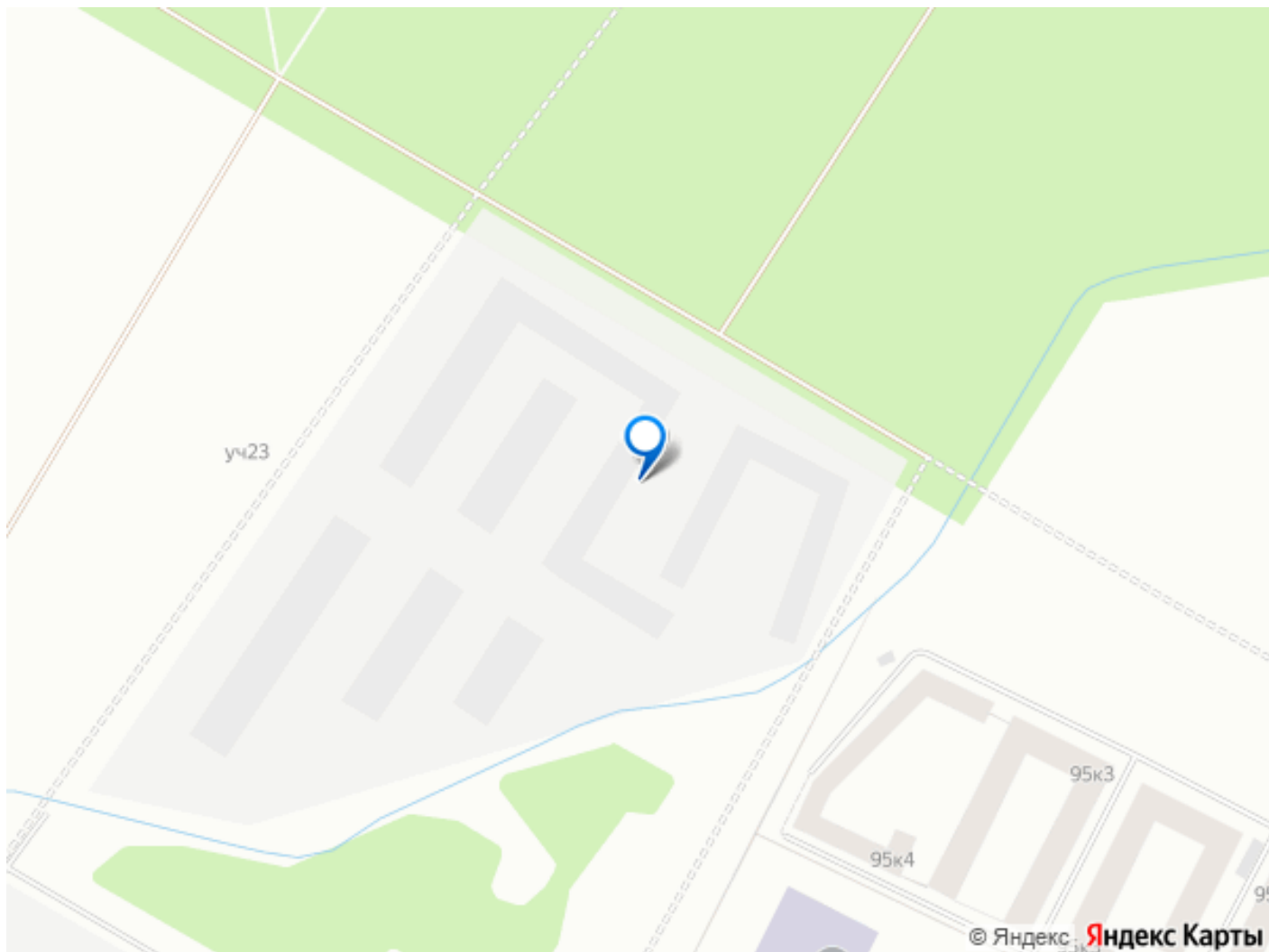
- Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



**2е-комнатная, 36.42м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **2 из 5**
- Общая площадь **36.42м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **10.65м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России