

Создано: 25.12.2025 в 19:30

Обновлено: 29.01.2026 в 13:23

**12 650 000 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

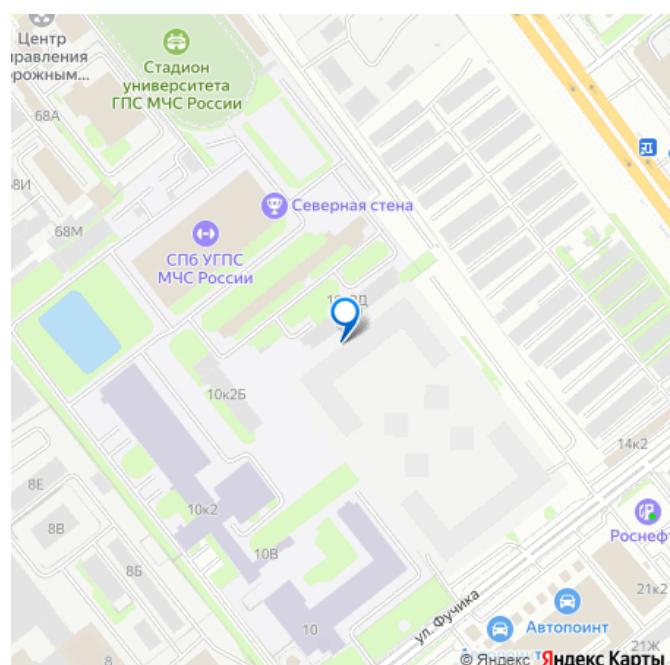
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

<https://spb.move.ru/objects/9288153636>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79893511260**

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

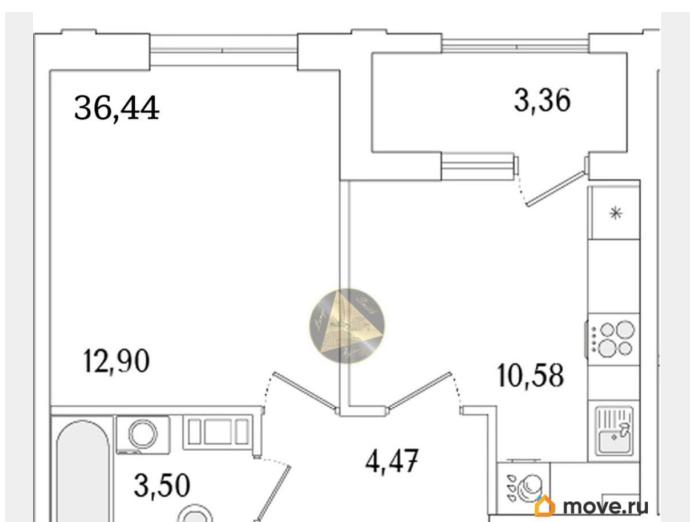
возможна ипотека, лифт, парковка

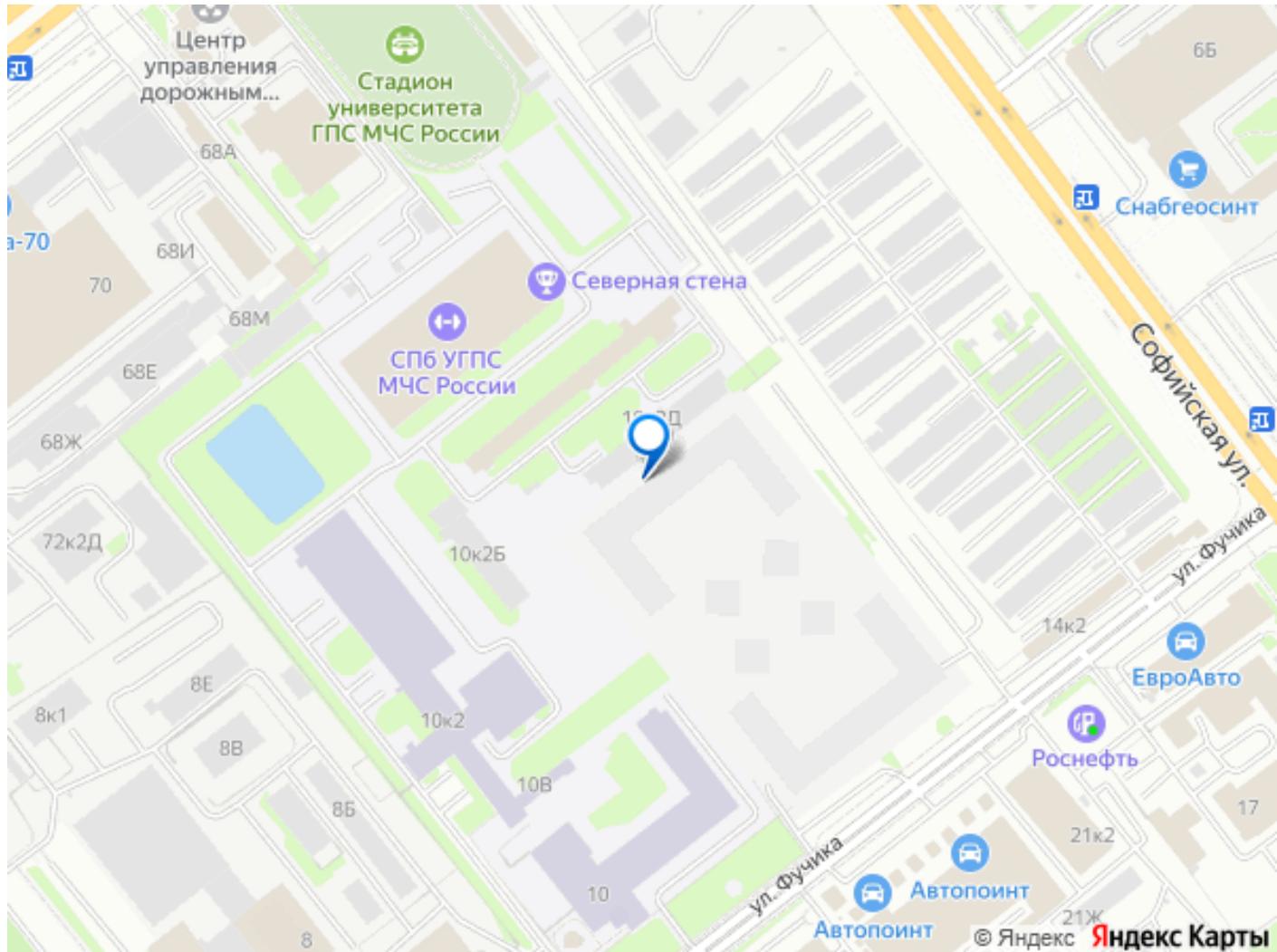
## **Описание**

Жилой комплекс комфорт-класса из 6 корпусов высотой до 13 этажей во Фрунзенском районе. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены в системе вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Предусмотрен подземный отапливаемый паркинг с возможностью спуска на лифте с жилых этажей, а также открытая стоянка. 2. Во дворах комплекса реализована концепция двор без машин с зонированием: 3 тематических двора — с пешеходным мостом, арт-объектом и детской горкой 3. На территории оборудованы спортивные площадки, зоны отдыха и амфитеатр, озеленение выполнено по проекту с использованием вечно-зеленых насаждений и геопластики. 4. Входные группы оформлены по принципу безбарьерной среды — с доступом с уровня земли и теплыми полами. В каждой парадной — колясочная. 5. Метро Бухарестская в 12 минутах ходьбы. До центра города — 20 минут транспортом, до КАД — 11 минут. В радиусе 2,5 км находятся 5 зеленых зон, включая Московский парк Победы и парк Интернационалистов.

Квартира находится на 4/13 этаже. Общая площадь квартиры 36.44 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 12.90 м<sup>2</sup>. Уютная кухня 10.58 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 3.50 м<sup>2</sup>. Лоджия 3.36 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России