

Создано: 07.10.2025 в 16:16

Обновлено: 23.03.2026 в 05:41

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1**

**26 750 745 ₺**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

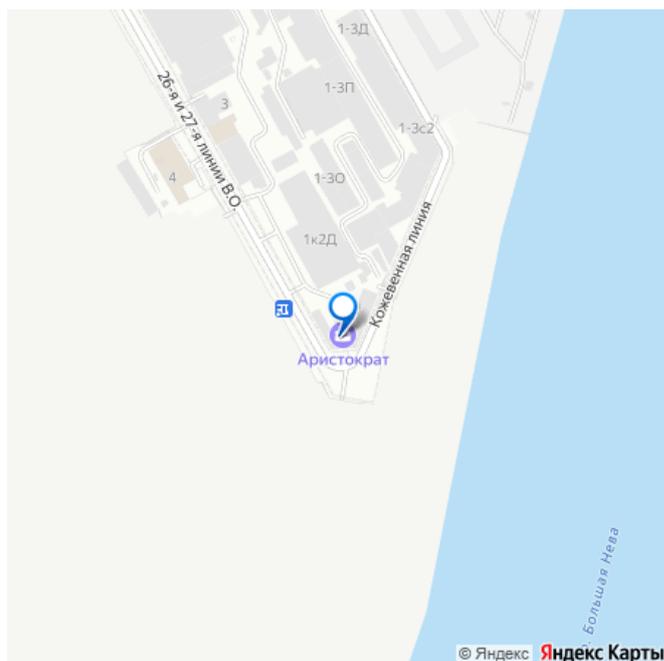
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285530800>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.11 м?, просторная прихожая 5.69 м?. Общая площадь квартиры - 36.47 м?, жилая 10.19 м?, высота потолка 2.98 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



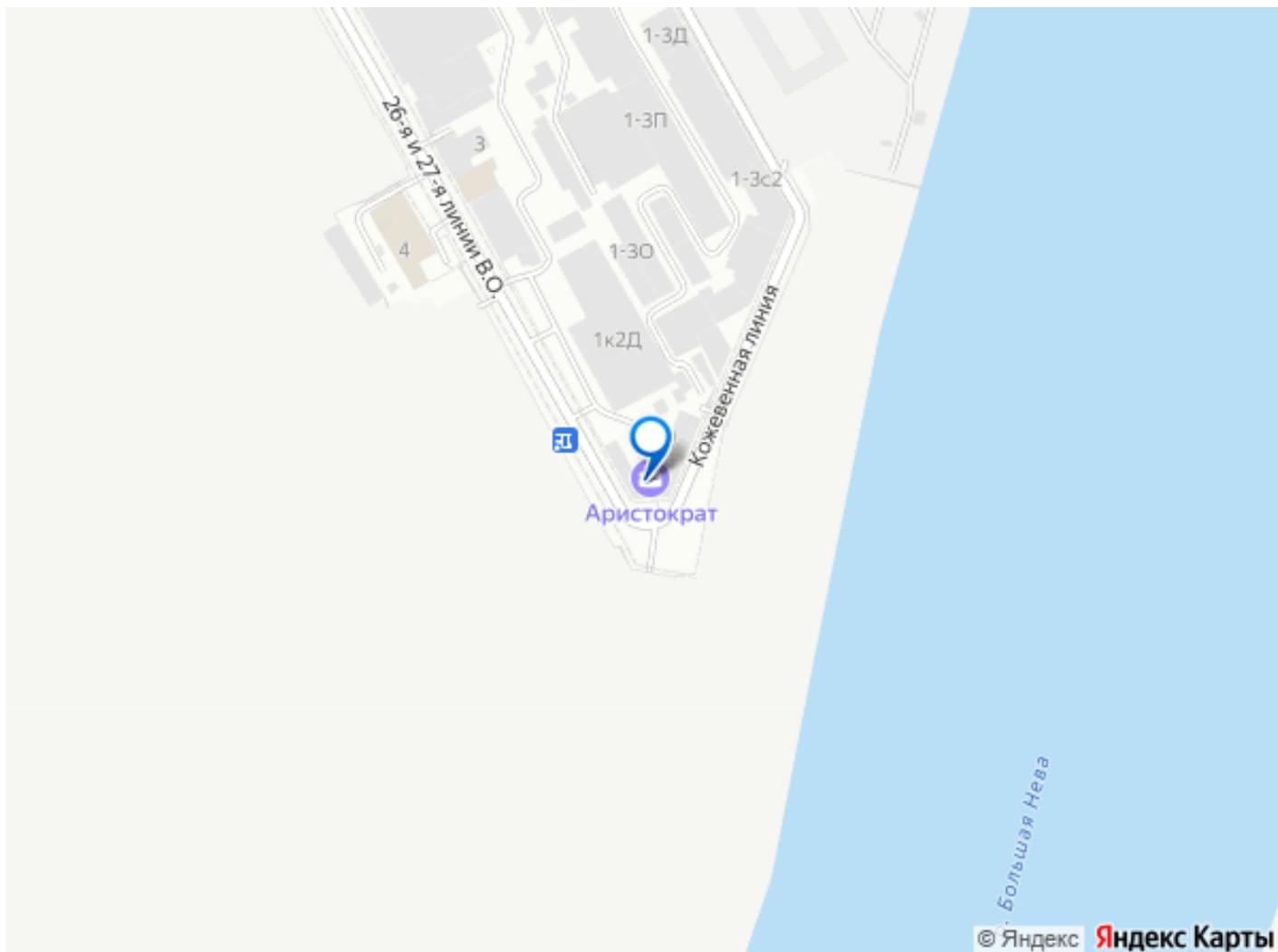
**Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 36.47м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 6 из 7
- Общая площадь: 36.47м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.19м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России