

Создано: 07.10.2025 в 16:04

Обновлено: 08.01.2026 в 20:12

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 1к1

26 422 515 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285532070>

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325

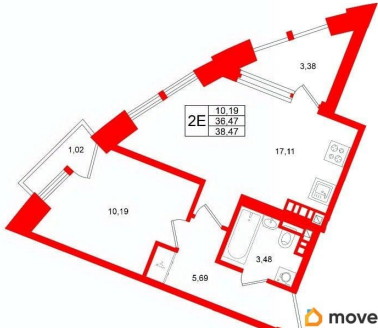
для заметок

**Петербургская Недвижимость**

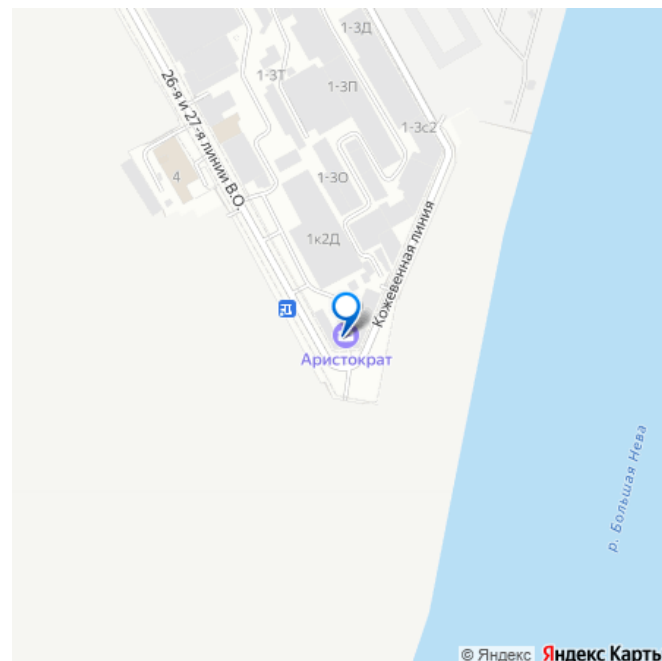


**2е-комнатная, 36.47м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 5 из 7
- Общая площадь: 36.47м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.19м<sup>2</sup>



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

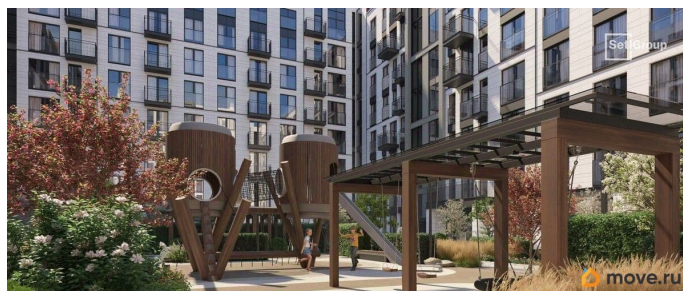
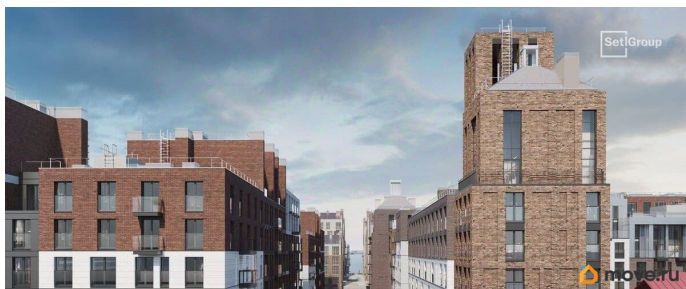
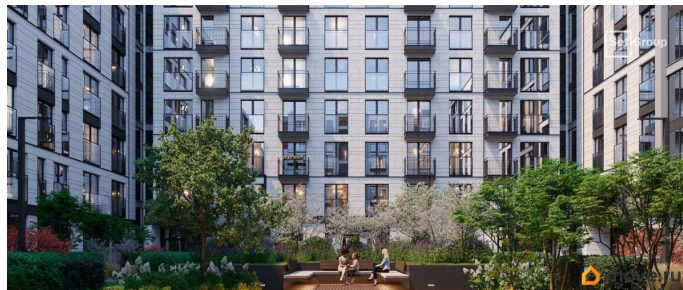
## Описание

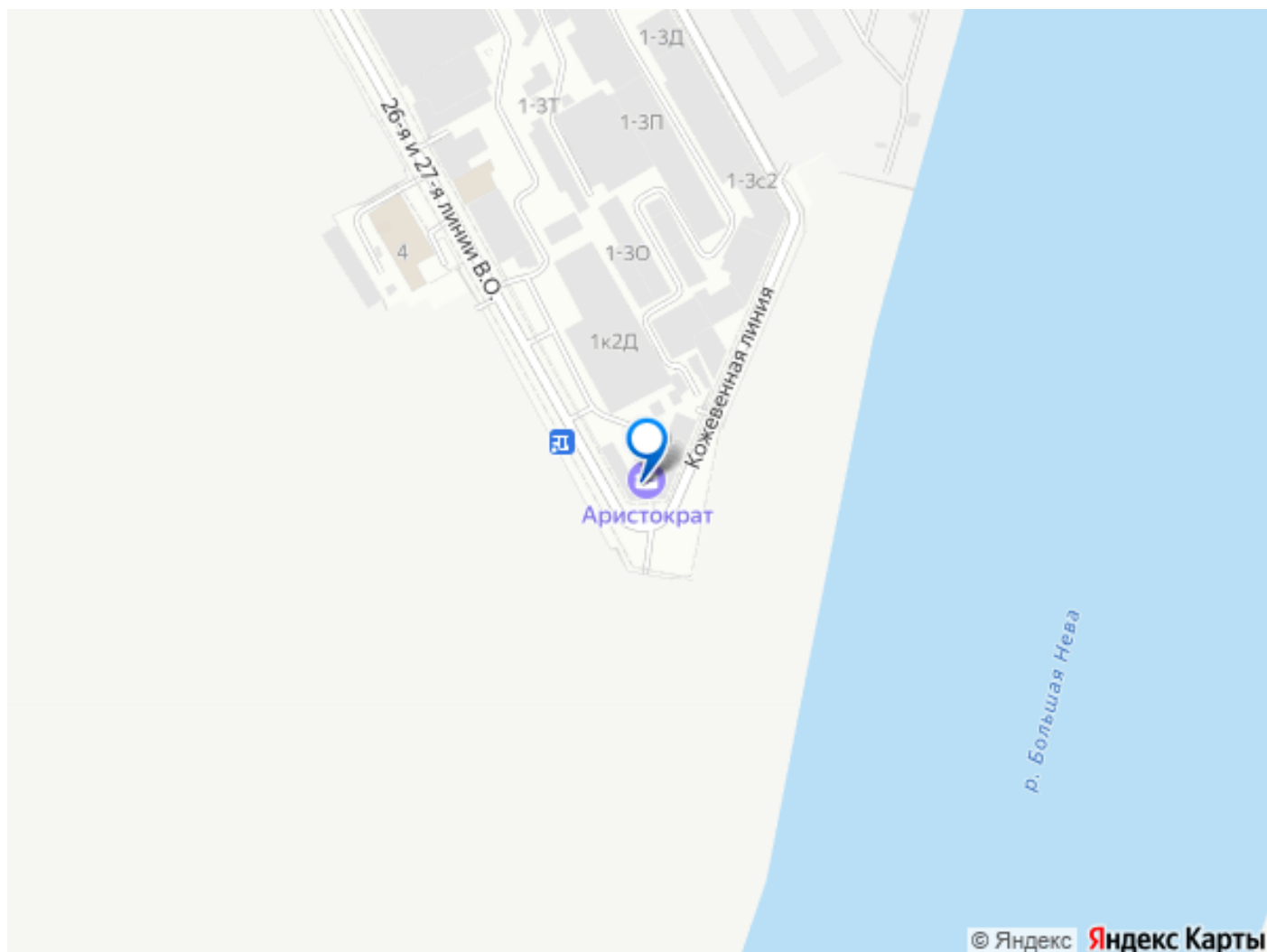
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.11 м?, просторная прихожая 5.69 м?. Общая площадь квартиры - 36.47 м?, жилая 10.19 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премияльная отделка квартир - Nord line business



**2е-комнатная, 36.47м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат	1
Этаж	5 из 7
Общая площадь	36.47м <sup>2</sup>
Жилая площадь	10.19м <sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России