

Создано: 30.10.2025 в 12:09

Обновлено: 04.01.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9286245546>**Собственник****79811243710****17 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

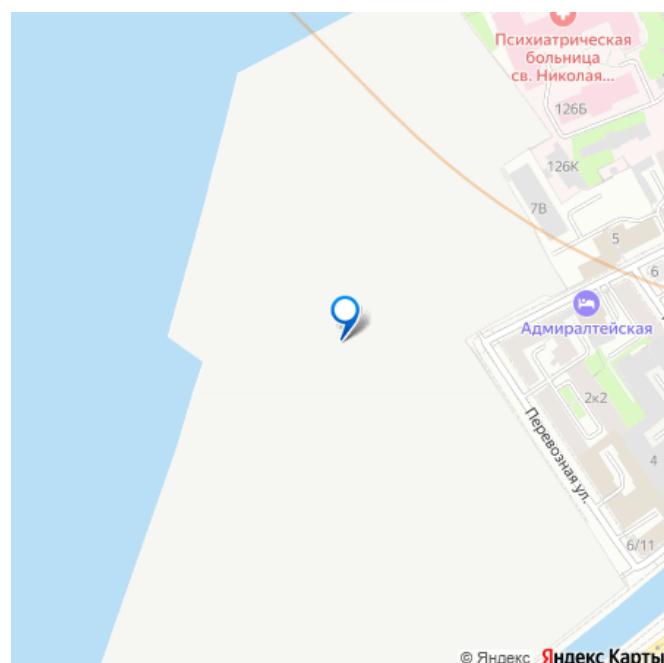
17.6 м²

Общая площадь

36.49 м²

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

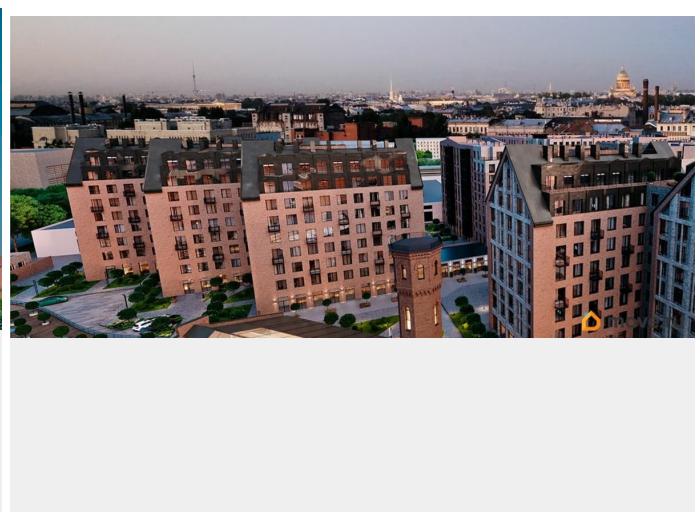
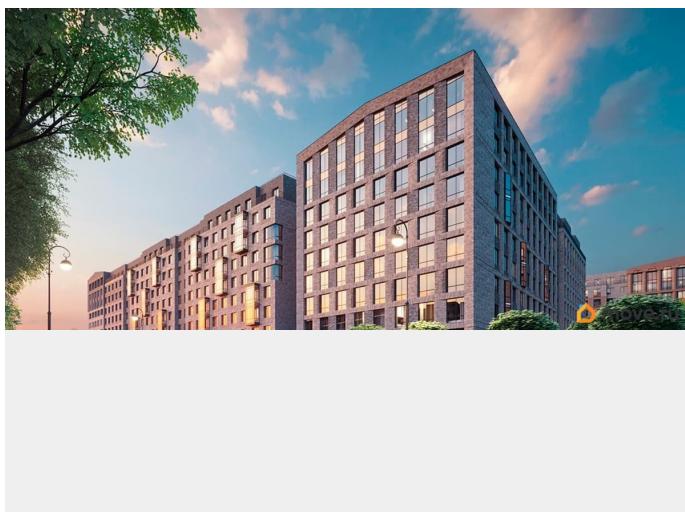
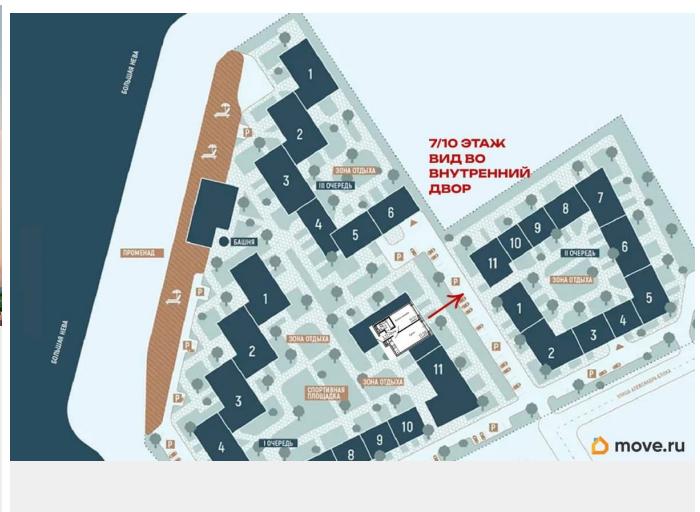
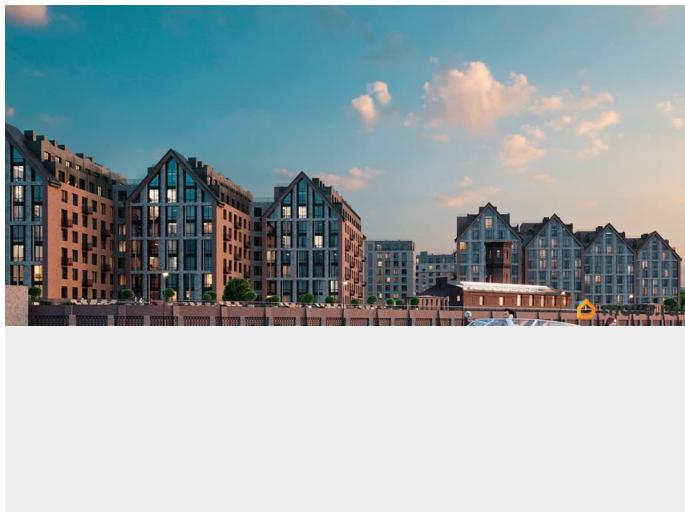
возможна ипотека, лифт, парковка

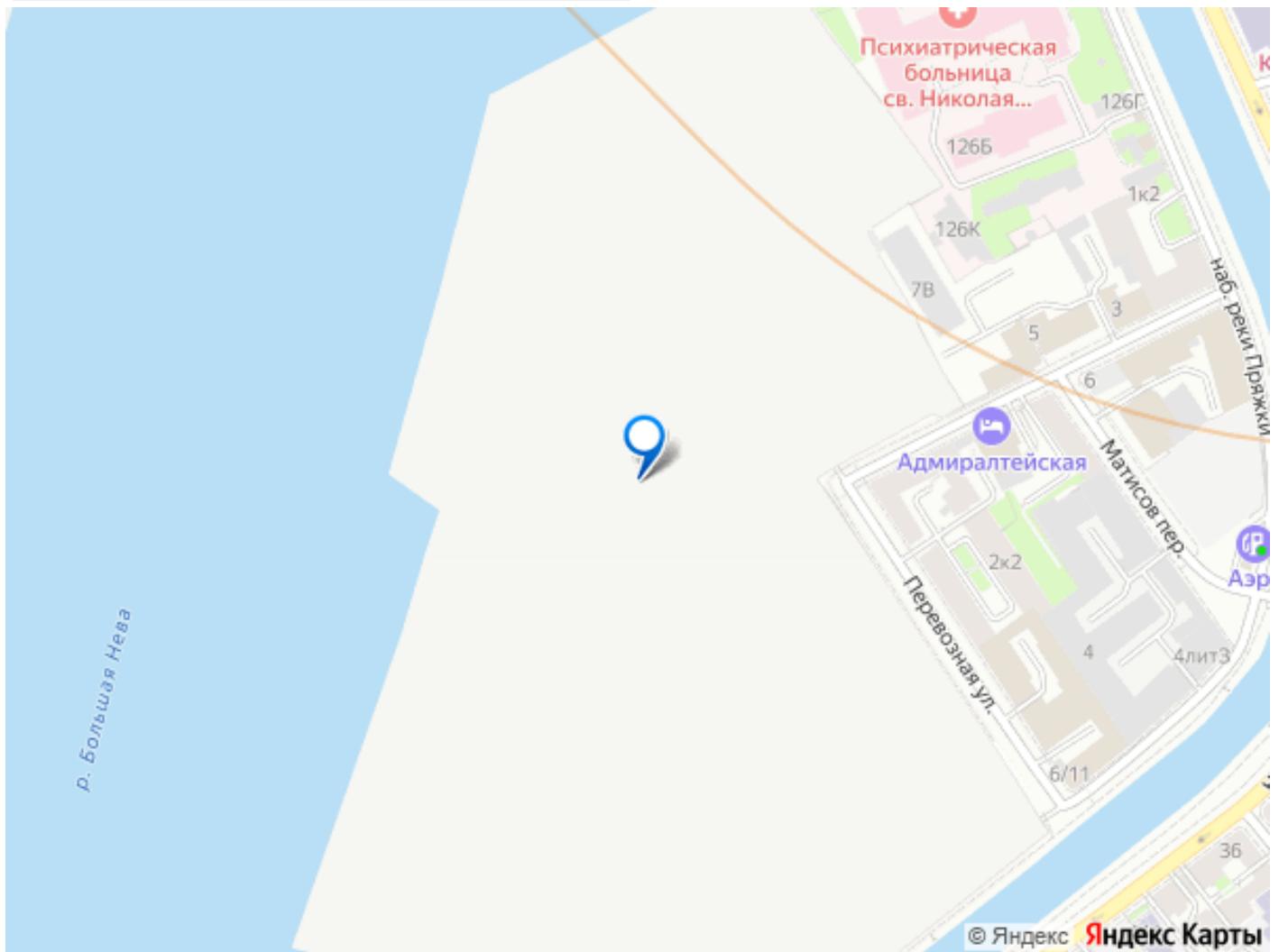
Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ПО ПЕРЕУСТУПКЕ. ПРОЕКТ АКТИВНО РАСТЕТ В ЦЕНЕ. Самая низкая цена на 2-евро планировку в проекте с возможностью рассрочки до декабря 2026 года. Продается квартира для жизни в центре, подойдет для студента или пары для жизни в центре. Хорошая инвестиция в новый проект. 7/10 этаж, окна выходят в тихий внутренний двор. Увеличенный оконный проем. Большой санузел и кухня-гостиная. Квартал расположен в Адмиралтейском районе, на Матисовом острове, в окружении исторических достопримечательностей:

- Мариинка — 1.5 км • Новая Голландия — 1.2 км • Исаакий — 2.6 км • Эрмитаж — 3.5 км В радиусе 10 минут пешком доступны школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, кафе, рестораны и парки. Ближайшие метро Балтийская и Нарвская находятся в 15 минутах транспортом. Цифры:
 - IV квартал 2028 года реализация проекта
 - 3 корпуса на 1 300 квартир
 - 520 мест в подземном паркинге | 62 места на открытых парковках
 - 2.85 - 5.15 высота потолка
 - 9500 м² площадь озеленения
 - Детали:
 - Архитектор — Евгений Подгорнов
 - Дизайн лобби и общественных пространств — Hot Walls
 - Благоустройство — GAFA
 - Фитнес

клуб на территории проекта — A•Fitness •
Увеличенный дверной проем высотой 240 см
• Окна SCHUKO • Усилительный сигнал связи
в паркинге и лифтах • Сплит-шахты
размещены во внешних блоках Уступка от
инвестора, быстрый выход на сделку. По всем
вопросам звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России