

🕒 Создано: 30.10.2025 в 11:20

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:27

**Собственник**

**79811243710**

**17 000 000 ₹**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.49 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

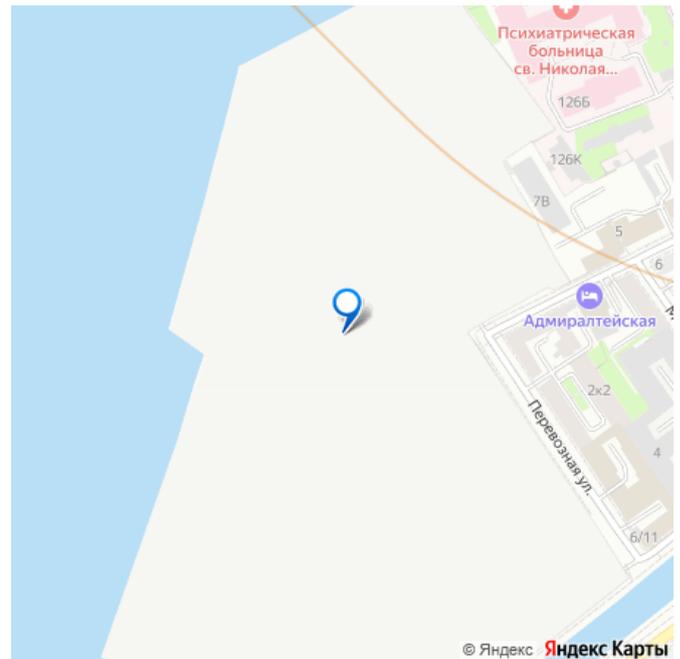
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

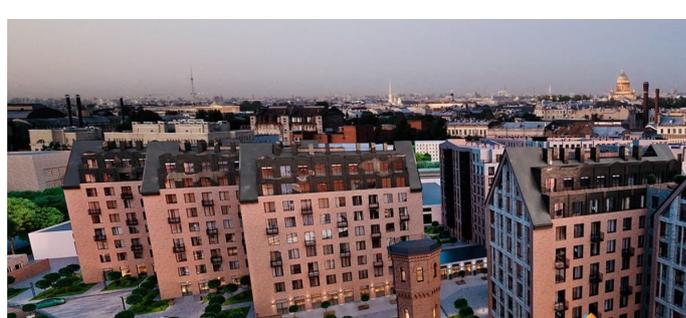
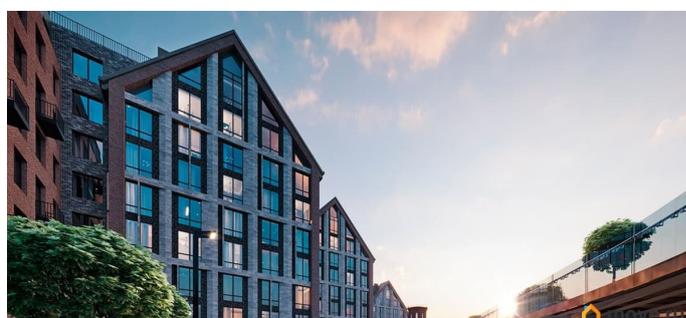
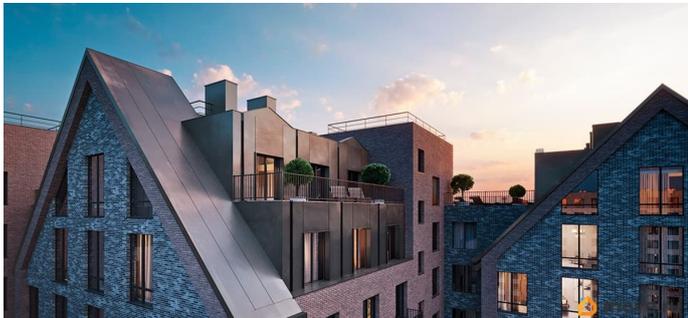
да

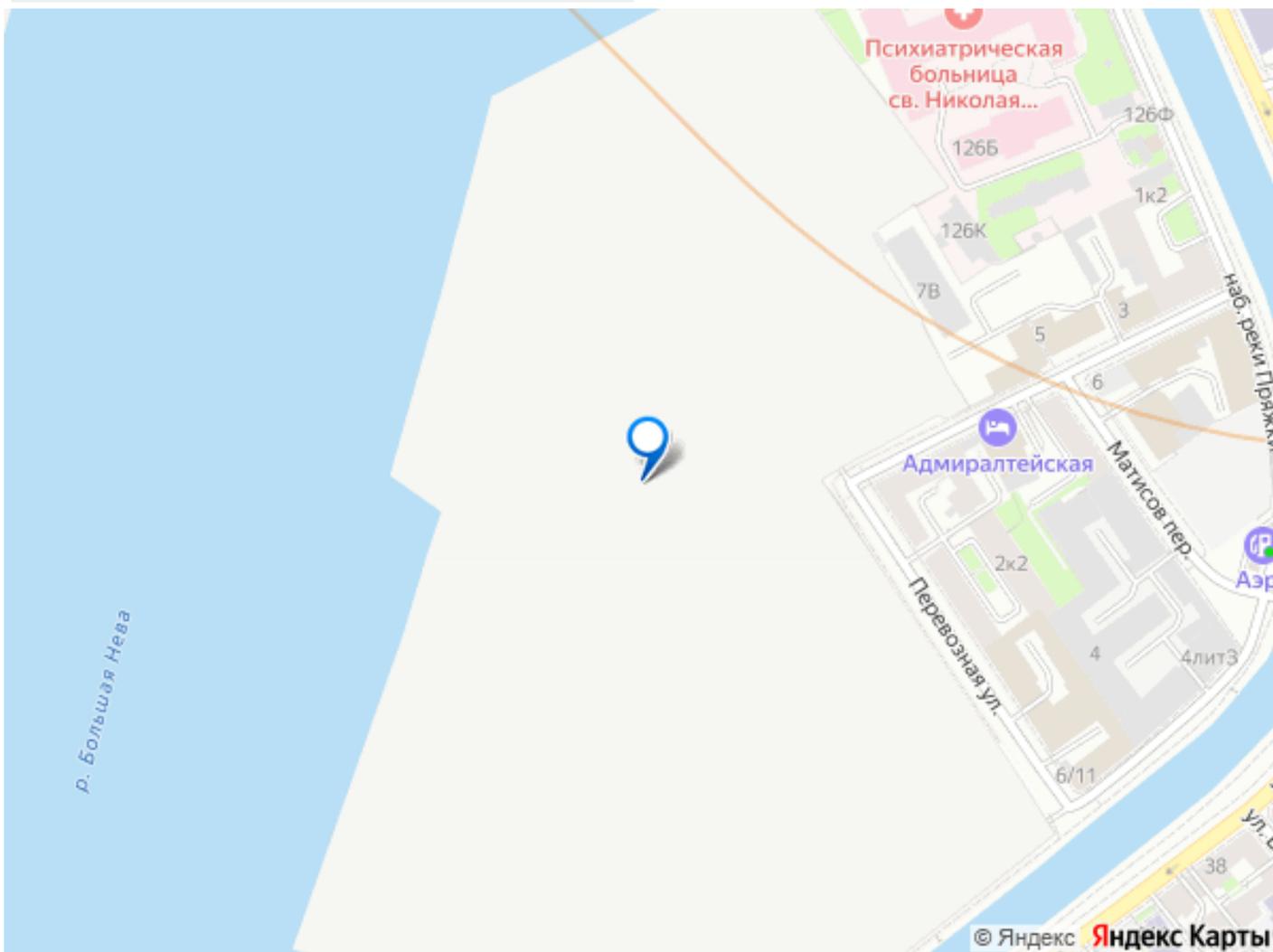
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ПО ПЕРЕУСТУПКЕ. ПРОЕКТ АКТИВНО РАСТЕТ В ЦЕНЕ. Самая низкая цена на 2-евро планировку в проекте с возможностью рассрочки до декабря 2026 года. Продается квартира для жизни в центре, подойдет для студента или пары для жизни в центре. Хорошая инвестиция в новый проект. 7/10 этаж, окна выходят в тихий внутренний двор. Увеличенный оконный проем. Большой санузел и кухня-гостинная. Квартал расположен в Адмиралтейском районе, на Матисовом острове, в окружении исторических достопримечательностей: • Мариинка — 1.5 км • Новая Голландия — 1.2 км • Исаакий — 2.6 км • Эрмитаж — 3.5 км В радиусе 10 минут пешком доступны школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, кафе, рестораны и парки. Ближайшие метро Балтийская и Нарвская находятся в 15 минутах транспортом. Цифры: • IV квартал 2028 года реализация проекта • 3 корпуса на 1 300 квартир • 520 мест в подземном паркинге | 62 места на открытых парковках • 2.85 - 5.15 высота потолка • 9 500 м² площадь озеленения Детали: • Архитектор — Евгений Подгорнов • Дизайн лобби и общественных пространств — Hot Walls • Благоустройство — GAFA • Фитнес

клуб на территории проекта — A•Fitness •  
Увеличенный дверной проем высотой 240 см  
• Окна SCHUKO • Усилительный сигнал связи  
в паркинге и лифтах • Сплит-шахты  
размещены во внешних блоках Уступка от  
инвестора, быстрый выход на сделку. По всем  
вопросам звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России