move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9283840076

Создано: 04.08.2025 в 14:11

Обновлено: 28.01.2026 в 13:06

**Росстройинвест, Росстройинвест**

**79820920896**

# 12 269 332 ₽

для заметок

Округ

СПБ, Калининский район

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м$^2$

Площадь кухни

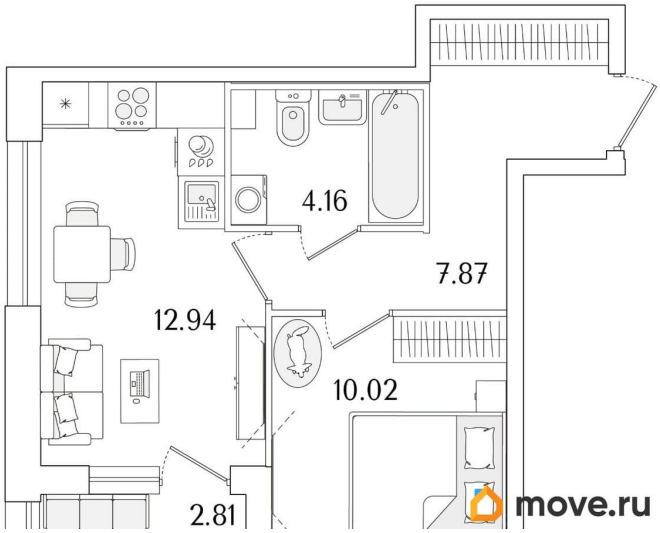
12.9 м$^2$

Общая площадь

36.4 м$^2$

Этаж

1/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

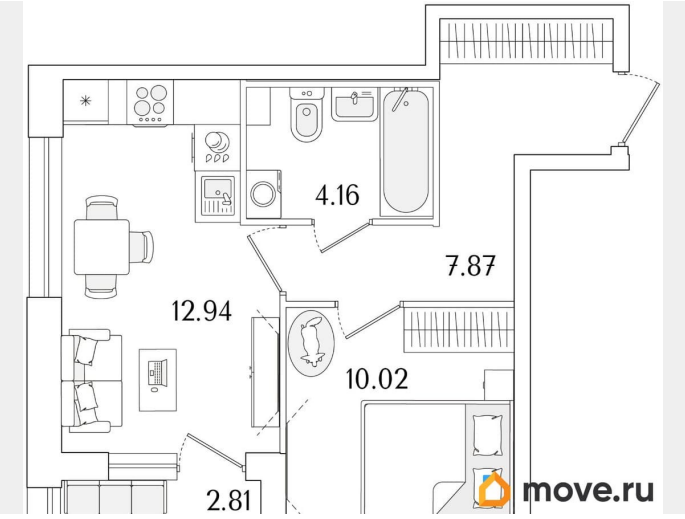
да

возможна ипотека, лифт

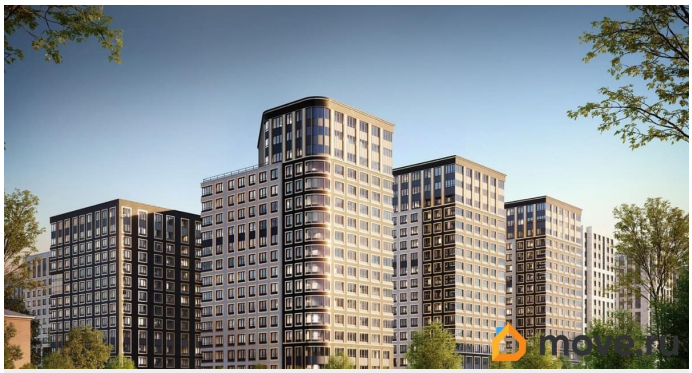
**Описание**

Продаётся 1к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 1 этаже. Общая площадь квартиры 36,40 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большим плейхабом, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района:

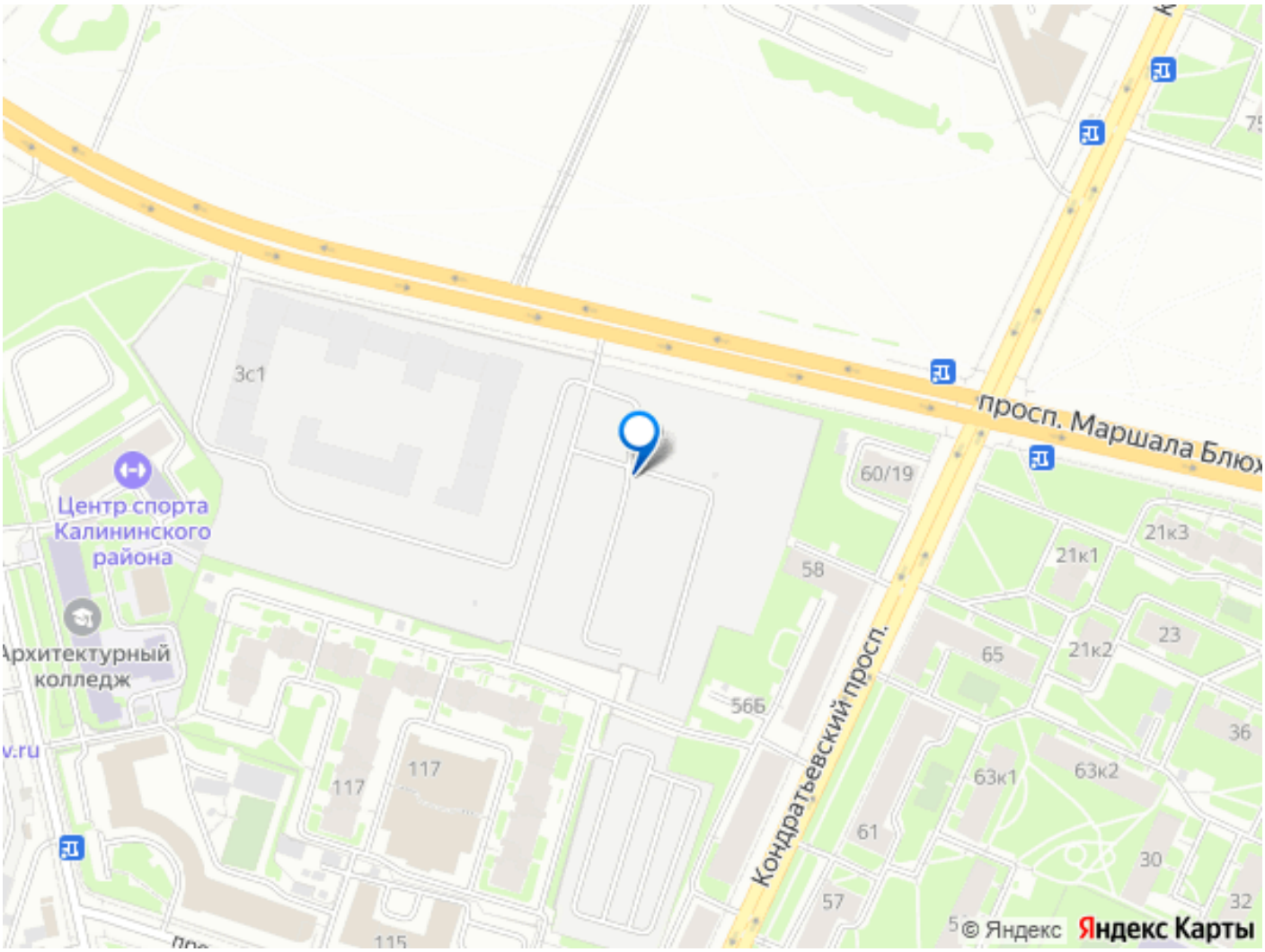
проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.



move.ru


move.ru

move.ru


просп. Маршала Блюх
Кондратьевский просп.
Центр спорта Калининского района
Архитектурный колледж
3с1
60/19
58
56Б
65
61
57
117
115
21к1
21к2
21к3
23
36
63к1
63к2
30
32
© Яндекс
Яндекс Карты