

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:09
Обновлено: 05.01.2026 в 00:59

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

7 960 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ
[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат
1

Жилая площадь
18 м²

Площадь кухни
12 м²

Общая площадь
36.4 м²

Этаж
9/19

Детали объекта

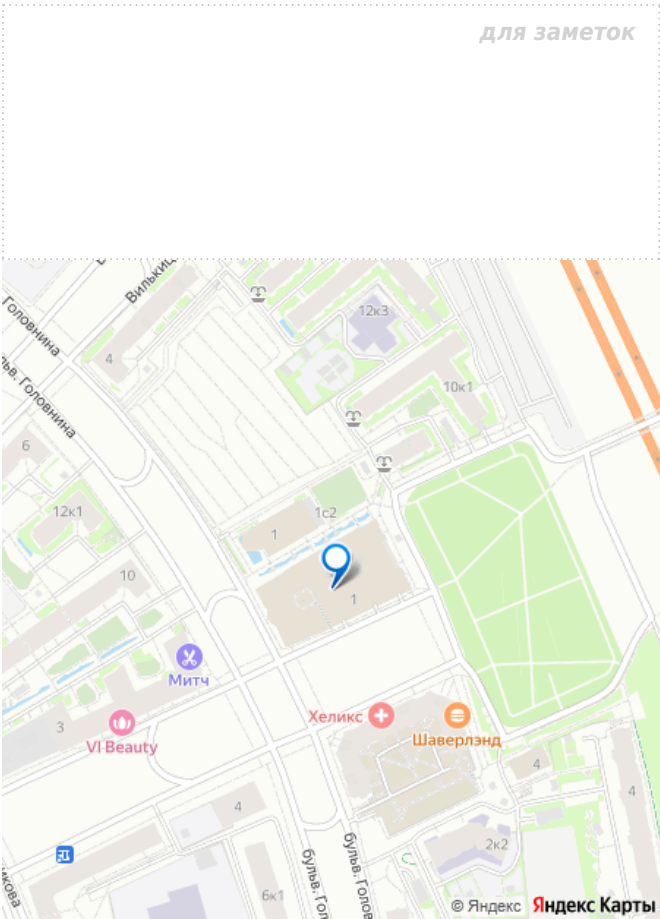
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
лоджия

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

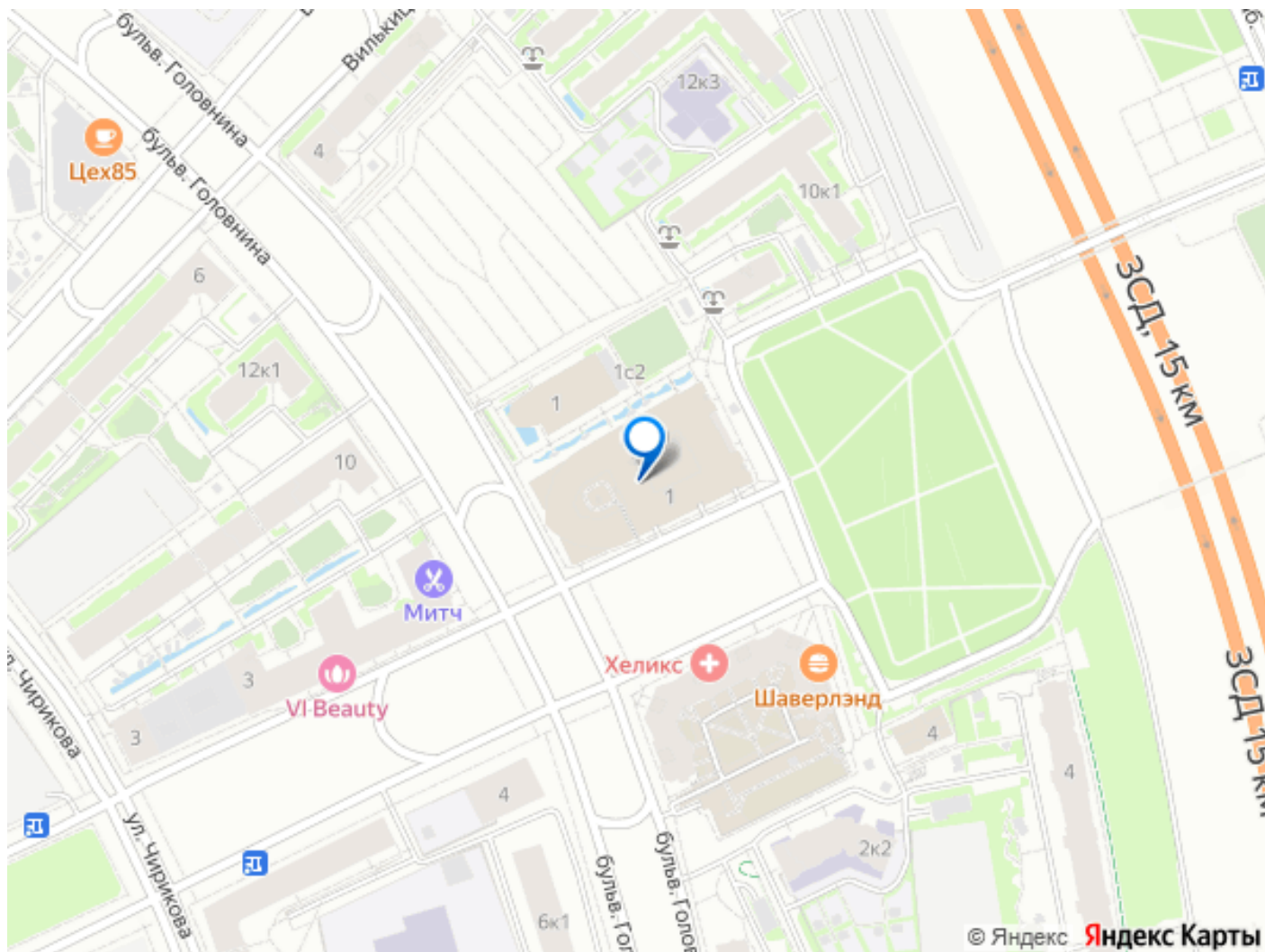
лифт, парковка

Описание

Арт. 123024600 Уютная квартира, полностью меблирована, заезжай и живи! Большая уютная кухня-столовая со всей необходимой техникой и большим телевизором! Есть вся необходимая техника: плита, микроволновая печь, холодильник, фильтр для воды. Комната с мебелью, включая сейф! Кровать, платяной и книжные шкафы, стол, комод и прикроватные тумбы. Обустроенная гардеробная! Продуманная система хранения, с полками для и вешалками для одежды и обуви. Санузел в кафеле, полноценная ванна, водонагреватель, стиральная машинка. Квартира тёплая, светлая, выполнен качественный ремонт! На балконе зона отдыха и релаксации! КУ около 6000 в месяц. Квартира - ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ не только ДЛЯ ЖИЗНИ , но и для ИНВЕСТИЦИЙ, подойдёт для сдачи в аренду, в том числе посуточную!!! Дом монолитный, 2018 года постройки. Новый дом расположен в новом микрорайоне, а значит все коммуникации новые. Современная, благоустроенная парадная. В доме множество лифтов, один из лифтов находится в 10-15 м от квартиры. ДВА ПАНОРАМНЫХ лифта. Около дома предусмотрены места для отдыха и развлечений: спортивные площадки, велосипедные дорожки, места для

приготовления шашлыков, прогулочные зоны, детские площадки, кафе. Рядом с домом залив и сосновый парк. Расстояние до ближайшей береговой линии 5 минут пешком, рядом Морской порт.

Инфраструктура: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, встроенный многоуровневый паркинг, сетевые магазины в шаговой доступности, кафе, рестораны, школы, детские сады. Отличная транспортная доступность: Выезд на ЗСД в 1 минуте от дома!!! Автобусная остановка (автобусное и троллейбусное движение, а также линии маршрутных такси) всё в непосредственной близости. В шаговой доступности (25 мин. пешком) метро Приморская. В проекте открытие двух новых станций метро: -Морской фасад и - Шкиперская (Гавань). Условия продажи: Один взрослый собственник. Без обременений !!! Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! ***** Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России