

🕒 Создано: 19.06.2025 в 20:35

Обновлено: 01.12.2025 в 12:49

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
107**

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 107

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

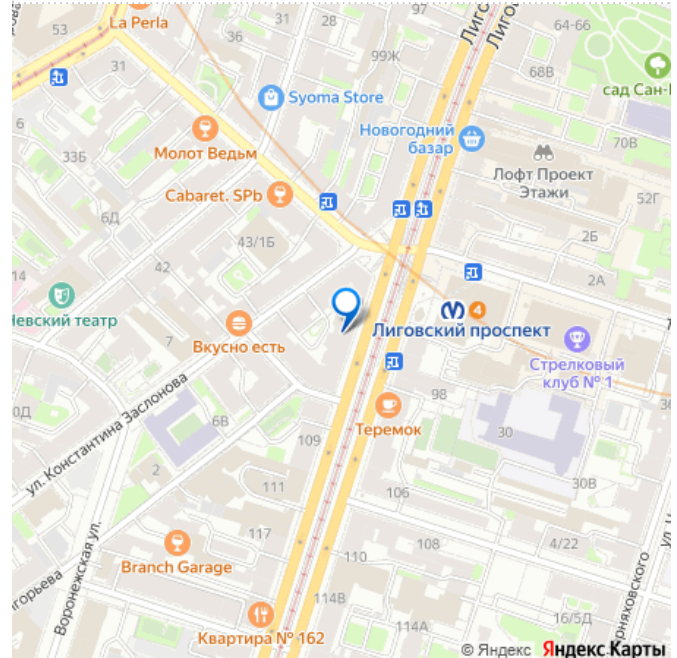
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

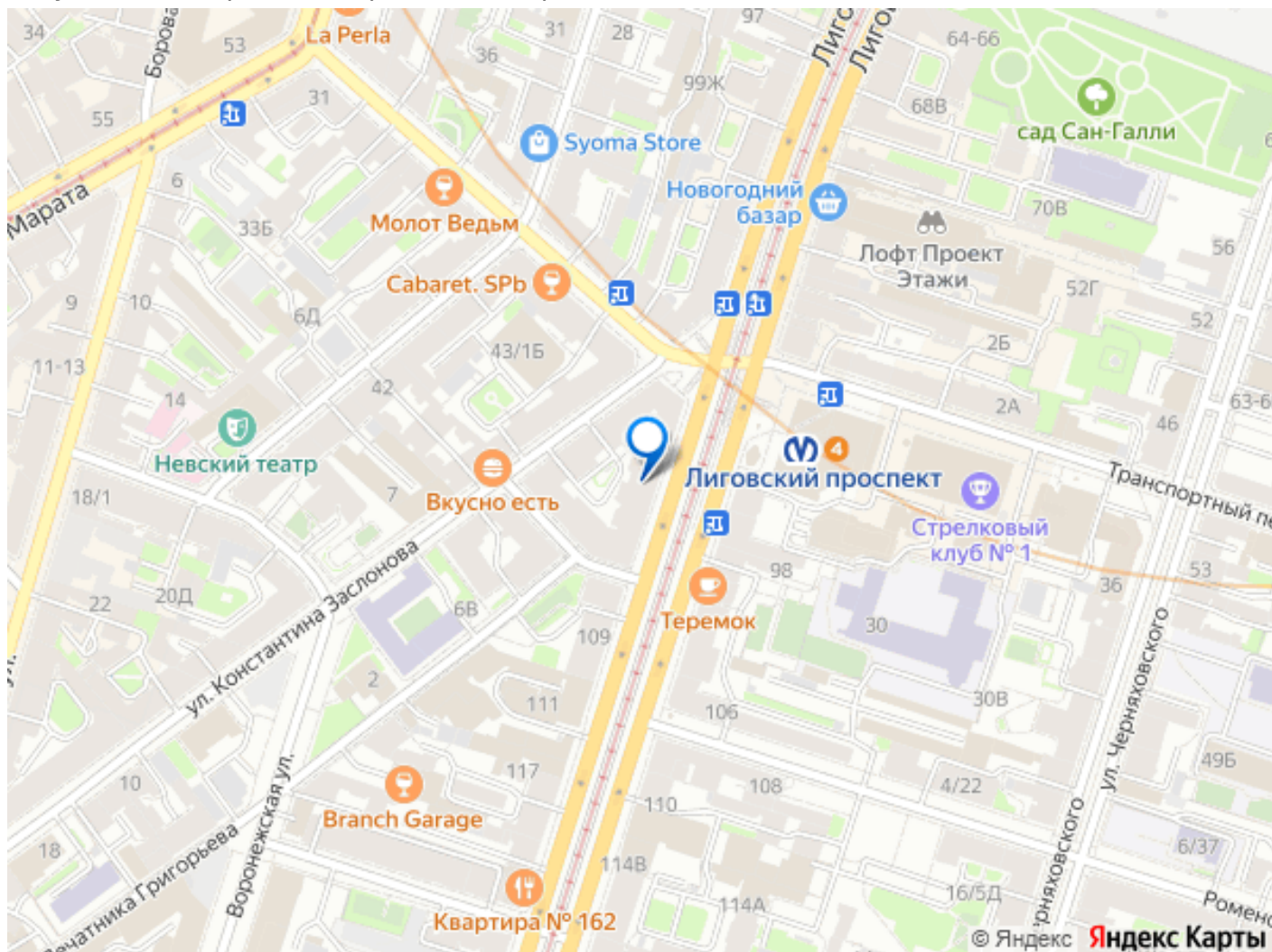
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга, на Лиговском проспекте, в доме 1917 года постройки. В 1949 году была произведена реконструкция, перекрытия металлические балки с бетонным и деревянным наполнением. Дом в хорошем состоянии, произведен капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Чистая и отремонтированная парадная, пассажирский лифт присутствует. Закрытый двор с консьержем. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Лиговский проспект» всего одна минута пешком. Квартира в хорошем состоянии, можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Ремонт в квартире был произведен в 2020 году: заменили окна и двери; установили новые радиаторы; полы в ванной, на кухне и прихожей выложены плиткой, плитку укладывали на новую стяжку; паркет в комнате отциклеван; выполнены работы по замене системы водоснабжения и электрической проводки. Ремонт сделан в современном стиле и

подчеркивает уникальность квартиры. Окна смотрят во двор, западная сторона света. Собственность с 2018 года, один собственник, обременений нет, материнский капитал на покупку не использовали. Торг обсуждаем. Встречный вариант подобран.



Move.ru - вся недвижимость России