

Создано: 20.01.2026 в 23:06

Обновлено: 10.02.2026 в 19:49

<https://spb.move.ru/objects/9288153822>

Татьяна Орлова, МИДОМ

79802080160

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,
58к1**

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 90655403. Мидом. Эксперт.

Недвижимость предлагает к продаже прекрасную однокомнатную (фактически евродвушку) квартиру в жилом комплексе «Статус» у метро «Парк Победы» от надежного застройщика с достойной репутацией Setl Sity. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, никаких обременений, полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Рассмотрим любые варианты оплат: ипотека, субсидии.

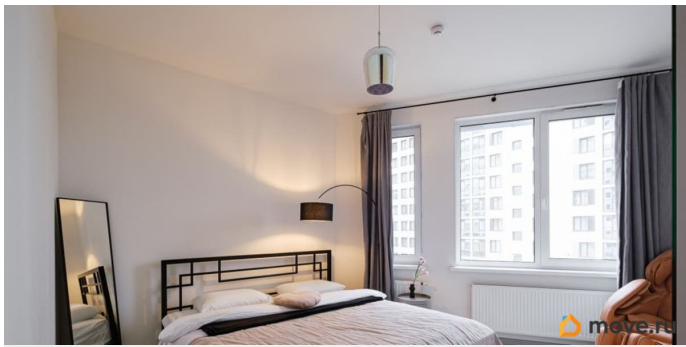
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: • Общая площадь квартиры 36,4 м2 по ЕГРН, а также в дополнение есть прекрасная лоджия 4 м2. • Большая кухня-гостиная, в которой при желании можно разместить удобный диван для себя или гостей • Функциональное расположение мебели дает возможность аккуратно хранить достаточно большое количество вещей, не жертвуя при этом пространством. Это дает ощущение воздуха и большей площади • На лоджии также

расположен шкаф для хранения вещей •
Высокие потолки дают много воздуха •
Теплые полы в санузле • Кухонный гарнитур
сделан из качественных материалов и
полностью укомплектован • Основная
палитра в ремонте выбрана нейтральная с
акцентными элементами, что придает
интерьеру свою неповторимую
индивидуальность

ИНФРАСТРУКТУРА: • Для
безопасности вас и вашей семьи двор
комплекса закрыт по периметру. Это значит,
что ваши дети смогут безопасно гулять и
играть на детской площадке. • По периметру
каждого дома используется система
видеонаблюдения • Есть своя охрана • При
этом территория комплекса без машин. Но
около самого комплекса есть выделенная
зона для парковки своих автомобилей. При
желании можно арендовать парковочное
место в подземном паркинге под комплексом

• В комплекс включена начальная школа 356
с детским садом, что удобно для семей с
детьми • Также на территории есть много
маленьких магазинчиков, маркетплейсы,
пекарни, цветы и многое другое • Ну и
конечно же в пешей доступности прямо
напротив огромный и наполненный разными
магазинами ТРЦ «Радуга»

ТРАНСПОРТ: До
метро «Парк Победы» пешком не дольше 20
минут. Если есть необходимость, можно
дойти до метро «Бухарестская», это будет
уже фиолетовая ветка. До КАДа на машине
также минут 15, столько же займет
передвижение в сторону центра. Ваш
будущий дом расположен в районе с
развитой инфраструктурой! Звоните, с
удовольствием покажу вам эту прекрасную
квартиру!



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM
эксперт
НЕДВИЖИМОСТЬ

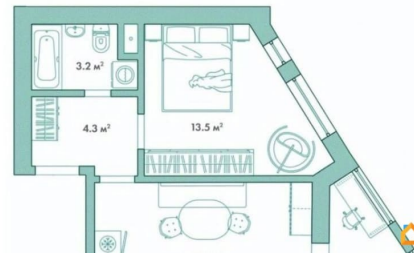
ул. КУЗНЕЦОВСКАЯ, д. 58, к. 1, ЖК "СТАТУС"



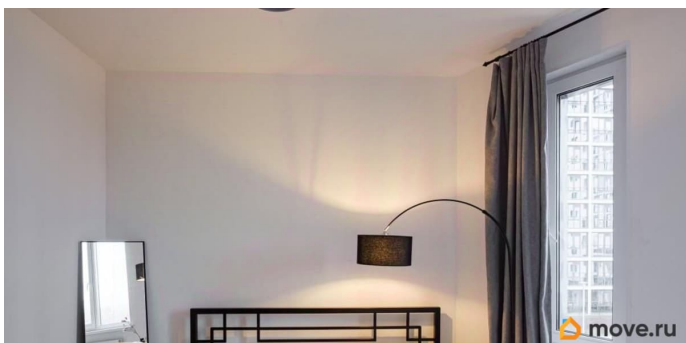
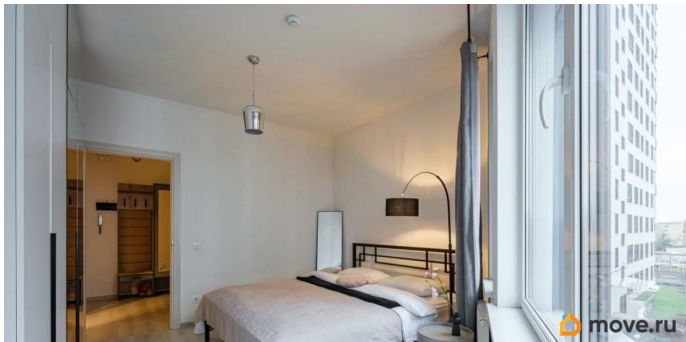
АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
36.4 м²

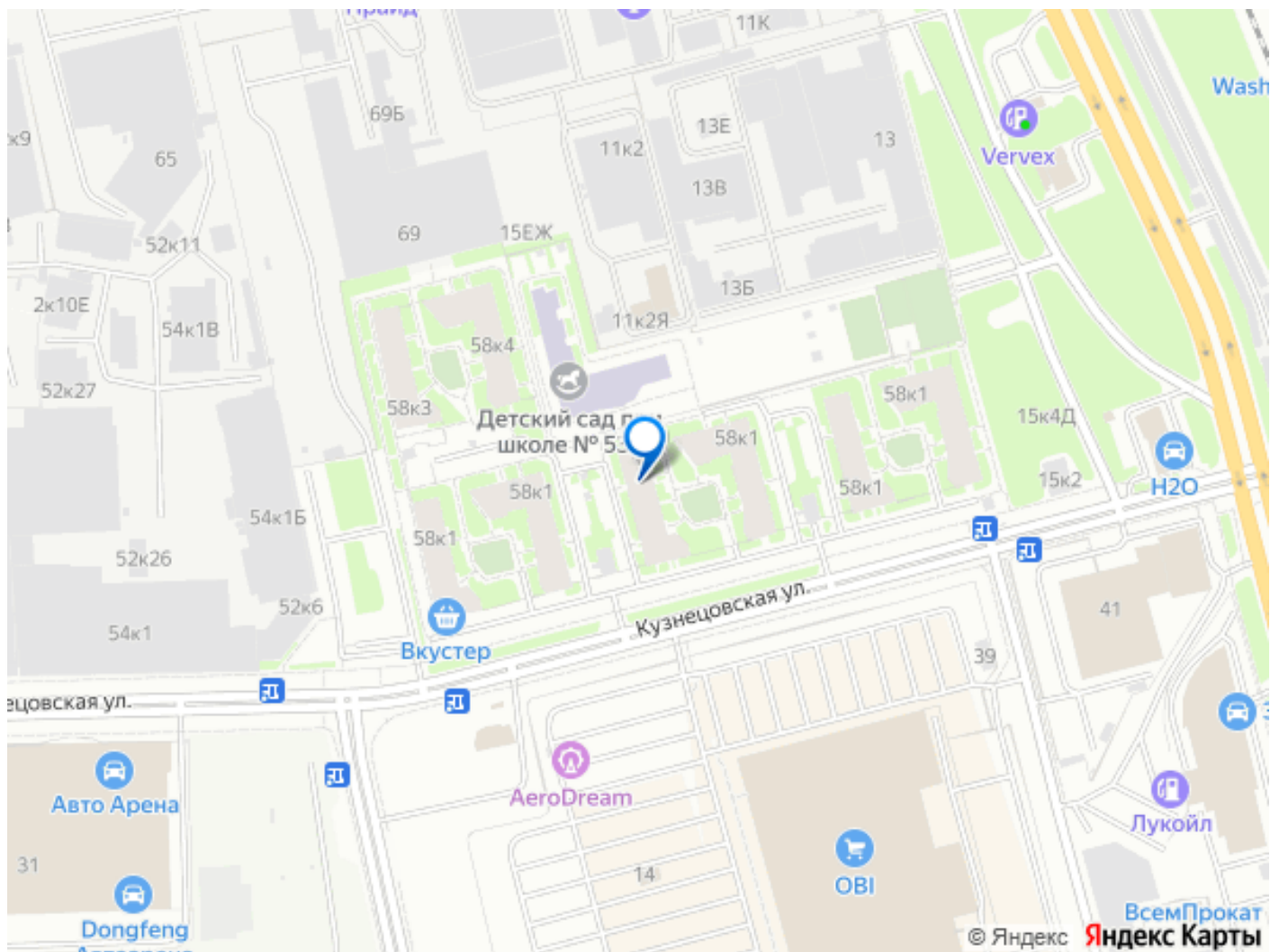
КУЗНЕЦОВСКАЯ УЛ.

СТ. М ПАРК ПОБЕДЫ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России