

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:59

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11**

**12 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

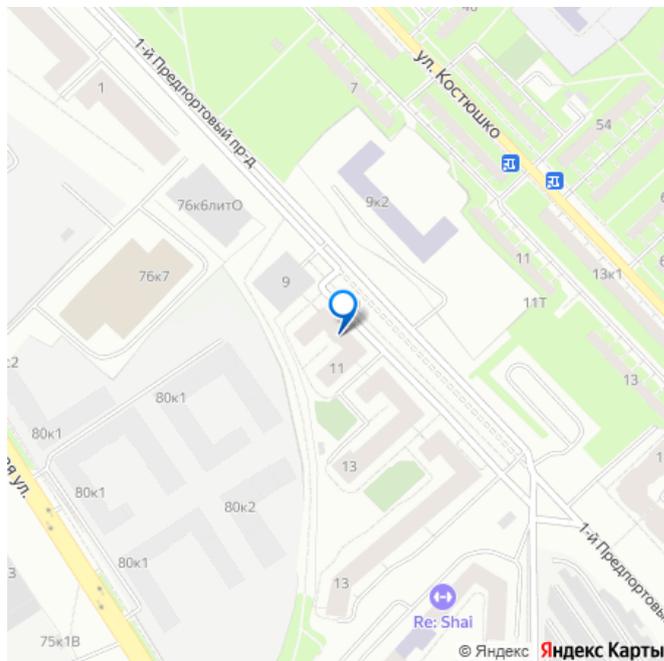
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288366180>

**Ирина Новичкова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

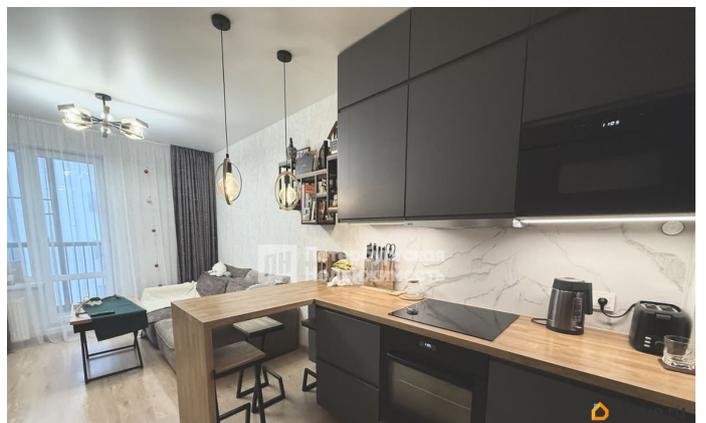
Покупка в ипотеку

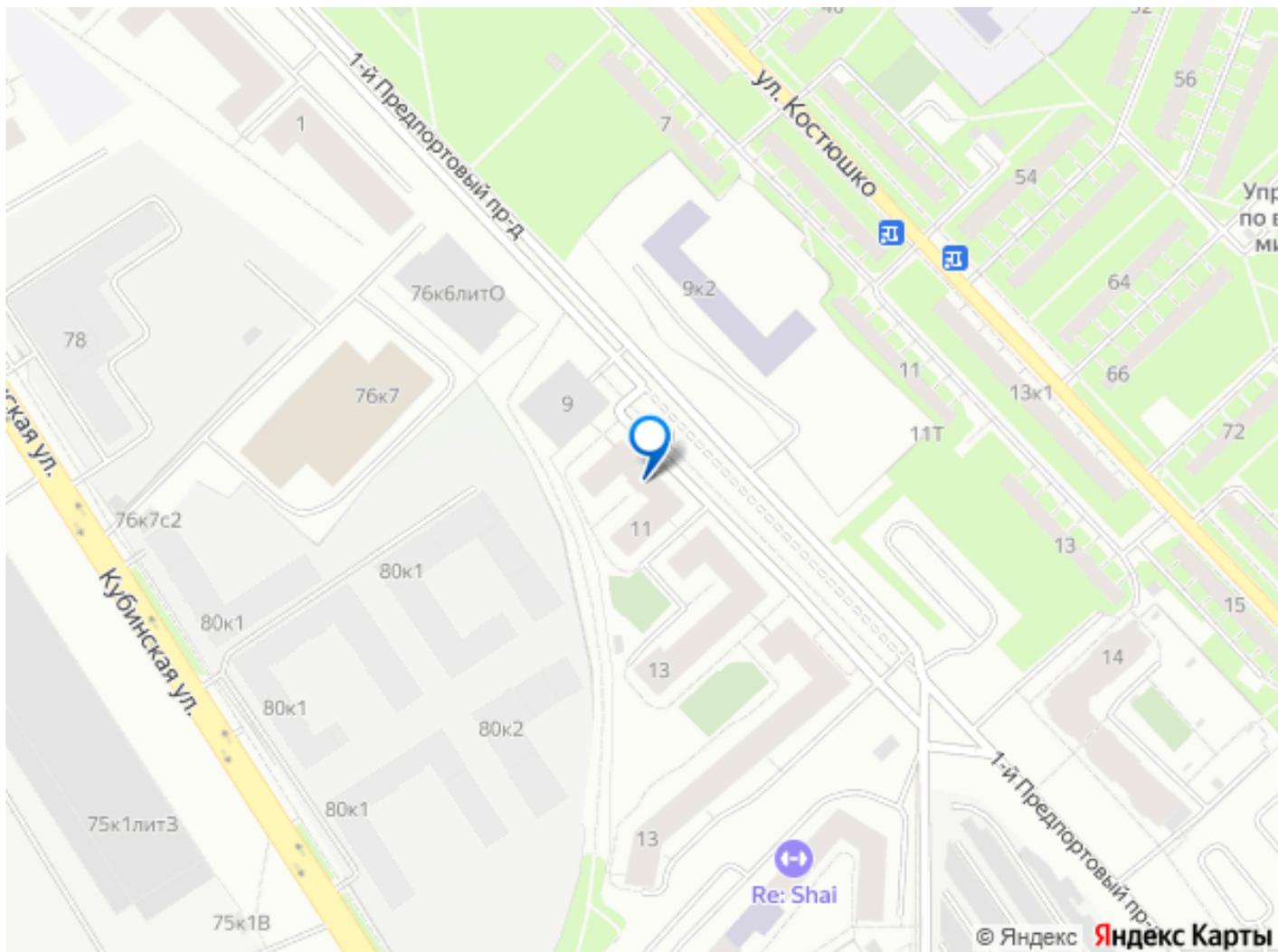
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21102 - назовите его оператору. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Собственность более 5ти лет. Мат. капитал не использовался. Есть небольшой остаток по ипотеке в банке ВТБ. Продается просторная 2-евро с кухней-гостиной 17 кв.м в ЖК «Философия на Московской». В квартире выполнен ремонт, установлена качественная мебель и техника, что позволяет сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Развитая инфраструктура: в самом жилом комплексе множество магазинов, пунктов выдачи, кафе. Рядом школы и дет. сады, детские площадки, поликлиника и больница. До метро Московская 15 минут пешком, рядом с домом остановки общественного транспорта, ж/д станция. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Показы в удобное для вас время. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России