

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:02

Александр Жулин, Адвекс

79811681834

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 59к1**

9 390 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 59к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

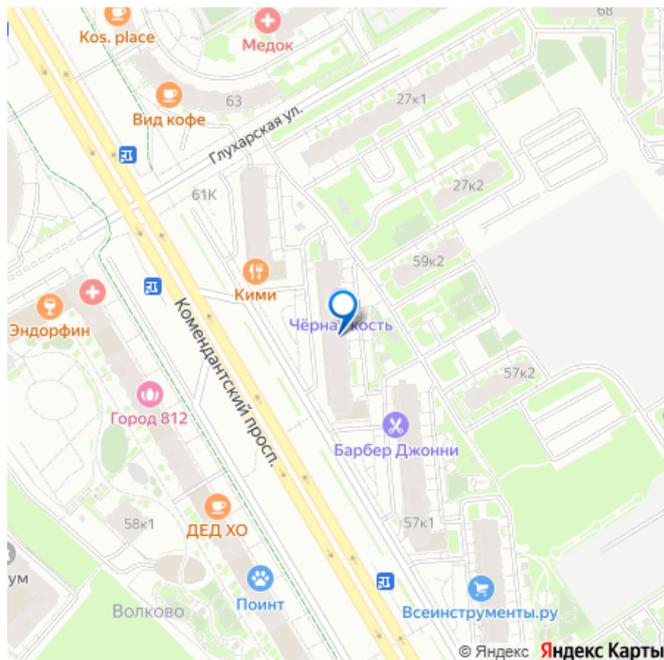
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

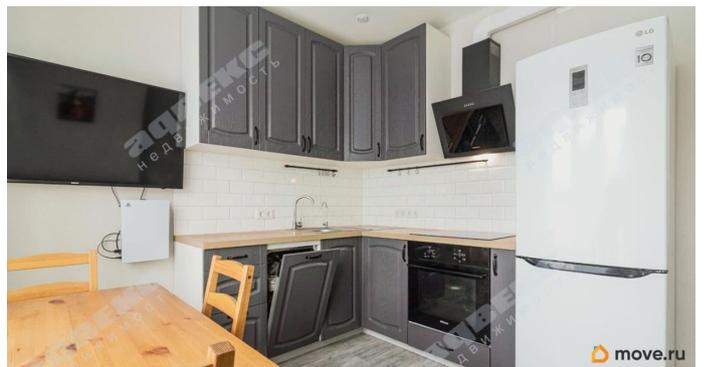
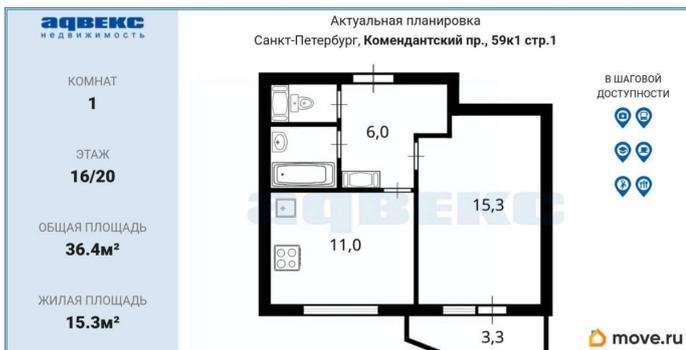
возможна ипотека, лифт, парковка

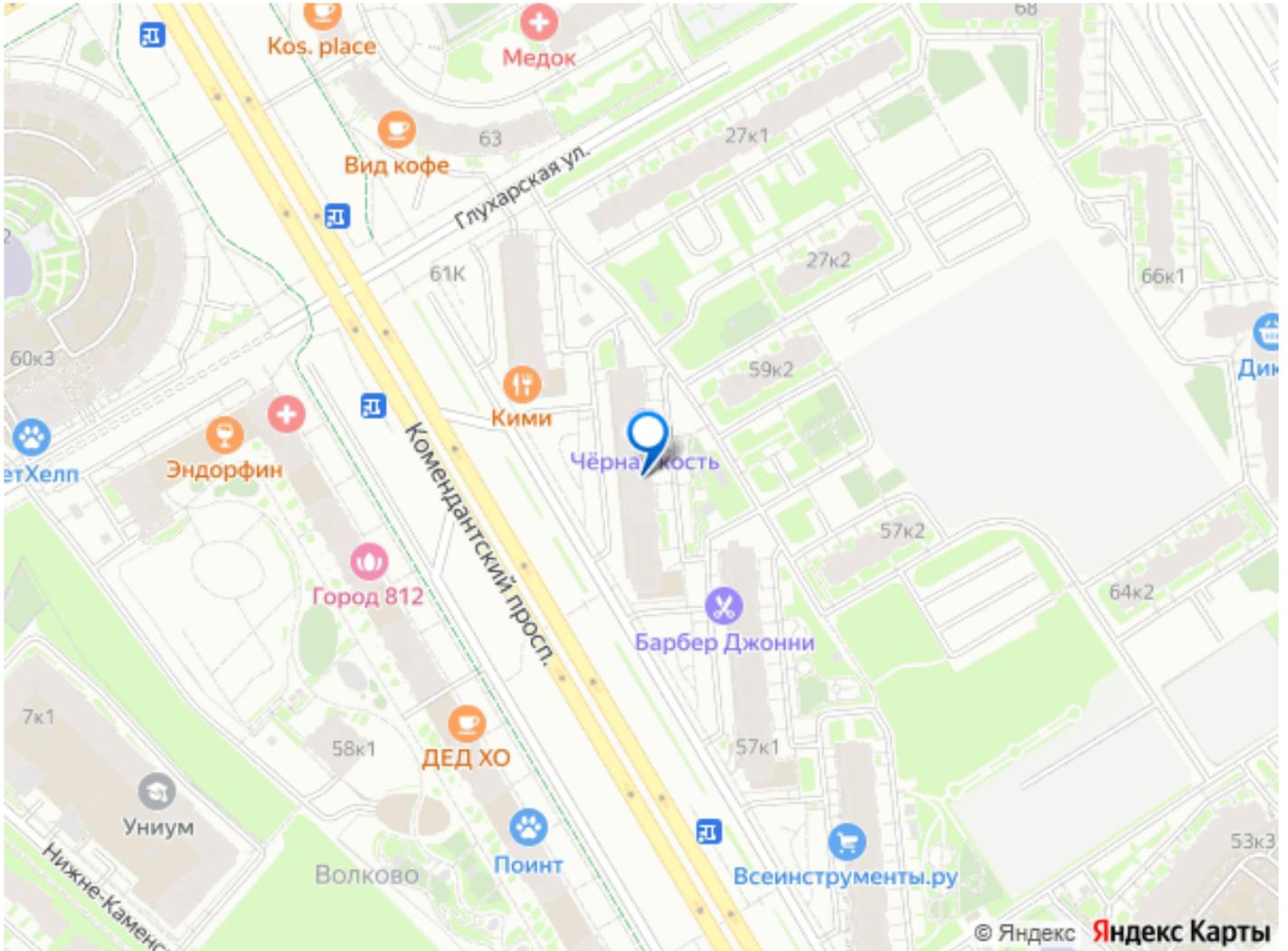
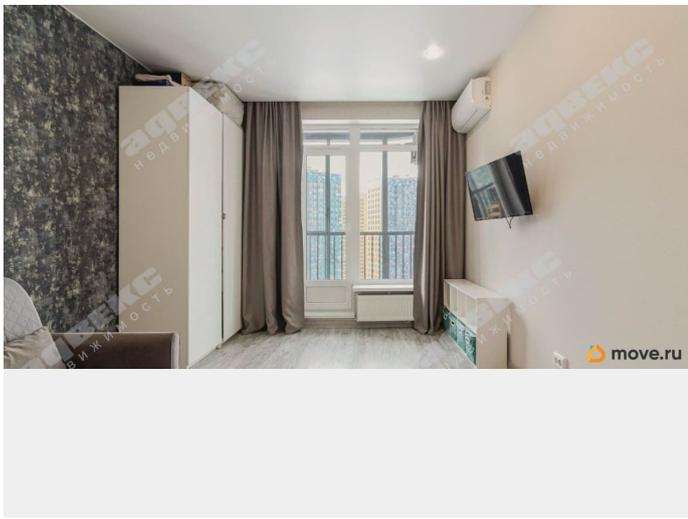
Описание

ID: 1916186 Уютное гнёздышко с большой кухней 11 кв. м. Всё включено. ЖК «Йога» на Комендантском. Показы квартиры с 16 марта. Связь до 16 марта только через телеграм, телефон для связи можно запросить у оператора при звонке. Продаётся просторная и светлая однокомнатная квартира в современном и популярном жилом комплексе «Йога 3» («YOGA 3»). Полностью готова к проживанию — с качественным ремонтом, дорогой кухонной мебелью и техникой. Локация и транспорт: Приморский район, Комендантский проспект, дом 59. 10 минутах на общественном транспорте от метро «Комендантский проспект». Главный бонус — перспектива роста стоимости: в ближайшие годы планируется открытие станции метро «Шуваловский проспект» (в 10 минутах пешком от дома). Развитая инфраструктура вокруг: Изотовский сквер для прогулок,

Центр физкультуры, отделения банков, скорая помощь, взрослая и детская поликлиники, множество магазинов и ресторанов — всё в шаговой доступности. О доме и квартире: Дом: Кирпично-монолитный, 2021 года постройки. Современные инженерные системы, чистые подъезды. Этаж: 16 из 20 — отличные видовые характеристики из окон. Управление: Профессиональная УК, высокий уровень обслуживания и, что важно, невысокие коммунальные платежи. Планировка и ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт в 2022 году. Делали для себя, с любовью к деталям. Просторная кухня-гостиная? Нет, это классика, но с отличными пропорциями: жилая комната 15,3 кв. м. и отдельная большая кухня 11,0 кв. м. — настоящая мечта для хозяйки. Раздельный санузел, вместительная прихожая (6,0 кв. м.). Застеклённый балкон 3,3 кв. м. с остеклением и видом на улицу (отличное место для утреннего кофе). Комплектация: Вся качественная и дорогая техника, мебель остаются. Формат «заезжай и живи» без лишних хлопот. Преимущества объекта: Готовый интерьер — не нужно тратить на ремонт и мебель. Жилой комплекс с собственным стилем и концепцией (ЖК «Йога 3»). Высокая ликвидность благодаря возрасту дома и будущей станции метро. Отличный вариант для комфортного проживания семьи или сдачи в аренду. Характеристики: Жилая комната: 15,3 кв. м. Кухня: 11,0 кв. м. Прихожая: 6,0 кв. м. Санузел: раздельный Балкон: застеклённый, 3,3 кв. м. Ремонт: 2022 г. Условия продажи: Рассматриваем продажу со встречной покупкой квартиры в этом же Приморском районе. Цена обсуждается с серьёзными покупателями. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас

время!





Move.ru - вся недвижимость России