

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:35

Обновлено: 13.03.2026 в 11:51

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
4**

**8 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

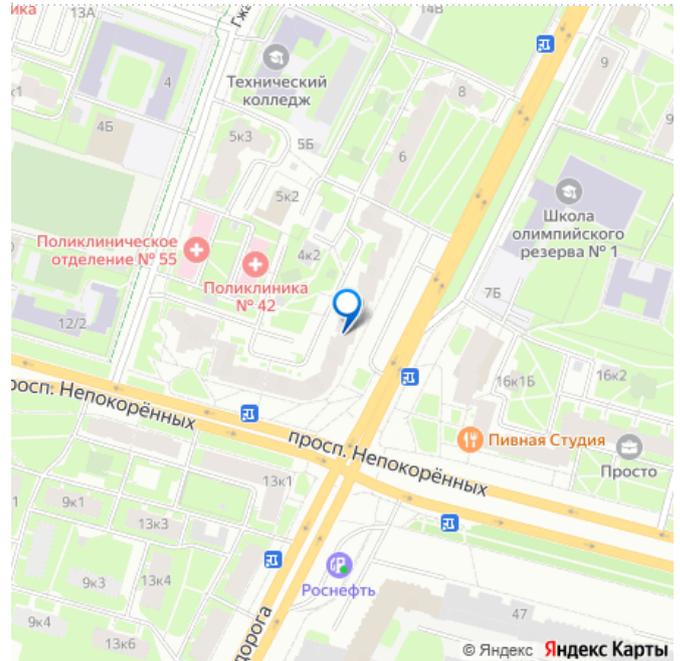
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

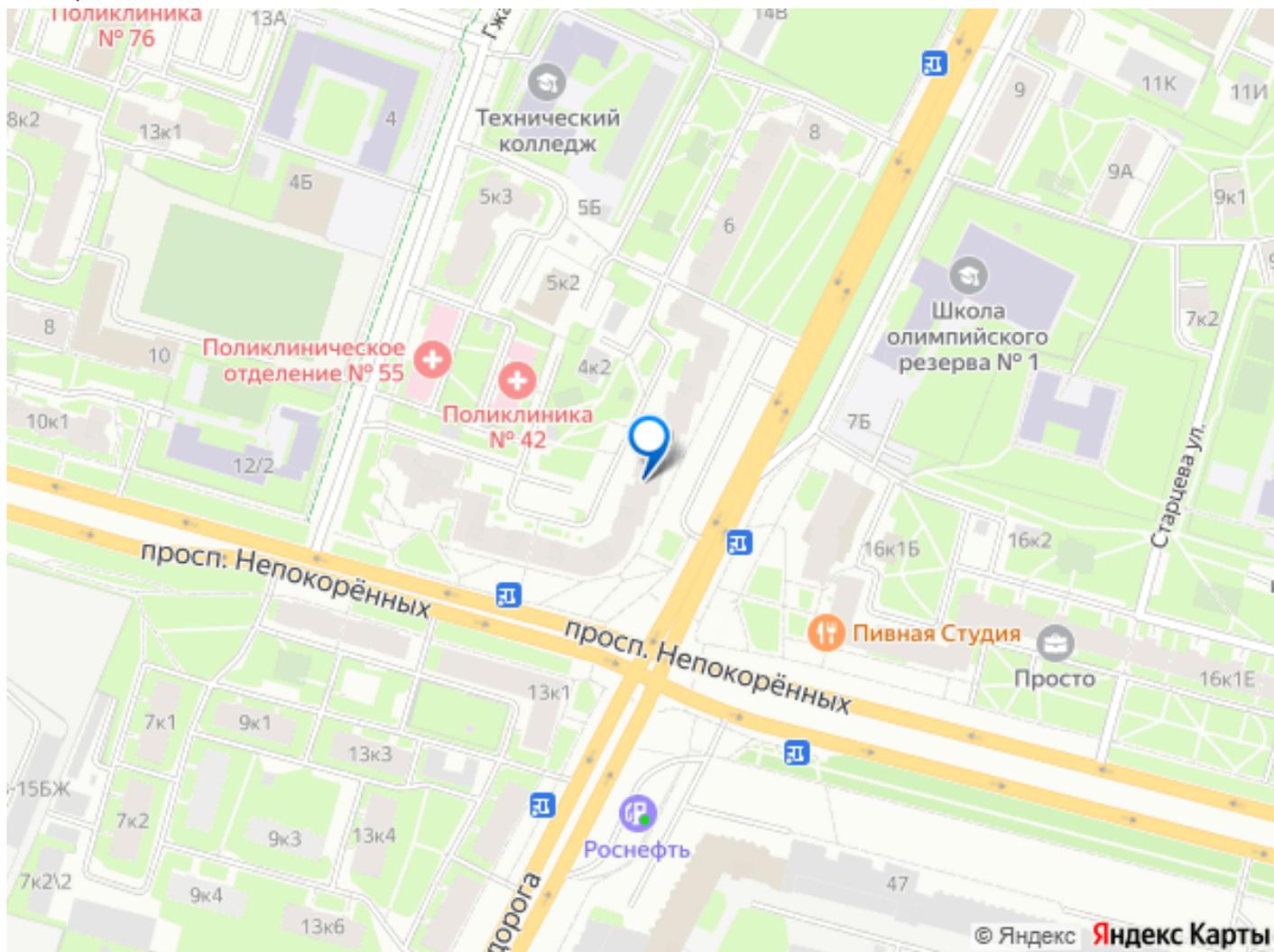
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме на 9 этаже. Идеальное состояние, отличная локация! В этой квартире всё сделано с душой и для себя. О квартире: Планировка: Общая площадь 36,4 кв.м. Просторная изолированная комната (18,4 кв.м.), отдельная кухня 9 кв.м. и раздельный санузел. Состояние: Качественный ремонт. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию — вас не будут беспокоить соседи. Комфорт: В квартире остаётся вся необходимая мебель и техника, включая кондиционер и посудомоечную машину. Просторная прихожая, есть балкон. Дом: Кирпичный (10 этажей). Надёжный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией. О районе: Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника, аптеки, магазины и целых три парка для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: До метро площадь Мужества всего 10 минут пешком. До центра города можно добраться очень быстро как на метро, так и на машине — отличный вариант для тех, кто ценит своё

время. Юридическая чистота: Квартира без обременений. Один собственник, материнский капитал не использовался.



Move.ru - вся недвижимость России