

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:44

Елена Смылова, Итака

79817869357

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 46**

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

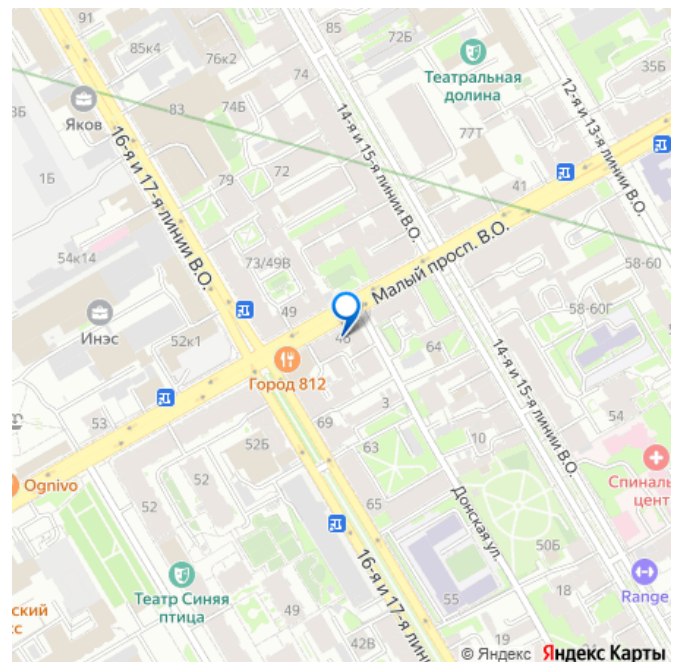
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132206979 Продается уютная однушка в самом сердце Васильевского. Если вы ищете не просто квадратные метры, а ту самую петербургскую атмосферу — вам сюда. Квартира находится в доме старого фонда, но не пугайтесь. Дом прошел капитальный ремонт: газоснабжения, водоснабжения,, электроснабжения. В 2025 г. закончен ремонт крыши и запланирован ремонт и замена лифтового оборудования и фасада. Теперь это современное и надежное жилье . Соседей не слышно. Окна выходят в тихий двор. Это настоящий рай в центре города. Для машины всегда есть парковка. Двор не колодец. Есть лифт-мелочь, а приятно, особенно с коляской или сумкой из магазина. До метро 7 мин пешком. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле Лофт, благодаря которому интерьер выглядит стильно и современно. Полностью заменена проводка, радиаторы отопления, сантехника, поменяны полы, выровнены стены, что обеспечивает комфорт при проживании. Новому покупателю остаётся кухонный гарнитур в отличном состоянии, газовая плита, духовой шкаф и вместительный зеркальный шкаф-купе в прихожей. Всё продумано до мелочей. квартира очень светлая и комфортная. Почему это уникально? Престижнейшая локация: все

достопримечательности (Горный Университет, СПбГУ, Музеи, Выставочные центры, Дворцовый мост, Церковь Ксении Петербургской и тд). Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до различных районов города. Прозрачные условия сделки. Продажа квартиры без обременений, документы готовы к оформлению, приобреталась по ДКП, один взрослый собственник, ограничений, обременений нет, материнский капитал не использовался. Это не просто квартира, это место с душой. Очень хочется, чтобы новые хозяева ее почувствовали!

