

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:09

Обновлено: 08.04.2026 в 16:49

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

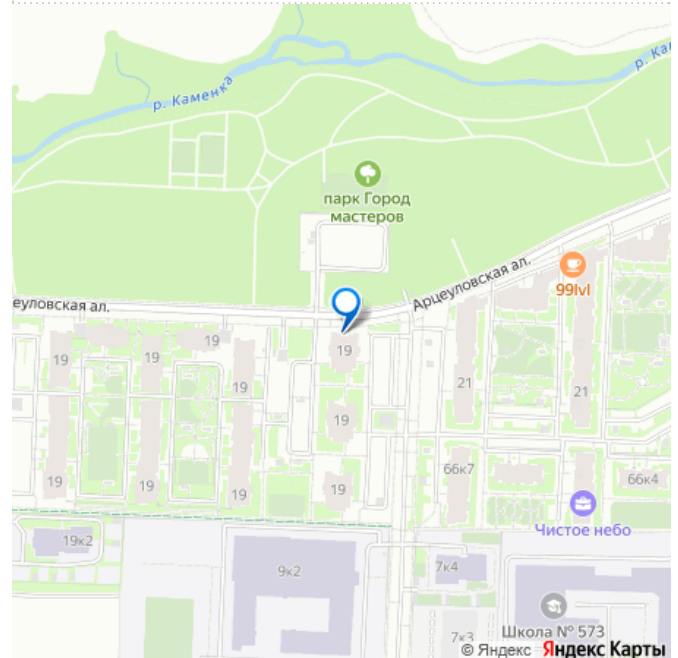
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

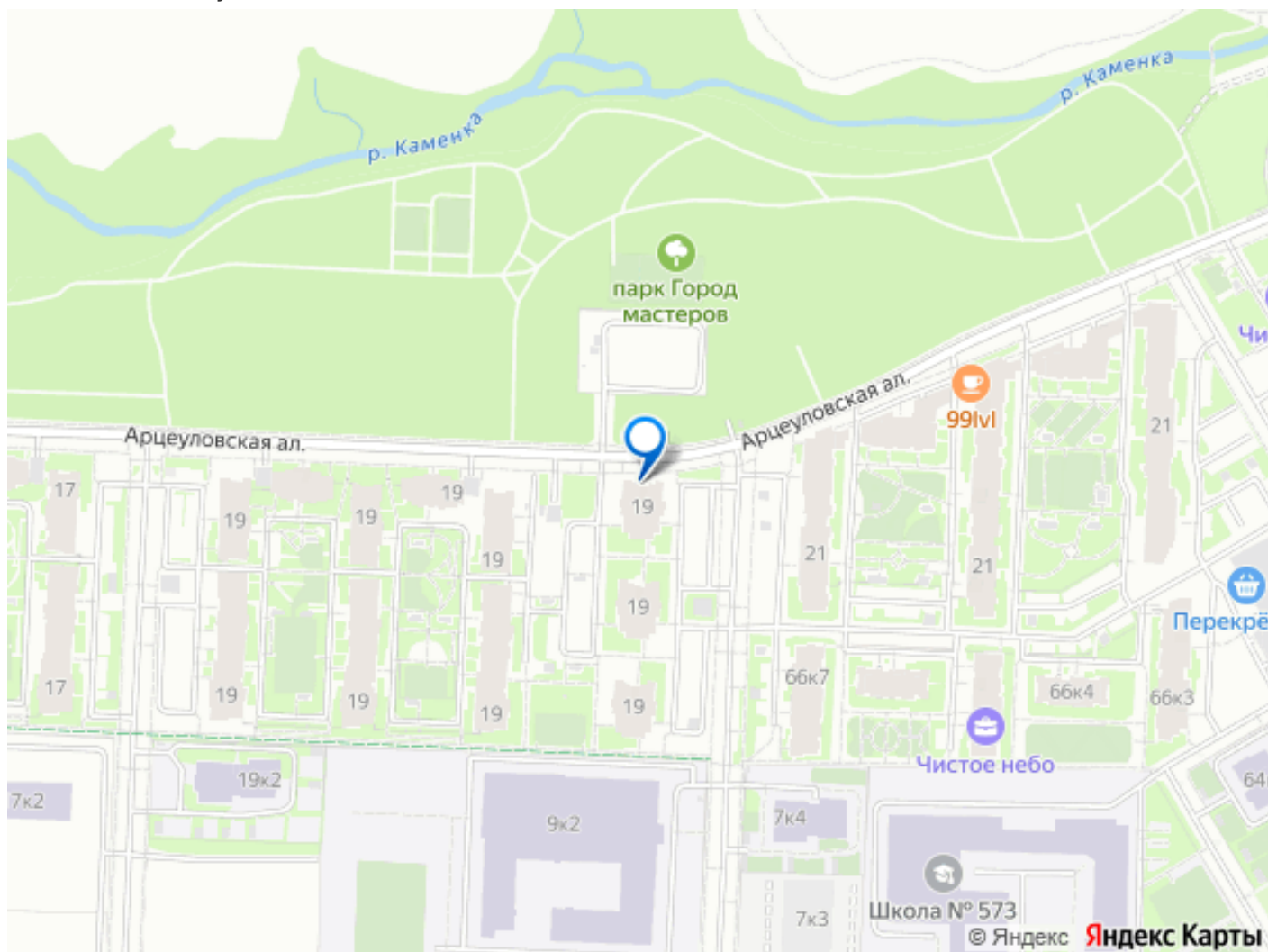
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
НОМЕР 1 В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ! Продаётся
1-комнатная квартира в доме, где больше
НЕТ однушек в продаже! Всего 1 подъезд —
мало соседей, никакого хостела и ощущения
муравейника. Адрес: Арцеуловская 19к1, 14
этажный дом. ЛОКАЦИЯ — МЕЧТА
СПОРТСМЕНА И СОБАЧНИКА: ОГРОМНЫЙ парк
Город мастеров — буквально рядом. Через
дорогу — парк с площадками для баскетбола,
волейбола и выгула собак. Море фитнес-
центров и спортзалов. Экотропа в пешей
доступности. Ветклиники, сады, школы — всё
во дворах. НОВАЯ ПЯТЕРОЧКА открывается
через дорогу. В 100 метрах строится
комплекс досуга и отдыха (бани, спортзалы,
развлечения). ГЛАВНАЯ ФИШКА —
АБСОЛЮТНАЯ ТИШИНА! Оживлённая дорога
остаётся в стороне, поэтому никакие
мотоциклисты и дрифтеры не мешают спать
с открытыми окнами. У дома своя ОХРАНА —
через неё решаются любые вопросы. ВНУТРИ
КВАРТИРЫ: Вся мебель и техника ОСТАЕТСЯ.
Состояние идеальное — жили только
собственники, бережно. Никогда не
сдавалась! Можно выходить на сделку и

СРАЗУ СДАВАТЬ. Аренда в этой локации стабильно приносит 30 000 35 000 ?/мес. ПО ДОКУМЕНТАМ — ИДЕАЛЬНО: 1 взрослый собственник, личное присутствие на сделке. Никаких долей, опеки, материнских капиталов. ЗВОНИТЕ! Просмотры в любое удобное для вас время. Упустите это предложение — следующей однокомнатной в этом доме не будет очень долго.



Move.ru - вся недвижимость России