

🕒 Создано: 15.04.2026 в 18:19

Обновлено: 15.04.2026 в 18:45

Собственник

79111505076

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 8

7 850 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

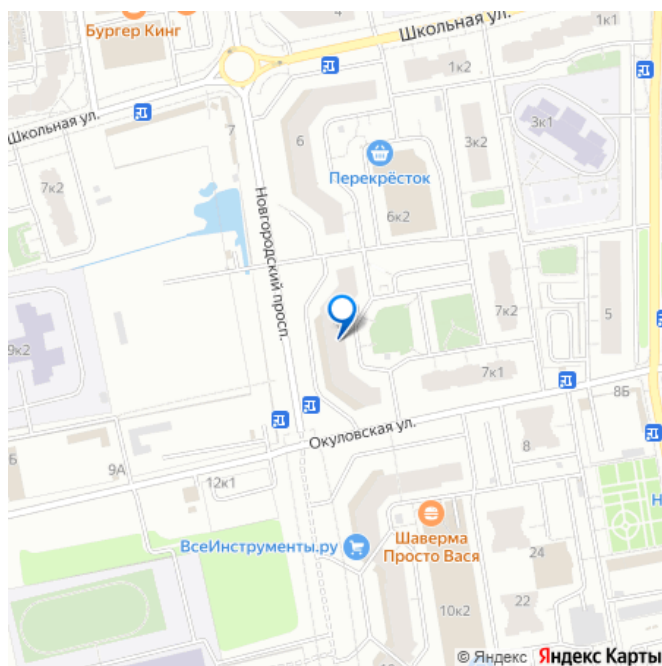
ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго времени суток !) Продается
однокомнатная квартира, с чистой
юридической историей и комфортной
планировкой !! ПРО ДОКУМЕНТЫ Квартира
приобреталась у физ.лица по договору купли-
продажи, в ипотеку. Собственность более 3
лет ! Полная стоимость в договоре ! Квартира
в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ остаток ипотеки готовы
закреть сразу после внесения аванса.
Квартира подходит под ИПОТЕКУ ! СДЕЛКА
ЧЕРЕЗ ДОМКЛИК ОДИН взрослый собственник
! В квартире никто не прописан ! ПРО
КВАРТИРУ В коридоре оборудована удобная
зона хранения (гардеробная). Комната
правильной формы, очень светлая! Лоджия
застеклена теплым дорогим
энергосберегающим остеклением, имеется
теплый пол, разница температуры на лоджии
и в квартире всего 3 градуса ! На лоджии
оборудован рабочее место, с другой стороны
можно организовать дополнительное место
хранения. Площадь лоджии 6 метров
(площадь квартиры указана без учёта
лоджии!). Санузел совмещенный, большой и
удобный душ. Кухня оборудована всем
необходимым, установлен фильтр воды,
менялся месяц назад ДОМ Дом 2016 года
постройки, застройщик Дальпитерстрой. Во
дворе дома есть всё необходимое для
комфортной жизни: спортивный клуб Фитнес
хаус, Перекресток, Магнит, Лента, Пятёрочка,
Почта. Прямо у дома детский сад и новая
современная действующая школа находится

в 2 минутах ходьбы от дома! Во дворе дома площадка для детей разных возрастов и зона отдыха для жителей дома. Всегда есть парковочные места, а также рядом имеется многоуровневый паркинг. Завершено строительство скоростной трамвайной линии (до метро всего 10 минут без пробок). А также дом находится в 15 минутах ходьбы от ЖД станции (Шушары -> Витебский вокзал = 20 минут) Прописка Санкт-Петербург !
ПРОСМОТР В ЛЮБОЙ ДЕНЬ ! ЗВОНИТЕ, ВСЕ РАССКАЖУ !

