

Создано: 22.01.2026 в 17:08

Обновлено: 11.02.2026 в 20:31

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4****15 950 039 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288255331>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79861286037**

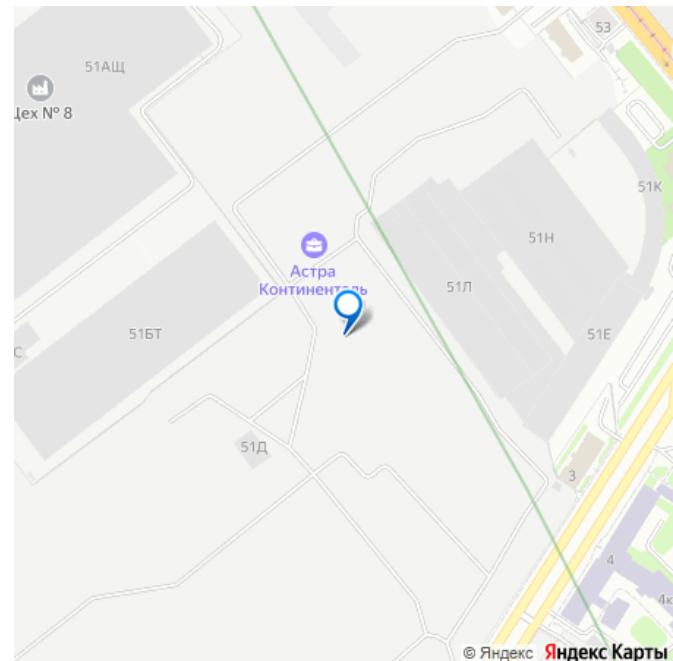
для заметок



Питербургская Недвижимость

2-комнатная, 36.54м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	5 из 11
Общая площадь	36.54м <sup>2</sup>
Жилая площадь	10.25м <sup>2</sup>



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

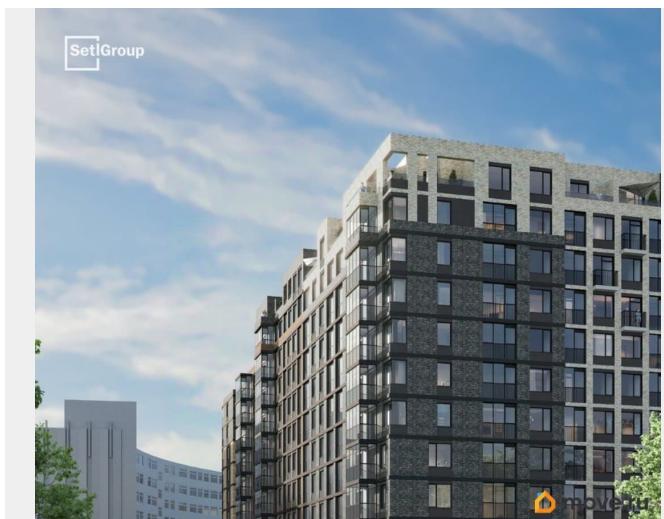
## **Описание**

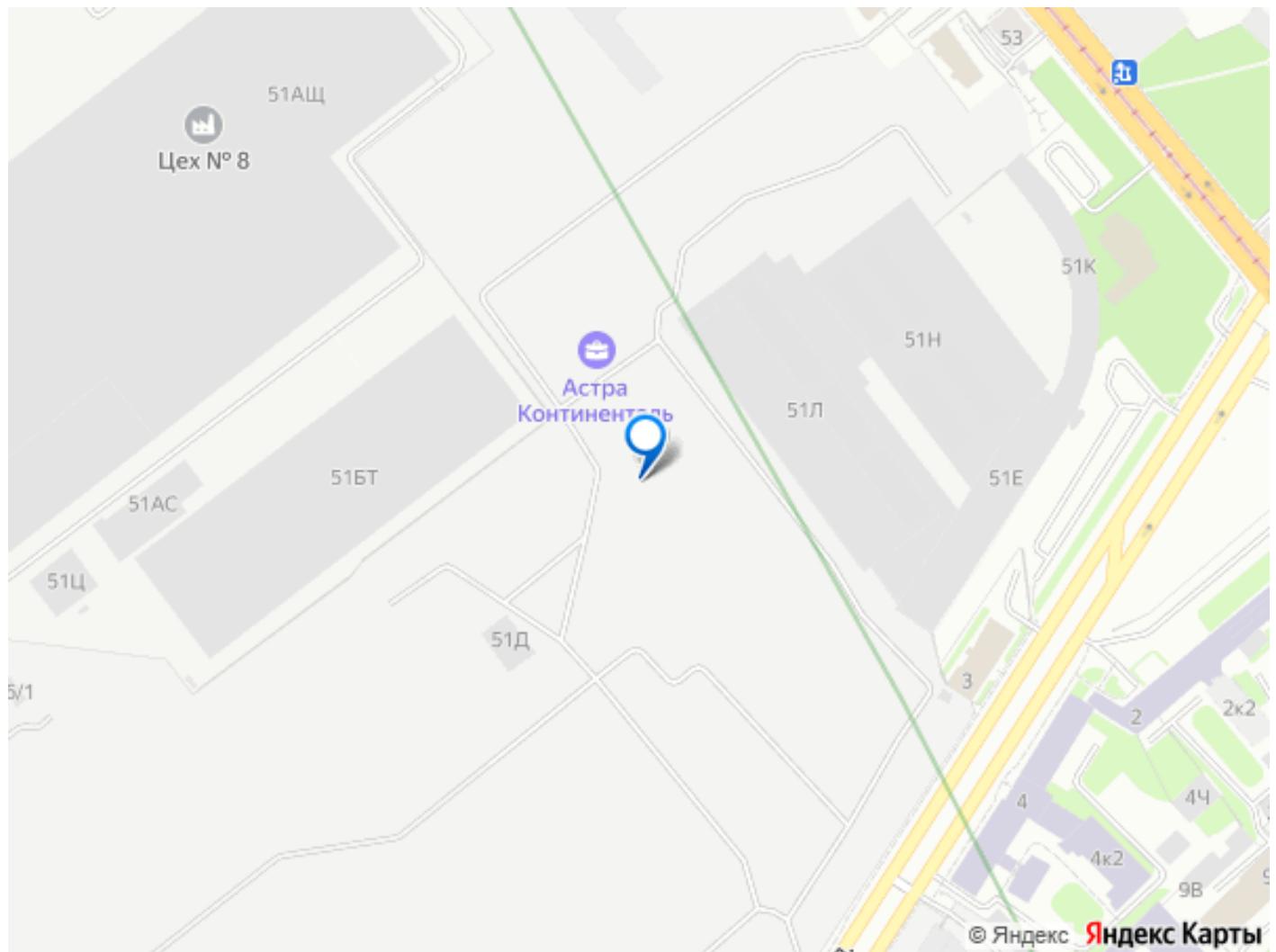
Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.39 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 4.72 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 36.54 м<sup>2</sup>, жилая 10.25 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



2-комнатная, 36.54м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 5 из 11  
Общая площадь 36.54м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.25м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России