

Создано: 17.11.2025 в 11:12

Обновлено: 22.01.2026 в 11:30

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к3

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

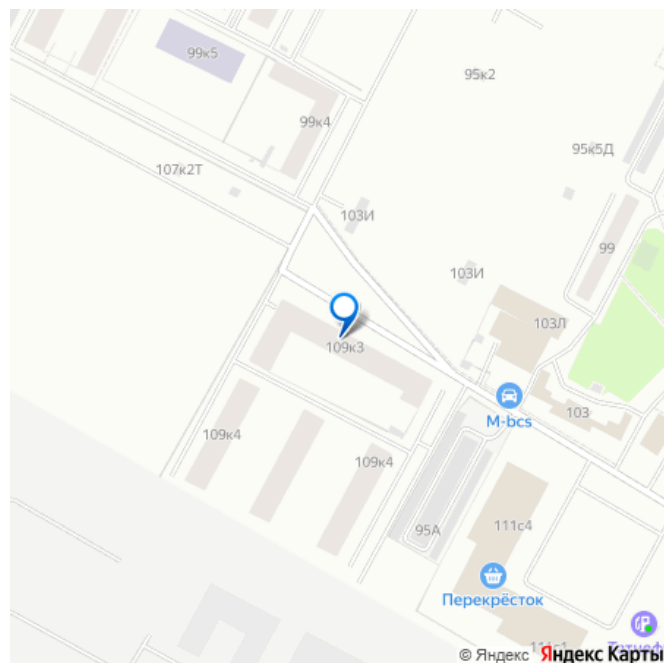
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286635956>

Игорь Столяров, Петербургская  
Недвижимость

79817960848

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 20515 - назовите его оператору. Продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 36,55 м² в ЖК «Парадный ансамбль» в Московском районе. Дом будет сдан до конца года! Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Прямая продажа по уступке. Что делает эту квартиру особенной: - Уникальная планировка: из комнаты через балкон можно попасть в кухню-гостиную. - Большая кухня-гостиная: легко зонировать, место для дивана, стола и зоны отдыха. - Раздельный санузел: удобно в быту и для семьи. - Тёплый пол в ванной. - Чистовая отделка NORD LINE WHITE.

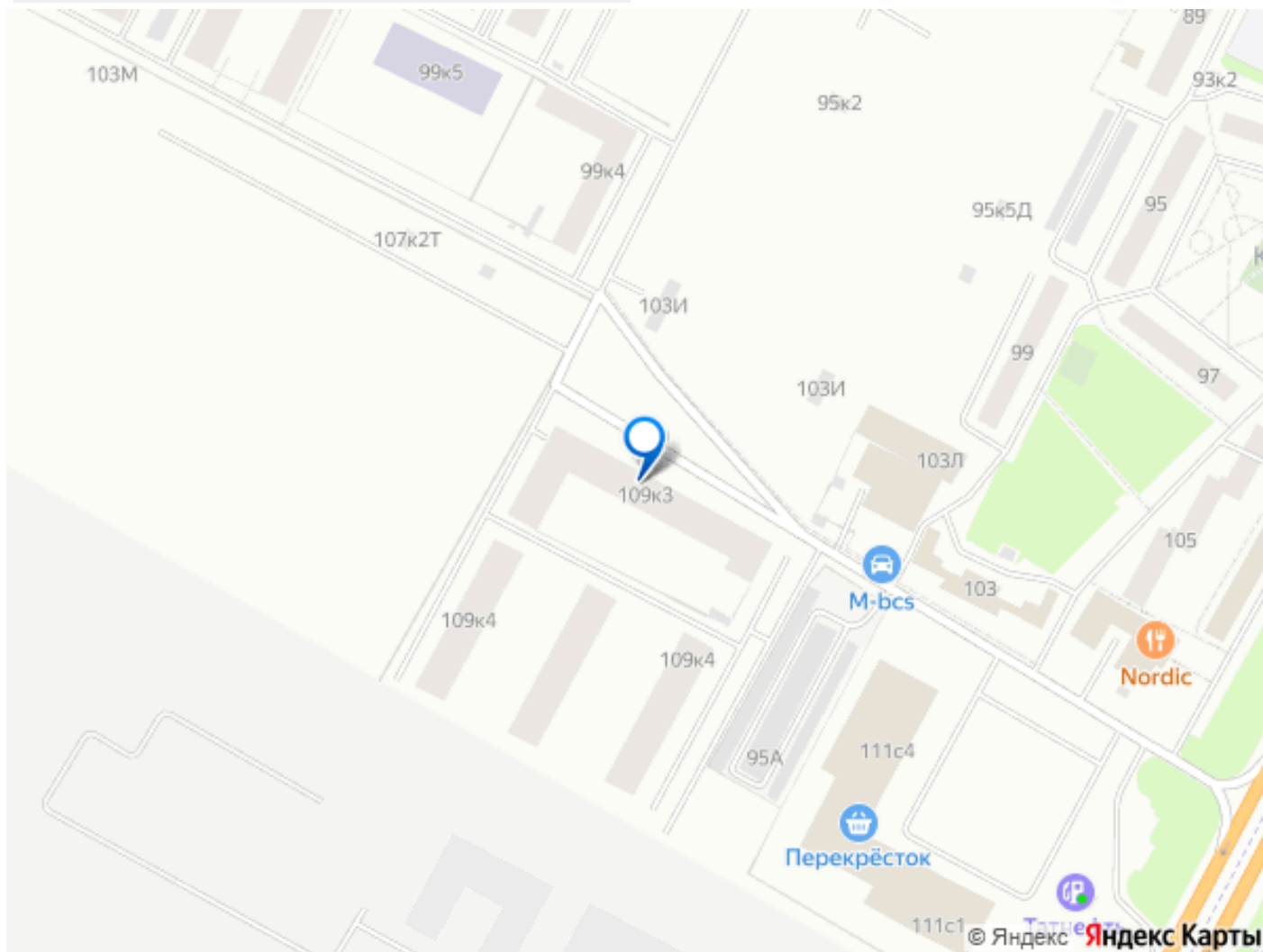
Транспортная доступность: 5 минут до остановки общественного транспорта. До метро «Московская» — 1520 минут на автобусе или 1015 минут на автомобиле.

Преимущества ЖК «Парадный ансамбль»: - Архитектура из натуральных материалов, европейские холлы. - Закрытые дворы без машин, подземный паркинг. - Инновационный

Лицей Setl, большие зоны SetlKids и SetlSport.

- Пешеходный бульвар, водоём, парк,  
ресторан, общественные пространства. - Setl  
Термы — собственный термальный курорт с  
бассейнами, банями, фитнесом и зоной  
отдыха. - Городская прописка Московского  
района. Звоните — ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России